

İLAN
GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI (BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAVI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPI NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	15/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	Zemin	1	1	94	3+1	Dolu	130.000,00	13.000,00	18.11.2020	09:00
2	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	2	2	102	3+1	Boş	160.000,00	16.000,00	18.11.2020	09:10
3	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	3	3	101	3+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	18.11.2020	09:20
4	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	4	4	118	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	09:30
5	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	6	6	102	3+1	Boş	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	09:40
6	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	7	7	101	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	09:50
7	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	9	9	99	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	10:00
8	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	10	10	102	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	10:10
9	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	11	11	101	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	10:20
10	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	12	12	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	18.11.2020	10:30
11	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	13	13	99	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	10:40
12	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	14	14	102	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	10:50
13	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	15	15	101	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	11:00
14	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	16	16	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	18.11.2020	11:10
15	Giresun	Merkez	Nizamıye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	17	17	99	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	18.11.2020	11:20

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA PARSEL	ANNA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAYI	BAGIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAĞI BAGIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPI NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
16	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Karşır Apt.	54	6	18	18	102	3+1	Doğu	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	11:30
17	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Karşır Apt.	54	6	19	19	101	3+1	Boş	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	11:40
18	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Karşır Apt.	54	6	20	20	118	3+1	Doğu	190.000,00	19.000,00	18.11.2020	13:10
19	Giresun	Merkez	Nizamiye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Karşır Apt.	54	6	21	21	99	3+1	Boş	170.000,00	17.000,00	18.11.2020	13:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen kamu konutlarının (beğimsiz bölümleri) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatte ;Hükümet Kömüğü C Blok Kat:3 adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (MİHİ Emlak Müdürlüğü) tarafından hizmet vermekte olan Millî Emlak Müdürlüğü Makamı odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1-İhaleye Katılacak İsteklilerin:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olanlar,
- Tebliğati için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Çerçök kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Yekâlelerin ihaleyle katılacakları noter tasdikli vekâletnameleri ibraz etmeleri (Vekâletname, vekil olmayan adına taşınmaz alın - satımına vekil edilmişse dair ibaresinin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- Çerçök teminat bedelinin yatırılmış olması, geçici teminat olarak:
 - Tedarükçüdeki Türk Parası,
 - Mevduat veya kanıtım bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun kamu konutunun ada-parsel bilgisini, beğimsiz bölüm numarasını içermesi, ayrıca süresiz, limit içi olması gerekir.)
 - Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dâhil editörlerce ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde amparaya teklâfî edan satış değerleri esas alınır.),
 - Satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ve geçmişini yurt dışından temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına beherlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

İşin gereğine göre Millî Emlak Müdürlüğüne tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mekâzelerinin bulunduğu yer mülkiyetinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları ihaleleri yapıldığı yıl (2020) içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

2- Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihaleleri yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve gilen konutta otururlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkına sahiptir bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.

- İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi taraftan peşin ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.
- En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve sekiz dört taksitle,
- En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve sekiz dört taksitle,
- En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yılda ve sekiz dört taksitle, Öncelikli alım hakkı sahibi, bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplanan yıllık yüzde on kıyî geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yitkimliliklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan on fazla iki yılda ve taksitlerle kamunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemesi istenilen durumunda, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili mülhasabe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde, idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- İdarelerince, boş olarak bildirilen kamu konutlarını (beğimsiz bölümleri), ihale tarihi ile ihale tarihi arasında tahsis edilmeleri halinde bu durumdaki konutların ihaleleri yapılmayacaktır.
- Satış yapılan kamu konutları (beğimsiz bölümler), satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabii değildir.
- Satış yapılan kamu konutları (beğimsiz bölümler), satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabii değildir.
- İhaleyle ilgili edilecek isteklerini, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- Haklarında ihaleden yasaklanan karan bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsil) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler adına ihale yapılsa bile ihale iptal edilecektir.
- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.
- Posta yolu ile yapılacak tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararını tebliğ eder. Komisyon ihaleyi yapmama kararını kesindir.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.
- Bu ihale <https://giresun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de görülebilir.

İrtibat Tel: (0 454) 215 75 45 /176 (Dahili)

