

ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz no	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi-Arsa	İmar Durumu	Filil Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28140104519	Giresun	Şebinkarahisar	Yeni yol Köyü	Hamtoprak	103	167	2.800,00 m ²	Tam	İmarsız	Boş	420.000,00	126.000,00	27.11.2024	11:00
2	28140104521	Giresun	Şebinkarahisar	Yeni yol Köyü	Hamtoprak	103	169	2.300,00 m ²	Tam	İmarsız	Boş	345.000,00	103.500,00	27.11.2024	11:10
3	28140104522	Giresun	Şebinkarahisar	Yeni yol Köyü	Hamtoprak	103	170	1.100,00 m ²	Tam	İmarsız	Boş	165.000,00	49.500,00	27.11.2024	11:20
4	28140104523	Giresun	Şebinkarahisar	Yeni yol Köyü	Hamtoprak	103	171	1.000,00 m ²	Tam	İmarsız	Boş	150.000,00	45.000,00	27.11.2024	11:30
5	28140103771	Giresun	Şebinkarahisar	Kınık Köyü	Hamtoprak	128	8	2.444,69 m ²	Tam	İmarsız	Boş	489.000,00	146.700,00	27.11.2024	11:40
6	28140101433	Giresun	Şebinkarahisar	Yakınca Köyü	Tarla	101	76	35.215,35 m ²	Tam	İmarsız	Boş	2.650.000,00	795.000,00	27.11.2024	11:50
7	28140102345	Giresun	Şebinkarahisar	Altınçevre Köyü	Hamtoprak	131	91	5.076,70 m ²	Tam	İmarsız	Boş	1.143.000,00	342.900,00	27.11.2024	13:10
8	28140100823	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Hamtoprak	118	1	4.027,76 m ²	Tam	İmarsız	Boş	1.010.000,00	303.000,00	27.11.2024	13:20
9	28140100829	Giresun	Şebinkarahisar	Ekecek Köyü	Tarla	121	9	5.772,93 m ²	Tam	İmarsız	İşgalli	1.444.000,00	433.200,00	27.11.2024	13:30
10	28140100313	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar Mahallesi	Hali Arazi	310	19	1.196,45 m ²	Tam	Konut Alanı + Yol	Boş	2.875.000,00	862.500,00	27.11.2024	13:40
11	28140100322	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar Mahallesi	Hamtoprak	324	4	1.258,02 m ²	Tam	Konut Alanı + Yol	Boş	3.040.000,00	912.000,00	27.11.2024	13:50
12	28140100336	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar-Afet Mahallesi	Hamtoprak	762	13	2.631,75 m ²	Tam	Konut Alanı + Yol	Boş	6.320.000,00	1.896.000,00	27.11.2024	14:00

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE 3 (ÜÇ) YIL SÜRELİ TARIMSAL AMAÇLI KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

1	28140100184	Giresun	Şebinkarahisar	Avutmuş Mahallesi	Hali Arazi	595	4	645,00 m ²	Tam	İmarsız	İşgalli	10.000,00 (11k yıl tahmini kira bedeli)	3.000,00	27.11.2024	14:10
2	28140100477	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Tarla	705	2	1.664,64 m ²	Tam	İmarsız	Boş	25.000,00 (11k yıl tahmini kira bedeli)	7.500,00	27.11.2024	14:20
3	28140103674	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Hamtoprak	627	191	2.627,00 m ²	Tam	İmarsız	Boş	20.000,00 (11k yıl tahmini kira bedeli)	6.000,00	27.11.2024	14:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Şebinkarahisar Milli Emlak Şefliğinde (Hükümet Konagi Hizmet binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacak işlemlerini:
 - a) Yatırımcıların teminatla ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibil döviz.]
 - b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus çizdamı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği,
 - c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslınu veya noter tasdikli örneği,
 - d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösteren yetki belgesini,
 - e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
 - f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
 - 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işlemlerinden ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınamaz.
 - 4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Şebinkarahisar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
 - 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
 - 6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.00TL, dışında 1.000.00TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanuni faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.
 - 7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak mirasçılar kabul edilmez. İşlemler ihale belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşılmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhüdü olarak yukarıda belirtilen ihaleleri yapacağı adrese göndermektedir. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan mirasçılarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
 - 8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (Kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
 - 9- Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın inar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın inar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenemez.
 - 10- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca **Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşlem bedeli alınacaktır.** (5 Milyon TL ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısım için % 0.25 (on birde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsis edilir.
 - 11- **Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.**
 - 12- Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla taklup sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.
 - 13- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürü'ne www.giresun.csb.gov.tr veya www.milliemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.
 - 14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesinidir. Bilgi için iribat telefonu (0454) 711 43 43

İLÂN ÖZETİ

