

İ L A N
GİRESUN VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZNI VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNI VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATI
1	28020102150	Armutlu Köyü	264	32	52.629,00	Tam	Hali Arazi	52.629,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	5.300,00	1.590,00	30.03.2023	13.30

akarda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat belirlenen 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizmete gösterilen tarih ve saatte, Giresun ili Alucra esri, Alucra Hükümet Köyü (Milli Emlak Şefliği) 1 Katlı taşınmaz edilecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat maktuza, özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen belgelerden ayırılarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerini ilandığı yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzer mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel hukuk kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, arılan Kapun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikle yer alan bilgi ve belgelerle birlikte, Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Suresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

Söz konusu taşınmaz üzerinde: #12 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Çaplı Koruma Alanı dışında, (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edileceği veya kullanılacağı belirtilmektedir.

(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim yapılmasına amacıyla 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununda 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Çaplı Koruma Alanı dışında, Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

Tarım ve orman sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

Tarım ve orman sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, başvuru yapılabilmektedir.

) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmazsınız tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olunan kuruluca lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm sınırlı kullanıma izin verilir.

(1) Hazine tasarımları hakkında yapılan irifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanma olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli on izin verilir.

(2) On izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, on izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasının gün mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşıyıcı miktarı tespiti edilerek on izin verilmesi gereken taşıyıcı miktarı belirlenerek on izin sözleşmesi revize edilir. Taşıyıcının kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşıyıcı ifraz edilir.

İrifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşıyıcı üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

- Komisyon gerekçesini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamaktan serbesttir.

- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istemesi halinde Mal Müdürlüğü vezneshinin çalışına saadleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.giresun.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliyetlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

- İhale için Yapılacağı Yer: Alucra Hükümet Konagı

- İdarenin telefon numarası: 0454 751 41 00/ Faks: 454 751 34 01

ILAN OLUNUR
Nurgül Aşuk GÜDEK
Millî Emlak Şişesi