

GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi(m2)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010100634	Giresun	Merkez	Uzgun Köyü	Konut alanı	Arsa	111	10	287,46	179,54 (1499.000/2400.000)	180.000,00	18.000,00	7.12.2020	09:30
2	28010100592	Giresun	Merkez	Ülper Köyü	İmarsız	Arsa	149	1	150,76	Tam	5.000,00	1.500,00	7.12.2020	09:45
3	28010101568	Giresun	Merkez	Çıtlakkale Mahallesi	Konut alanı	Arsa	843	49	17,31	Tam	12.030,45	1.500,00	7.12.2020	10:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kiraya verilecek alan (m2)	Filili Durumu	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	28010101618	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Tarla	138	1	177,19	Tam	177,19	Boş	Ticari amaçlı olarak	3 (üç) yıl	1.100,00	275,00	7.12.2020	10:15
2	28010101630	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	İmarsız	Arsa	135	3	819,34	Tam	282,95	Odun deposu yeri ve bahçe	Odun deposu yeri ve bahçe olarak	3 (üç) yıl	650,00	162,50	7.12.2020	10:30
3	28010200352	Giresun	Merkez	Barça Köyü	İmarsız	Arazi	Devletin hüküm ve tasarrufu altında	303,14	Tam	53,52	Mermer Atölyesi	Mermer Atölyesi	3 (üç) yıl	800,00	200,00	7.12.2020	10:45	
53,51										Mermer Atölyesi	Mermer Atölyesi	3 (üç) yıl	800,00	200,00	7.12.2020	11:00		
196,11										Konteyner ve baraka yeri	Ticari amaçlı olarak	3 (üç) yıl	2.750,00	687,50	7.12.2020	11:15		

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalında gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Hükümet Konağı Hizmet binası C blok Kat:3) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin;

a) Yatıracağı teminatlarla ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,].

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslım veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhalelere ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.

4- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Hükümet Konağı Hizmet binası C blok Kat:3) ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılıla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8-İhalelere ilişkin bilgiler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleleri yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu 0454 215 75 44-45 (Dahili 174)

İlan olunur.

