

ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
1	28140100804	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	110	1	302,62 m2	Tam	6.500,00	1.625,00	12.04.2021	11:00	İşgalli
2	28140100805	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	110	2	35,11 m2	Tam	750,00	187,50	12.04.2021	11:10	İşgalli
3	28140100806	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	110	3	45,00 m2	Tam	1.000,00	250,00	12.04.2021	11:20	İşgalli
4	28140100807	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	110	4	61,53 m2	Tam	1.300,00	325,00	12.04.2021	11:30	İşgalli
5	28140100808	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	110	5	51,39 m2	Tam	1.100,00	275,00	12.04.2021	11:40	İşgalli
6	28140100838	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Arsa	126	31	262,93 m2	Tam	5.700,00	1.425,00	12.04.2021	11:50	İşgalli
7	28140101291	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Bahçe	156	28	200,00 m2	Tam	3.300,00	825,00	12.04.2021	13:10	Boş
8	28140101305	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Bahçe	156	29	300,00 m2	Tam	4.700,00	1.175,00	12.04.2021	13:20	Boş
9	28140102660	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Tarla	108	1	7.523,24 m2	Tam	76.000,00	19.000,00	12.04.2021	13:30	Boş
10	28140103150	Giresun	Şebinkarahisar	Güneygören Köyü	Tarla	101	47	3.991,02 m2	Tam	35.000,00	8.750,00	12.04.2021	13:40	Boş
11	28140102362	Giresun	Şebinkarahisar	Altınova Köyü	Tarla	108	1	3.875,54 m2	Tam	42.000,00	10.500,00	12.04.2021	13:50	İşgalli
12	28140100533	Giresun	Şebinkarahisar	Ahircuk Köyü	Tarla	121	1	2.139,83 m2	Tam	28.000,00	7.000,00	12.04.2021	14:00	Boş
13	28140100606	Giresun	Şebinkarahisar	Altınçevre Köyü	Tarla	152	1	3.063,92 m2	Tam	19.000,00	4.750,00	12.04.2021	14:10	Boş
14	28140102339	Giresun	Şebinkarahisar	Altınçevre Köyü	Hamtoprak	133	2	1.028,66 m2	Tam	11.000,00	2.750,00	12.04.2021	14:20	Boş
15	28140101573	Giresun	Şebinkarahisar	Yıltarıç Köyü	Tarla	102	165	8.596,00 m2	Tam	69.000,00	17.250,00	12.04.2021	14:30	Boş
16	28140101639	Giresun	Şebinkarahisar	Bayhasan Köyü	Hamtoprak	104	4	5.565,73 m2	Tam	44.600,00	11.150,00	12.04.2021	14:40	Boş
17	28140101961	Giresun	Şebinkarahisar	Hacıömer Köyü	Hamtoprak	106	21	1.244,18 m2	Tam	9.000,00	2.250,00	12.04.2021	14:50	Boş
18	28140101959	Giresun	Şebinkarahisar	Hacıömer Köyü	Hamtoprak	106	23	1.353,19 m2	Tam	9.500,00	2.375,00	12.04.2021	15:00	Boş
19	28140102698	Giresun	Şebinkarahisar	Ovacık Köyü	Tarla	175	14	18.884,94 m2	Tam	123.000,00	30.750,00	12.04.2021	15:10	Boş
20	28140102703	Giresun	Şebinkarahisar	Ovacık Köyü	Tarla	175	15	8.179,74 m2	Tam	53.200,00	13.300,00	12.04.2021	15:20	Boş
21	28140102912	Giresun	Şebinkarahisar	Sarıyer Köyü	Tarla	110	64	3.089,07 m2	Tam	21.700,00	5.425,00	12.04.2021	15:30	Boş

ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Kiralama Süresi ve Amacı	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
1	28140103298	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	130	71	2.011,83 m2	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	200,00	50,00	12.04.2021	15:40	Boş
2	28140101073	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	129	5	1.317,72 m2	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	150,00	37,50	12.04.2021	15:50	Boş
3	28140101081	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	129	6	3.278,47	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	360,00	90,00	12.04.2021	16:00	Boş
4	28140102768	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Hamtoprak	127	12	3.692,23	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	410,00	102,50	12.04.2021	16:10	Boş
5	28140100380	Giresun	Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Hamtoprak	622	8	510,37	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	500,00	125,00	12.04.2021	16:20	Boş
6	28140100436	Giresun	Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Hamtoprak	637	111	21.311,26	Tam	Tarımsal Amaçlı 3 yıl	20.000,00	5.000,00	12.04.2021	16:30	Boş
7	28140100487	Giresun	Şebinkarahisar	Taş Mahallesi	Hamtoprak	224	9	2.813,00	Tam	Tarım ve Hayvancılık Amaçlı 3 yıl	2.300,00	575,00	12.04.2021	16:40	Boş

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Şebinkarahisar Milli Emlak Şefliğinde Hükümet Konağı Hizmet binası içerisinde kat:1 teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatırılacakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneği,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Şebinkarahisar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergine tabi değildir.

6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep etmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.00TL, dışında 1.000.00TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR.