

**İLAN**  
**GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI (BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPİ NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	15/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	Zemin	1	1	94	3+1	Dolu	130.000,00	13.000,00	31.08.2020	09:00
2	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	2	2	102	3+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	31.08.2020	09:20
3	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	3	3	101	3+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	31.08.2020	09:40
4	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	4	4	118	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	31.08.2020	10:00
5	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	5	5	99	3+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	31.08.2020	10:20
6	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	6	6	102	3+1	Bos	170.000,00	17.000,00	31.08.2020	10:40
7	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	7	7	101	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	31.08.2020	11:00
8	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	9	9	99	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	31.08.2020	11:20
9	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	4	10	102	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	31.08.2020	11:40
10	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	4	11	101	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	31.08.2020	13:00
11	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	4	12	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	31.08.2020	13:20
12	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	4	13	99	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	01.09.2020	09:00
13	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	5	14	102	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	01.09.2020	09:20
14	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	5	15	101	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	01.09.2020	09:40
15	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	5	16	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	01.09.2020	10:00
16	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	5	17	99	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	01.09.2020	10:20



SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPI NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
17	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargr. Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	18	18	102	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	01.09.2020	10:40
18	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargr. Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	19	19	101	3+1	Boş	170.000,00	17.000,00	01.09.2020	11:00
19	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargr. Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	20	20	118	3+1	Dolu	190.000,00	19.000,00	01.09.2020	11:20
20	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargr. Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	21	21	99	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	01.09.2020	11:40
21	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	33/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	Zemin	1	1	74	1+1	Dolu	85.000,00	8.500,00	02.09.2020	09:00
22	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	33/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	Zemin	2	2	74	1+1	Dolu	85.000,00	8.500,00	02.09.2020	09:20
23	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	31/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	1	3	3	74	2+1	Dolu	95.000,00	9.500,00	02.09.2020	09:40
24	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	31/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	1	4	4	74	2+1	Dolu	95.000,00	9.500,00	02.09.2020	10:00
25	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	36/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	2	5	5	82	2+1	Dolu	105.000,00	10.500,00	02.09.2020	10:20
26	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	92	393,00	36/200	3 Katlı Betonarme Ev ve Arsası	Kat Mülkiyeti	41	2	6	6	82	2+1	Dolu	105.000,00	10.500,00	02.09.2020	10:40
27	Giresun	Merkez	Çınarlar	117	18	179,87	9000/40.000	Arsa	Kat İrtifakı	17	1	3	3	110	3+1	Dolu	145.000,00	14.500,00	02.09.2020	11:00



Yükarıda nitelikleri belirtilen kamu konularının (bağımsız bölümlerin) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatte ; Kale Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No.36 Merkez /GİRESUN adresinde bulunan Millî Emlak Müdürlüğü ve Giresun Defterdarlığı tarafından müştereken kullanılan hizmet binasının 2. katında hizmet vermekte olan Millî Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

#### 1-İhaleye Katılacak İsteklilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C.kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Yekâlelen ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi ihraz etmeleri (Vekâletnamede, vekil olunan adına tasımmız alın - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır. ) gerekmektedir.

-Tedariklerdeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun kamu konutunun ada-parsel bilgisini, bağımsız bölüm numarasını içermesi, ayrıca süresiz, limiti içi olması gerekir.)
- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır. ),
- Satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.
- f) İşin gereğine göre Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2020) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

#### 2- Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına gürev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.

- İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
- a) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle;
- b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle;
- c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi, bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırırlar hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplanmanın yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba karılmaz.
- 4- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.
- 5- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 6- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi durumunda, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığında dair kredi kuruluşunun resmi yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili mihasebe biriminde açılacak emnet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususları bildirilir.

- 7- İdarelerince, boş olarak bildirilen kamu konutlarının (bağımsız bölümlerin), ihale tarihi ile ihale arasında tahsis edilmeleri halinde bu durumdaki konutların ihaleleri yapılmayacaktır.
- 8- Satışı yapılan kamu konutları (bağımsız bölümler), satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 9- Satışı yapılan kamu konutları (bağımsız bölümler) KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.
- 10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- 11- Haklarında ihalelen yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendii adına veya temsilen ) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 12- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

- 13- Posta yolu ile verilecek tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 14- Komisyon, gerekçesini kararlarda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesinidir.
- 15- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.
- 16- Bu ihale <https://giresun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bingileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

İrtilbatı Tel: (0 454 ) 216 62 25 /1351 (Dahili)

İLAN OLDU

