

GÖRELE KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 51'İNCİ MADDESİNİN (G) BENDİNE GÖRE (PAZARLIK USULÜ İLE) İRTİFAK HAKKI VERİLECEK OLAN TASINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Fihil Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç. Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28100100202	Giresun	Görece	Tepelbaşı Mahallesi	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Ham Toprak	140	5	2.230,71	Tam	Sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süre bağimsız ve süreklî nitelikli	Hazır Beton Santrali olarak kullanılmaktadır.	25.000,00	7.500,00	4.05.2023	10.30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın 2886 Sayılı Yasamın 51 (g) Maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi hızasında gösterilen gün ve saatte Görece Kaymakamlığında (Milli Emlak Servis Şefliğim) (Kumruyalı Mahallesi Salih Sınırtioğlu Caddesi Görece Kaymakamlık Binası) Milli Emlak Servis Şefliğimde teşekkül edilecek komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak işleklilerin:

- a) Yaratılacak teminatlara ilişkin belgeleri, [deviyüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde ana para ya da tekelatı edebilen satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirtilen konvertibl döviz],
 - b) Gerecek kişilerin; yasal yetleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri; aslın ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;
 - c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer malkemesinden veya sicilne kayıtli bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli yetki belgesi;
 - d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik bulunabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösteren yetki belgesini;
 - e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri;
 - f) İhalelere ortaklık şeklinde iştirak edilmemesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri;
 - g) İhale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim emelleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalamınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işlekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.
 - 4- Adına irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişice fiili kullanım olmaksızın tesvil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planı yapılması, değıştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesinin için bedeli karşılığında ihale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim emelleri zorunludur.
 - 5- Adına irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişice fiili kullanım olmaksızın tesvil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planı yapılması, değıştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesinin için bedeli karşılığında ihale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim emelleri zorunludur.
 - 6- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca **tarım ve hayvancılık amaçlı irtifak hakkı tesisi işlemleri** olarak ihale, ihale sonucunda oluşacak ilk yıl irtifak hakkı bedelinin, yıl ile carpımı sonucu oluşacak bedel üzerinden Doner Sermaye işlen bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında)
 - 7- İhaleler ile ilgili şartnameler masa saatleri içerisinde Görece Kaymakamlığında-Milli Emlak Servis Şefliğimde ücretsiz olarak görülebilir.
 - 8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
 - 9- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinde önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
 - 10- Posta yolu ile verilecek tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
 - 11- Bu ihale için <https://giresun.esb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabilirliği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
 - 12- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleleri yapıp yapmama karar kesindir. Bilgi için irtibat telefonu 0454 513 11 13

