

**ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI**  
2886 SAYILI KANUNUN 45' İNÇİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah./Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa	Filii Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28140104451	Giresun	Şebinkarahisar	Sultankonagi Köyü	Tarla	117	5	2.714,59 m2	Tam	İşgalli	1.218.000,00	365.400,00	24.01.2024	11:30
2	28140104452	Giresun	Şebinkarahisar	Sultankonagi Köyü	Tarla	117	6	28,08 m2	Tam	Boş	1.000,00	300,00	24.01.2024	11:40
3	28140102118	Giresun	Şebinkarahisar	Dönencay Köyü	Tarla	102	97	2.882,60 m2	Tam	İşgalli	86.500,00	25.950,00	24.01.2024	11:50
4	28140101371	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Tarla	121	100	4.000,00 m2	Tam	Boş	160.000,00	48.000,00	24.01.2024	13:20
5	28140101336	Giresun	Şebinkarahisar	Turpçu Köyü	Tarla	121	106	2.000,00 m2	Tam	Boş	80.000,00	24.000,00	24.01.2024	13:30
6	28140100850	Giresun	Şebinkarahisar	Ekcecek Köyü	Hamtoprak	135	45	3.596,73 m2	Tam	Boş	306.000,00	91.800,00	24.01.2024	13:40
7	28140101641	Giresun	Şebinkarahisar	Bayhasan Köyü	Hamtoprak	102	8	513,58 m2	Tam	Boş	44.000,00	13.200,00	24.01.2024	13:50
8	28140101094	Giresun	Şebinkarahisar	Konak Köyü	Tarla	101	5	2.637,81 m2	Tam	Boş	80.000,00	24.000,00	24.01.2024	14:00
9	28140103221	Giresun	Şebinkarahisar	Yakınca Köyü	Hamtoprak	110	7	286,07 m2	Tam	Boş	13.000,00	3.900,00	24.01.2024	14:10
10	28140101111	Giresun	Şebinkarahisar	Toplukonak Köyü	Arsa	135	6	539,89 m2	Tam	Boş	30.000,00	9.000,00	24.01.2024	14:20
11	28140101109	Giresun	Şebinkarahisar	Toplukonak Köyü	Arsa	135	4	535,70 m2	Tam	Boş	30.000,00	9.000,00	24.01.2024	14:30
12	28140103143	Giresun	Şebinkarahisar	Güneygören Köyü	Tarla	101	58	5.329,76 m2	Tam	Boş	160.000,00	48.000,00	24.01.2024	14:40
13	28140103408	Giresun	Şebinkarahisar	Alışar Köyü	Arsa	101	61	2.392,92 m2	Tam	Boş	163.000,00	48.900,00	24.01.2024	14:50
14	28140101959	Giresun	Şebinkarahisar	Hacıömer Köyü	Hamtoprak	106	23	1.353,19 m2	Tam	Boş	48.000,00	14.400,00	24.01.2024	15:00

**2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKİF USULÜ İLE KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

1	28140100513	Giresun	Şebinkarahisar	Kutküt Mahallesi	Bahçe	483	21	1.300,40 m2	Tam	Boş	4.000,00	1.200,00	24.01.2024	15:10
2	28140100514	Giresun	Şebinkarahisar	Kutküt Mahallesi	Bahçe	483	22	1.772,25 m2	Tam	Boş	6.000,00	1.800,00	24.01.2024	15:20
3	28140100972	Giresun	Şebinkarahisar	Çiftlik Mahallesi	Hamtoprak	848	1	3.149,54 m2'nin 2.000,00 m2'lik kısmı	Tam	Boş	6.000,00	1.800,00	24.01.2024	15:30
4	28140100183	Giresun	Şebinkarahisar	Avunmuş Mahallesi	Hamtoprak	594	1	3.132,36 m2	Tam	Boş	9.500,00	2.850,00	24.01.2024	15:40
5	28140100394	Giresun	Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Tarla	627	123	6.934,45 m2	Tam	Boş	32.000,00	9.600,00	24.01.2024	15:50

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Şebinkarahisar Millî Emlak Şefliğinde (Hükümet Konağı Hizmet Binası içerisinde kat: 1) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçileri:

a) Yatırılacakları teminatla ilişkin belgeleri [tedavütdaki Türk parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ( teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir. ), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ( Nominal bedele fazz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır ), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibil döviz. ]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslım veya noter tasdikli örneği,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklife bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

ğ) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde; noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Şebinkarahisar Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ( K.D.Y. Karar Pulu ve Tapu Harcı ) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.

6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.00TL, dışında 1.000.00TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanunî fazz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaştırmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese göndermektedir. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazandı, silindi veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.



- 9- Tasımazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşımazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Tasımazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşımazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk
- 10-Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca **Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır.** (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 11-Taşımazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 12- Kiralaması yapılacak taşımazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.
- 13- İhtalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü [www.giresun.csb.gov.tr](http://www.giresun.csb.gov.tr) veya [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) web adresinden görülebilir.
- 14- Komisyon gereğini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için iribat telefonu (0454) 711 43 43

