

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi-Arsa Payı (m ²)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010100744	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.1 zemin kat)	105.000,00	10.500,00	20.01.2020	10:00
2	28010100745	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.2 zemin kat)	105.000,00	10.500,00	20.01.2020	10:15
3	28010100746	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.3 kat.1)	110.000,00	11.000,00	20.01.2020	10:30
4	28010100747	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.4 kat.1)	110.000,00	11.000,00	20.01.2020	10:45
5	28010100749	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.5 kat.2)	115.000,00	11.500,00	20.01.2020	11:00
6	28010100750	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.6 kat.2)	115.000,00	11.500,00	20.01.2020	11:15
7	28010100751	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.7 kat.3)	120.000,00	12.000,00	20.01.2020	11:30
8	28010100752	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.8 kat.3)	120.000,00	12.000,00	20.01.2020	11:45
9	28010100753	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.9 kat.4)	125.000,00	12.500,00	20.01.2020	13:15
10	28010100754	Giresun	Merkez	Gedikkaya Mahallesi	Konut alanı	Kargir Bina ve Arsası	1777	57	809,00	Tam Arsa payı 1/10 (80,90 m ²) (Mesken- bağımsız bölüm no.10 kat.4)	125.000,00	12.500,00	20.01.2020	13:30
11	28010100875	Giresun	Merkez	Kavaklar Mahallesi	Konut+Ticaret Alanı	Arsalı altında 3 dükkan olan 12 daireli 7 katlı betonarme apartman	1217	36	101,26	Tam Arsa payı 25/330 (25,91 m ²) Mesken- 11 no.lu Apartman Dairesi)	146.500,00	14.650,00	20.01.2020	13:45
12	28010100876	Giresun	Merkez	Kavaklar Mahallesi	Konut+Ticaret Alanı	Arsalı altında 3 dükkan olan 12 daireli 7 katlı betonarme apartman	1217	36	110,62	Tam Arsa payı 20/330 (20,73 m ²) Mesken (12 no.lu Apartman Dairesi)	154.000,00	15.400,00	20.01.2020	14:00
13	28010100240	Giresun	Merkez	Melikli Köyü	Konut alanı	Arsa	105	31	3.133,12	Tam	94.000,00	28.200,00	20.01.2020	14:15
14	28010101536	Giresun	Merkez	Çukurköy Köyü	İmarsız	Tarla	-	988	583,81	Tam	11.700,00	3.510,00	20.01.2020	14:30
15	28010101537	Giresun	Merkez	Çukurköy Köyü	İmarsız	Tarla	-	989	660,00	Tam	13.200,00	3.960,00	20.01.2020	14:45

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010101624	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	136	2	1.523,51	Tam	Bahçe	3 (üç) yıl	1.150,00	345,00	20.01.2020	15:00
2	28010101625	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	136	3	511,10	Tam	Depo yeri	3 (üç) yıl	2.050,00	615,00	20.01.2020	15:15
3	28010101626	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	136	4	212,31	Tam	Depo yeri	3 (üç) yıl	850,00	255,00	20.01.2020	15:30
4	28010101627	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	136	5	295,45	Tam	Depo yeri	3 (üç) yıl	1.200,00	360,00	20.01.2020	15:45
5	28010101628	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	136	6	1.102,61	Tam	Depo yeri	3 (üç) yıl	4.410,00	1.323,00	20.01.2020	16:00
6	28010101517	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	İmarsız	Arsa	195	1	4.570,85	Tam	Şantiye yeri	3 (üç) yıl	34.620,00	10.386,00	20.01.2020	16:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Ayrı Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Defterdarlık Hizmet Binası içerisinde kat:2) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürlüğü makamı odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yatırımları teminatlarla ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçerli, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçiminin yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibıl döviz],

b) Gerecek kişilerin; yasal yetkisinin yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri; aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tuzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekli kuruluşlara, 2019-2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekil belgesi ve imza sirküleri aslım veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacakları veya teklifte bulunabileceklerini gösterir vekil belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakları noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerekçesiyle gösterilen tüzel kişilik adına ihaleye katılacakları veya teklifte bulunabileceklerini gösterir vekil belgesini,

İhale başlama saatinde kadar Komisyonca Başkalarına teslim emroleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonunca teslim alınamaz.

4- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Defterdarlık Hizmet Binası içerisinde kat:2) ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulü ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.

6- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, ihale kararının veya satışın uygun görülmediğini bildirmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yarıya birbiri ile elektronik posta ile yapılacak müzakerat kabul edilmez. İstekçiler ihalede belirtilen ihale şartname kadar komisyon başkalarına ulaştırmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerde birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yapılan müzakeratlarla ihale şartlarından sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayış veya ihalede kazanılmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile

8- İhalelere ilişkin bilgiler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyonun gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmama kararı kesindir. Bilgi için ribatı telefon 0454 216 62 25

İlan olunur.

