

**İL AN**  
**GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI (BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)**

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPI NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	3	3	101	3+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	6.04.2021	09:00
2	Nizamîye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	2	4	4	118	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	6.04.2021	09:20
3	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	6	6	102	3+1	Boş	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	09:40
4	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	7	7	101	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	10:00
5	Nizamîye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	3	9	9	99	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	10:20
6	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	10	10	102	3+1	Boş	180.000,00	18.000,00	6.04.2021	10:40
7	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	11	11	101	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	6.04.2021	11:00
8	Nizamîye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	12	12	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	6.04.2021	11:20
9	Nizamîye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	4	13	13	99	3+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	6.04.2021	11:40
10	Nizamîye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	5	16	16	118	3+1	Dolu	200.000,00	20.000,00	6.04.2021	13:00
11	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	18	18	102	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	13:20
12	Nizamîye	1317	134	490,57	17/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	19	19	101	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	13:40
13	Nizamîye	1317	134	490,57	22/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	20	20	118	3+1	Dolu	190.000,00	19.000,00	6.04.2021	14:00
14	Nizamîye	1317	134	490,57	16/500	Arsalı 9 Katlı Kargır Apt.	Kat Mülkiyeti	54	6	21	21	99	3+1	Dolu	170.000,00	17.000,00	6.04.2021	14:20



## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç. Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Giresun	Merkez	Çıtakkale	Konut Alanı	Arsa	843	48	44,81	Tam	31.142,95	9.000,00	6.04.2021	14-40
2	Giresun	Merkez	Çıtakkale	Konut Alanı	Arsa	843	45	25,86	Tam	17.972,70	5.000,00	6.04.2021	15:00
3	Giresun	Merkez	Ürper	İmarsız	Arsa	149	1	150,76	Tam	5.000,00	1.500,00	6.04.2021	15:20

Yukarıda belirtilen konut alanları (bağimsiz bölümleri) ve taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatte; Hükümet Konakçı C Blok Kat:3 adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Mihli Emlak Müdürlüğü) katında hizmet vermekte olan Mihli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

## 1-İhaleye Katılacak İşletkilerin:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğati için Türkiye de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Yekâlemin ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (Vekaletnamede, vekili olunan adına taşınmaz alınm - satımına vekil edildiğine dair ihalemin olması aranacaktır. ) gerekmektedir.
- Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;
  - Tedariklerdeki Türk Parası,
  - Mevduat veya karantın bankalarının verecekteleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun kamu konutunun ada-parsel bilgisini, bağimsiz bölüm numarasını içermesi, ayrıca süresiz, limit içi olması gerekir.)
  - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır),
  - Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz yatırılacaktır.
  - f) İşin gereğine göre Mihli Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
  - g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını göster noterhke tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

2-Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konutlarından ihalemin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (sartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta otururlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.

- İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;
- En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
- En az yüzde yirmisi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenenlerdir. Öncelikli alım hakkı sahibi, bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, ino maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kamunî faizi ile birlikte ödenir.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve silresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren taleksizine bildirilir.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, silresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren taleksiz tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 biriminde açıklanan emnet hesabına aktarılması halinde, idarece, kapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- İdarelerince, boş olarak bildirilen kamu konutlarının (Bağimsiz bölümleri), ilan tarihi ile ihale tarihi arasında tahsis edilmediği halinde bu durumdaki konutların ihaleleri yapılmayacaktır.
- Satış yapılan kamu konutları (bağimsiz bölümler) ve taşınmazlar, KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Satış yapılan kamu konutları (bağimsiz bölümler) ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- İhaleye iştirak edecek istektilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullananları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- Halemin ihaleci tarafından yasaklama kararı bulunmuş ve tüzel kişiler (kendü adına veya temsil) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesinde uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
- Posta yolu ile yapılacak tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, ilane ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Komisyon, gereğini kararla belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmaması kararı kesindir.
- Taşınmazların satış bedeli peşin ödemesi gibi talep edilmesi halinde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesinin izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenmelidir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kamunî faizi ile birlikte tahsis edilir.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Mihli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.
- Bu ihale https://giresun.csb.gov.tr adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabilir gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.mihliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 454 ) 215 75 45 (Dahili)

İLAN OLUNUR.