

ALUCRA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ SATIŞ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28020102333	Giresun	Alucra	Demirözü	İmarsız	Ham Toprak	183	1	1.151,69	Tam	10.400,00	3.120,00	23.12.2020	13:10
2	28020102555	Giresun	Alucra	Gürbulak	İmarsız	Ham Toprak	196	2,5	159,50	Tam	2.400,00	720,00	23.12.2020	13:30
3	28020100119	Giresun	Alucra	Aktepe	İmarsız	Sağlık Evi ve Arsa	125	1	2.997,04	Tam	85.000,00	25.500,00	23.12.2020	13:50
4	28020100120	Giresun	Alucra	Aktepe	İmarsız	Arsa	157	1	2.758,84	Tam	36.000,00	10.800,00	23.12.2020	14:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Alucra Kaymakamlığında (Alucra Hükümet Konağı Malmüdürlüğü Karı Millî Emlak Servis Şefliği (Kar:2)) teşekkül edecek komisyonca yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

- a) Yatacaakların teminatlarına ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.); Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.); taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz],
- b) Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Tüzel kişilik adına ihaleyle iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak tüzel kişiliğün vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğün idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, 2020 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğün temsile tam yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslınu veya noter tasdikli örneğini,
- d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleyle iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleyle katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösteren yetki e) Vekâleten ihaleyle katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- f) İhaleyle ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için hissesine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
- g) İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim emeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgilî mutasabe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.
- 4- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Kaymakamlığı Millî Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulnu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'nin üzerinde olması halinde 4/706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.
- 7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeren tekliflerini iadeli taahhütü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese göndermelidirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazınlı, silini veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 8- İhalelere ilişkin bilgiler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.esb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için ritbat telefonu 0454 215 75 75 Dahili (185)

İlan olunur.