

**ALUCRA KAYMAKAMIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İHALE İLANI**

**2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

| Sıra No | Taşınmaz No | İli     | İlçesi | Mah./Köy      | Ada | Parsel | Cinsi       | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> ) | İmar Durumu | Filii Durumu | Tahmin Edilen Bedel (TL) | Geç.Teminat Miktarı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|---------|--------|---------------|-----|--------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| 1       | 28020101138 | Giresun | Alucra | Doludere Köyü | 128 | 99     | Hann Toprak | 1.661,63                    | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺125.000,00              | ₺37.500,00               | 17.11.2023   | 11:20       |
| 2       | 28020101483 | Giresun | Alucra | Yeşilyurt     | 151 | 6      | Hann Toprak | 3.997,12                    | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺300.000,00              | ₺90.000,00               | 17.11.2023   | 11:40       |
| 3       | 28020101579 | Giresun | Alucra | Yeşilyurt     | 151 | 7      | Taşlık      | 367,40                      | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺28.000,00               | ₺8.400,00                | 17.11.2023   | 13:00       |
| 4       | 28020101556 | Giresun | Alucra | Yeşilyurt     | 166 | 10     | Hann Toprak | 1.943,61                    | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺97.200,00               | ₺29.160,00               | 17.11.2023   | 13:20       |
| 5       | 28020101535 | Giresun | Alucra | Yeşilyurt     | 232 | 1      | Hann Toprak | 4.880,26                    | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺366.100,00              | ₺109.830,00              | 17.11.2023   | 13:40       |
| 6       | 28060101534 | Giresun | Alucra | Yeşilyurt     | 232 | 2      | Hann Toprak | 227,17                      | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺17.100,00               | ₺5.130,00                | 17.11.2023   | 14:00       |
| 7       | 28020103103 | Giresun | Alucra | Arduç Köyü    | 147 | 21     | Hali Arazi  | 1.496,16                    | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺52.400,00               | ₺15.720,00               | 17.11.2023   | 14:20       |
| 8       | 28020102122 | Giresun | Alucra | Armutlu Köyü  | 237 | 3      | Hann Toprak | 217,63                      | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺16.500,00               | ₺4.950,00                | 17.11.2023   | 14:40       |
| 9       | 28020100821 | Giresun | Alucra | Çakrak Köyü   | 167 | 3      | Tarla       | 754,36                      | Tam                              | İmarsız     | Boş          | ₺41.500,00               | ₺12.450,00               | 17.11.2023   | 15:00       |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ihaleleri hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Alucra Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği odasında (katılma göre toplantı odasında) ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin:

a) Yatırımcıların teminatlarına ilişkin belgeler (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılmaya verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısını da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senedler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde amparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz],

b) Gerek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslına ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kaydı örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2023 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tuzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş vekâletmeyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerek kişilerden istenen tüm belgeleri,

e) İhalelere ortaklık şeklinde iştirak edilmiş halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ihsasına göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonunca teslim alınmaz.

ın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmesi istenilmesi halinde, satış tutan belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya görüşünün bildirilmesinin izleyen gündün itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile in işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın inar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı kabul edilecek olup taşınmazın inar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

6-Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak kamu konutlarının ve taşınmazlarını, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında

7- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Alucre Kaymakamlığı Mühür Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

8- Haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler ( kendi adına veya temsilen ) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

10- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müzacaatlar kabul edilmez. İstekliler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri zamanın okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini ihaleli taahhütler olarak yukarıda belirtilen ihalelerin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müzacaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzelme bulunan teklifler kabul edilmez.

12- Bu ihale <https://gresun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmama kararını kesindir. Bilgi için iribat telefonu 0(454) 751 41 00

