

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**ALUORA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ SATIŞ İHALE İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	İmar Durumu	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Tminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28020101469	Giresun	Aluora	Aktepe Köyü	İmarsız	Tarla	237	6	236.12	Tam	2.500,00	750,00	16.10.2019	13:30
2	28020101415	Giresun	Aluora	Aktepe Köyü	İmarsız	Ham Toprak	237	13	4.576,76	Tam	45.800,00	10.000,00	16.10.2019	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızlarında gösterilen gün ve saatlerde Aluora Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Aluora Hükümet Konağı Kaymakamlık Kanı (Kar:3)) teğekkül edecek Komisyonca yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yaratıcıları teminatlarına ilişkin belgeleri [fedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir), Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahi edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınınca belirlenen konvertibl döviz],

b) Gerçek kişiler için: yasal yetki yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı, fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslım veya noter tasdikli örneğini;

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını gösterir yetki belgesini;

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde istenen tüm belgeleri;

ñ) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri;

İhale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde (Defterdarlık Hizmet Binası içerisinde kat:2) veya Aluora Kaymakamlığı Millî Emlak Servis Şefliğinde (Aluora Hükümet Konağı Mal Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihale belirlenen ihale saatinde kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içeri tekliflerini iadeli taahhütü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazını, sılıntı veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İhalelere ilişkin bilgiler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu 0454 240 44 44 (Dahili:1377)

İlan olunur.

