

## YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

### YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ

#### ÖNEMLİ NOTLAR ve AÇIKLAMALAR:

- Makine ve teçhizat yeterliğinin sağlandığına dair **iş makinası tescil belgeleri** veya **demirbaş** veya **amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı** ya da **yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir raporu** veyahut **noter onaylı kiralama sözleşmesi** ya da **finansal kiralama sözleşmesi** sunulmalıdır.
- Yıkım işlerine dair **iş deneyimi**; a) Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden veya, b) Yıkımı gerçekleştirilen işin **toplam yapı inşaat alanı**, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile **yıkım tarihi** açıkça belirtilecek şekilde **ilgili idarelerinden alınacak resmi yazı** ile veyahut, c) İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış **sözleşme, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu** ve sözleşmeye ilişkin **fatura örnekleri** veya **bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri** ile tevsik edilebilir.
- **Finansal kiralama (leasing)**; fabrika ve ofis binaları, imalat makinaları, iş ve inşaat makinaları, kara, deniz ve hava taşıtları gibi yatırım mallarının edinilmesinde kullanılan orta ve uzun vadeli yatırım kredisidir. Belirleyici özelliği, kira süresince malın hukuki mülkiyetinin finansal kiralama şirketinde kalması, kiralama konusu malın her türlü riskinin ve faydasının kiracıya ait olmasıdır.
- **Kiralama süresi (noter onaylı kiralama sözleşmesi veya finansal leasing) Belge Grubu geçerlilik süresini kapsayacak şekilde en az 37 ay olacaktır ve de teminat mektubunun geçerlilik süresinden az olmayacaktır.**
- Bu Yönetmeliğe göre yıkım müteahhitliği yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde **teminat** alınır. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Müdürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur. Teminat miktarı, Y1 grubu yetki belgesi için yapı sınır bedelinin hesabına esas birim maliyetin, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim miktarı (alan olarak) ile çarpılması sonucu elde edilen tutarın onbinde otuzbeşi olarak uygulanır. Y2 grubu yetki belgesi için bu tutarın 1/2'si; Y3 grubu yetki belgesi için 1/5'i alınır. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.
- **Banka Teminat Mektuplarının (Banka Teminat Mektupları ile beraber Banka Teminat Mektuplarına imza atanların imza sirküleri örneklerini de sunulacaktır) süresi en az 37 ay veya süresiz olacaktır.**
- **Yetki belgesi geçerlilik süresi:** 3 yıldan az olmamak ve 5 yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi ve teminat mektubunun geçerlik süresinden en az olan kadardır. Makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerinin geçerlik süreleri teminat mektubunun geçerlik süresinden az olamaz.
- **Grup Kayıt Ücreti ve Teminat Mektubu;** başvurunun Yetki Belge Komisyonunca incelenmesi sonrasında, dekont isteme aşamasına gelindiğinde, başvuru sahibinin telefonuna kısa mesaj ile bildirim yapıldıktan sonra İl Müdürlüğüne sunulmalıdır.
- "Grup Kayıt Ücreti" için sistem tarafından otomatik üretilen referans numarasına yatırılmalıdır.
- **Kiralama Sözleşmelerinde (noter onaylı kiralama sözleşmesi veya finansal kiralama (leasing));**  
**Ekskavatör için:** Marka, Model, Şasi No, Makine Ağırlığı, Güç, Çalışma Yüksekliği,  
**Yükleyici için:** Marka, Model, Şasi No, Makine Ağırlığı, Güç,  
**Pulverizatör (toz bastırma sistemi) için:** Marka, Model, Şasi No (seri no), Makine Ağırlığı,  
**Arazöz için:** Marka, Model, Şasi No (seri no), Makine Ağırlığı, Su Kapasitesi bilgileri yazılmalıdır.  
*Ayrıca kendi malı olan makine ve ekipmanlar içinde bu bilgiler beyan edilmelidir.*
- Bir makine, ekipman veya pulverize su ile toz bastırma sistemi **en fazla bir firmaya kiralanabilir.**
- Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası olanlar, başvuru dosyalarına grup tayini talep ücreti dekontunu; Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası veya Yıkım İşleri Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası olmayanlar Yetki Belgesi Numarası Kayıt Ücreti ve grup tayini talep ücreti için ayrı ayrı referans numarası (basvuru.csb.gov.tr) alınarak Halk Bankasına ödemelerini yapıp, dekontlarını başvuru dosyası içerisinde sunacaklardır. (Grup Kayıt Ücretlerini önceden yatırmayınız)