

ŞEBİNKARAHİSAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
1	28140100282	Giresun	Şebinkarahisar	Fatih Mahallesi	Bahçe	282	2	910,98	Tam	146.000.00	14.600.00	14.12.2020	11:00	İmar planında 740.26m2 si konut alanı, 170.72 m2si yol olarak ayrılmış olup taşınmazın tamamı Cemal GÜRLER tarafından kullanılmaktadır.
2	28140100312	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar Mahallesi	Hali Arazi	310	2	1.633.36	Tam	246.000.00	24.600.00	14.12.2020	11:10	İmar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.
3	28140102424	Giresun	Şebinkarahisar	Hasanşeyh Köyü	Hamtoprak	104	20	6.970.97	Tam	56.000.00	5.600.00	14.12.2020	11:20	Boş
4	28140101295	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Bahçe	156	27	242,00	Tam	3.700.00	370,00	14.12.2020	11:30	Tapu kayıtlarında "Bu parsel Zaim Oğlu Salih KAPLAN ın işgalindedir."şerhi bulunmakta olup boş durumdadır.
5	28140102661	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Tarla	107	1	8.866.42	Tam	90.000.00	9.000.00	14.12.2020	11:40	Boş
6	28140102349	Giresun	Şebinkarahisar	Altınova Köyü	Hamtoprak	141	1	731,09	Tam	7.000.00	700,00	14.12.2020	11:50	Boş
7	28140102612	Giresun	Şebinkarahisar	Alışar Köyü	Hamtoprak	114	8	3.240.11	Tam	45.600.00	4.560.00	14.12.2020	13:10	Boş
8	28140103833	Giresun	Şebinkarahisar	Ozanlı Köyü	Arsa	109	114	558,47	Tam	24.500.00	2.450.00	14.12.2020	13:20	Taşınmazın 66.00m2 lik kısmı Selim YAKUT tarafından kullanılmaktadır.
9	28140103143	Giresun	Şebinkarahisar	Güneygören Köyü	Tarla	101	58	5.329.76	Tam	42.650.00	4.265.00	14.12.2020	13:30	Tapu kayıtlarında "Bu parsel Abdülkerim oğlu Kemal COŞGUN un işgalindedir."şerhi bulunmakta olup boş durumdadır.
10	28140103147	Giresun	Şebinkarahisar	Güneygören Köyü	Tarla	101	54	6.938.20	Tam	55.510.00	5.551.00	14.12.2020	13:40	Tapu kayıtlarında "Bu parsel Bekir Oğlu Ahmet ARSLAN ın işgalindedir." şerhi bulunmakta olup boş durumdadır.
11	28140102704	Giresun	Şebinkarahisar	Ovacık Köyü	Hamtoprak	175	12	3.087.36	Tam	20.000.00	2.000.00	14.12.2020	13:50	Boş
12	28140102706	Giresun	Şebinkarahisar	Ovacık Köyü	Hamtoprak	120	3	5.873.90	Tam	77.000.00	7.700.00	14.12.2020	14:00	Boş
13	28140103440	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	110	25	2.204.57	Tam	14.000.00	1.400.00	14.12.2020	14:10	Boş
14	28140101097	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	110	37	2.072.01	Tam	13.000.00	1.300.00	14.12.2020	14:20	Boş
15	28140101095	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	130	68	16.892.74	Tam	95.000.00	9.500.00	14.12.2020	14:30	Boş
16	28140101074	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	102	18	2.325.51	Tam	31.000.00	3.100.00	14.12.2020	14:40	Taşınmazın 61.26 m2 lik kısmı Kadir KARACA tarafından kullanılmaktadır.

ŞEBİNKARAHİSAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Kiralama Süresi ve Amacı	Tahmin Edilen Bedel (TL) (İLK YIL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
1	28140102923	Giresun	Şebinkarahisar	Sarıyer Köyü	Hamtoprak	117	23	3.735.82	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	450,00	45,00	14.12.2020	14:50	Boş
2	28140103150	Giresun	Şebinkarahisar	Güneygören Köyü	Tarla	101	47	3.991.02	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	500,00	50,00	14.12.2020	15:00	Boş
3	28140100402	Giresun	Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Tarla	680	10	2.778.90	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	2.800.00	280,00	14.12.2020	15:10	Boş
4	28140103666	Giresun	Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Hamtoprak	627	183	10.104.52 m2lik taşınmazın 3.125.27 m2lik kısmı	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	3.200.00	320,00	14.12.2020	15:20	Taşınmazın 3.125.27m2 lik kısmı İsmail Hakkı İNCEKARA tarafından kullanılmaktadır.

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Şebinkarahisar Millî Emlak Şefliğinde Hükümet Konağı Hizmet binası içerisinde kat:1 teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

- a) Yatırılacakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda verilecek kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.],
- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği,
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneği,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortalık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortalık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Şebinkarahisar Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep etmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.00TL, dışında 1.000.00TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR.