

## GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Aşağıda bilgileri verilen S.S. .... 'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızdan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik gereği tarafımıza **geçici grup yetki belgesi numarası** verilmesi hususunda; Gereğini arz ederiz.

...../...../.....  
Kooperatif Kaşesi  
En Az İki Yetkilinin İmzası

KOOPERATİFİN ÜNVANI VE ADRESİ \_\_\_\_\_ :

..... / **GİRESUN**

Vergi No :  
Cep Telefonu :  
e-posta adresi :  
Yönetim Kurulu Başkanı :..... TC No:.....  
Üye :..... TC No:.....  
Üye :..... TC No:.....

### **Ekler:**

- 1- Başvuru Formu (EK-1)
- 2- Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5)
- 3- Bildirim Yükümlülüğü Taahhünamesi (Ek-7)
- 4- Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu; En az iki yönetim kurulu üyesince imzalanmış (İmzalayanların Güncel Yetki Belgesi Aslı)
- 5- Kooperatifin Ana Sözleşmesinin Yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi Aslı veya Aslı Gibidir Sureti
- 6- Gelir İdaresi Başkanlığı Kayıtlarına Göre Faaliyet Durumunun Aktif Olduğuna Dair Mükellefiyet Belgesi
- 7- Kooperatifin Kendi Yapılarının Müteahhitliğini Üstlenmeye Yetkili Olduğuna Gösterir Genel Kurul Kararının yada yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin Aslı veya Aslı Gibidir Sureti
- 8- Ticaret ve/veya Sanayi Odasına Kayıt Belgesi (Başvuru Yılında Alınmış) Aslı
- 9- Vergi Levhası Fotokopisi
- 10- Tapu Fotokopisi (Tapunun tüm mülkiyeti kooperatif adına olmalı)
- 11- İmza Beyannamesi
- 12- Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik il müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekaletnamede olması zorunludur
- 13- Başvuruyu İmzalayanın Başvuru Yapmaya Yetkili Olduğuna Dair Belge
- 14- Kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru örneği (elektronik ortamdan yada fiziki kayıt almış sureti)
- 15- Geçici Müteahhitlik Bilgilendirme Formu
- 16- Başvuru Ödemesine Ait Banka Dekontu Aslı

### **NOT:**

- a)Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.
- b)Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile, kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.
- c)Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın ada, pafta, parsel numaralarının belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu ana sözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. maddeye uygun olmalıdır.)

## ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA -DAİRE NO	TELEFON/CEP TELEFONU/FAKS	KAYITLI E-POSTA

## I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

BAŞVURU YAPAN	GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ/NO	EĞİTİM DURUMU

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin)

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb.'lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti

## II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO

## III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI	ŞİRKET TÜRÜ	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI
ŞİRKET ORTAKLARININ		
ADI SOYADI	TC KİMLİK NUMARASI	PAY ORANI
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI		TC KİMLİK NUMARASI

## IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI	Ortaklık Oranı (%) / Uzmanlık İş Kısmı	VERGİ NO/TC KİMLİK NO	YETKİ BELGESİ NUMARASI*

\*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.

## DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):

1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.

2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.

3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)

4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhünamesi, Sicil Durumu Taahhünamesi, İş Deneyim Belgeleri

Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

Daha önce almış olduğum ..... Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:  A  B  B1  C  C1  D  D1  E  E1  
 F  F1  G  G1  H  Geçici

UNVAN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA
		...../...../.....	

**EK-5**  
**(DEĞİŞİK:RG-5/8/2021-31559)**  
**SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ**

<b>Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b>	
<b>Vergi Kimlik Numarası</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Beyan Tarihi</b>	

Yapı Mütteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre;

1- İflas eden, işleri mahkeme tarafından yürütülen, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen, durumda olmadığımı,

2- Yetki belgesi numarası kullandığım işlerde;

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etme,  
b) Sahte belge düzenleme, kullanma veya bunlara teşebbüs etme,  
c) Hileli malzeme, araç veya usuller kullanma, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapma,

sebebiyle başvuru yaptığım tarihten geriye doğru son üç yıl içerisinde hakkımda kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmadığımı,

3- Kayıtlı olduğum meslek odasından veya yargı kararıyla mesleğimin icrasını engelleyecek nitelikte herhangi bir kısıtlamamın bulunmadığımı,

Beyan ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi  
Adı-Soyadı ve  
Unvanı  
İmza  
Kaşe

**EK-7**  
**(DEĞİŞİK:RG-5/8/2021-31559)**  
**BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ**

<b>Taahhüdü Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b>	
<b>Vergi Kimlik Numarası</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Taahhüt Tarihi</b>	

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, “Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası Başvuru Formu” ve eklerinde sunmuş olduğum bilgi ve belgelerin doğru ve güncel olduğunu; yetki belge grubu kapsamında sunulmuş olan belgelerden herhangi birisinin belgeyi düzenleyen tarafından geçersiz sayılması veya yetki belgesi geçerlik süresince Sicil Durum Beyannamesinde değişiklik gerektiren bir durumun olması halinde, derhal Müdürlüğe bildirimde bulunacağımı, gerçek/tüzel kişiliğimizle ilgili olarak her türlü bildirim yukarıda belirtmiş olduğum adresime yapılabileceği gibi kayıtlı e-posta adresine veyahut YAMBİS kaydı üzerinden de yapılabileceğini, adres değişikliği halinde Müdürlüğüňüze süresinde bildireceğimi, aksi takdirde her türlü sorumluluğun tarafıma ait olacağını kabul ve taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi  
Adı-Soyadı ve  
Unvanı  
İmza  
Kaşe



## İMZA BEYANNAMESİ

Ben, işbu belge ile Türkiye Cumhuriyeti'nin resmi daireleri, kurumları, kurulları ve kuruluşları ile gerçek, tüzel ve özel kurum, kurul ve kuruluşlar nezdinde yapacağım her türlü işlemlerde, aşağıda örneği bulunan tatbiki imzama kullanacağımı beyan ederim.

<b>Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı Ticaret Unvanı</b>	
<b>TC. No/Vergi Kimlik Numarası</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Beyan Tarihi</b>	

(İMZA)

(İMZA)

(İMZA)

.....

.....

.....

## TAAHHÜTNAME

..... Yapı Kooperatif yönetim kurulu başkanı ve üyesi olarak 5220 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaatımızı yapacağımızı taahhüt ederiz. Verilen taahhünameye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numaramızın derhal iptal edilmesini kabul ediyoruz.  
Tarih:...../...../.....

**Yönetim Kurulu Başkanı**

*İMZA*

.....

**Yönetim Kurulu Başkan Yrd.**

*İMZA*

.....

**Kooperatif**

*KAŞE ve  
YETKİLİ İMZA*

.....



..... VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu : Genel Amaçlı Dilekçe

Adı Soyadı/Unvanı :  
T.C./Vergi Kimlik Numarası :  
Adres :  
Cep Telefonu :  
Onay Tarihi :  
İVD İşlem Numarası :

25.08.2020 tarihinde kurumuş olduğumuz Sınırlı ..... Kooperatifimizin T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı **Giresun** Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Müteahhitlik yetki belgesi için 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 4. Madde k bendine istinaden kurumlar vergisi muafiyet yazısının tarafımıza verilmesini arz ederiz.

Saygılarımla.

Bu belge, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 257 nci maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendine istinaden İnteraktif Vergi Dairesi tarafından üretilmiştir.

492 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan düzenleme gereğince; İnteraktif Vergi Dairesi üzerinden verilen bildirim, yazı, dilekçe, tutanak, rapor ve diğer belgelerin güvenli elektronik imza ile imzalanmasına gerek bulunmamaktadır.



# GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME TAAHHÜTNAMESİ

TAPU BİLGİLERİ				YAPININ TOPLAM ALANI m2	VARSA HİSSEDARLARIN ADI SOYADI	
İLİ	İLÇESİ	ADA	PARSEL		1	2

- 1- Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.
- 2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.
  - a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
  - b) 5543 sayılı İskân Kanunu
- 3- Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgâh adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez
- 4- 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.” hükmüne göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.
- 5- Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.
  - Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.
- 6- Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz
- 7- Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım. ..../...../20**

Başvuru Sahibinin  
Adı Soyadı :

İmzası :