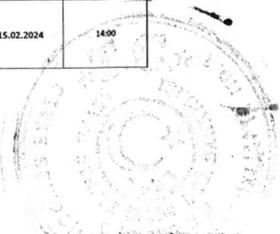


**GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI - SGK LOJMANLARI)

SIRA NO	TAŞINMAZ NUMARASI	İL	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	ARSA PAY/FAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	APARTMAN ADRESİ	ZEMİN TÜRÜ	Kamusal Konutun (Daire) Bulunduğu Kat	KAMU KONUTUNUN BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE PROJE NET ALANI (m <sup>2</sup> )	KAMU KONUTUNUN MEVCUT KATI NUMARASI	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI SAHİBİ (VAR/YOK)	DAİRE TİPİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	28010600001	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	2/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	Zemin	1	95,50	73,00	1	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	650.000,00	65.000,00	14.02.2024	09:30
2	28010600002	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	2/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	Zemin	2	95,50	73,00	2	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	650.000,00	65.000,00	14.02.2024	10:00
3	28010600003	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	1	3	101,85	85,00	3	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	10:30
4	28010600004	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	1	4	101,85	85,00	4	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	11:00
5	28010600005	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	2	5	101,85	85,00	5	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	11:30
6	28010600006	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	2	6	101,85	85,00	6	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	13:30
7	28010600007	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	3	7	101,85	85,00	7	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	14:00
8	28010600008	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	3	8	101,85	85,00	8	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	14.02.2024	14:30
9	28010600009	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	4	9	101,85	85,00	9	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	750.000,00	75.000,00	14.02.2024	15:00
10	28010600010	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları A Blok No:14	Kat Mülkiyeti	4	10	101,85	85,00	10	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	750.000,00	75.000,00	14.02.2024	15:30
11	28010600011	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	2/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	Zemin	1	95,50	73,00	1	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	650.000,00	65.000,00	15.02.2024	09:30
12	28010600012	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	2/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	Zemin	2	95,50	73,00	2	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	650.000,00	65.000,00	15.02.2024	10:00
13	28010600013	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	1	3	101,85	85,00	3	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	10:30
14	28010600014	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	1	4	101,85	85,00	4	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	11:00
15	28010600015	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	2	5	101,85	85,00	5	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	11:30
16	28010600016	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	2	6	101,85	85,00	6	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	13:30
17	28010600017	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3/56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtıyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	3	7	101,85	85,00	7	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	14:00



18	28010600018	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3 / 56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtiyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	3	8	101,85	85,00	8	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	800.000,00	80.000,00	15.02.2024	14:30
19	28010600019	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3 / 56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtiyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	4	9	101,85	85,00	9	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	750.000,00	75.000,00	15.02.2024	15:00
20	28010600020	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü	783	102	2.552,77	3 / 56	Mesken	Şehit Tuğgeneral Bahtiyar Aydın Cad. SGK Lojmanları B Blok No:12	Kat Mülkiyeti	4	10	101,85	85,00	10	Var	3+1	Resmi Kurum Alanı	750.000,00	75.000,00	15.02.2024	15:30

Giresun İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının (kamu konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatine Teyyaredüzü Mahallesi Atatürk Bulvarı No:409 Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Merkez / GİRESUN adresinde yer alan 4. Kat MİHİ Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak Komisyon hazırlanmış MİHİ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında ; 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi, Hazine Tasarruflarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanununun 4. maddesinin 5. ve 11. fıkraları çerçevesinde ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak istekçilerin ;**

a) Geçici teminat bedelinin Giresun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (Tedarükteki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verileri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteferliğince ibraz edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Banka Teminat Mektubuvaran verilmesi halinde "Teminat Mektubuvaran Gojesi, Süresiz, Limit içi olmasa" ve Tezitt yazısının da ibraz gerekir.)  
Not: Geçici Teminat Makbuzunun açılmasında, ihalesine katılmak istenilen kamu konutunun taşınmaz numarası, blok ve bağımız bölünm numarası belirtilmelidir.

b) Gerecek kâğıtların ; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tabiiyat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, adını ibraz etmek suretiyle nüfus çıkartma fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişiler ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yabıt benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alması sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya Vekaletname; vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temile yetkili olduğunu belirten belgenin,  
İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-Mülkiyeti Hazine dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca satın alma konularında satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu Bedeli ile tapu işlemleri için alım-satım harcı, vergi, döner sermaye v.b. gibi bedeller müktefi tarafından ödenecektir.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irifiki karıdan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarıhte; adlarını görev, sıra ve hizmet tabiiatı kamu konutu tabii edilen (partli tabiiatı dahil) ve fiilen konutta oturamaz fisevelli alım hakkına sahiptir.

- İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi beş peşin, kalan yedi yüzde ve seksen dört taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yüzde ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuz peşin, kalan on yüzde ve yüz yirmi taksitle, ödenmelidir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda bory bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay yayınladığı tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) kısmını bulmalıdır.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yüzde ve taksitlerle kalan fazı ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Takatli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alım tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe birimine açılacak emnet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alım adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.

4- 04.01.2024 tarihi itibarıyla yukarıda ihalesi yapılacak bağımız bölünler için ilgili kurullarınca öncelikli alım hakkına sahip kişiler bildirilmiş olup, tümü için ilgili mevzuat ile 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi gereği ihale tarihine kadar kurullarınca bildirilenler yazı gereği öncelikli alım hakkı sahibidir.

5- İhale Şartnameleri mecmu saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir.

6- İstekçilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması amacıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Komisyonun gereklerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. Komisyonun ihaleleri yapmasını karar kesindir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [giresun.ceb.gov.tr](http://giresun.ceb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."  
Adres: Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No: 409 Merkez / GİRESUN Tel: 0 (454) 216 33 77 (Dahili 1274)

