

CAMOLUK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	İmar Durumu	Filî Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040102554	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	620	1	720,86	Tam	Konut Alanı	Boş	365.000,00	73.000,00	22.07.2024	13:30
2	28040102555	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	620	2	1.183,84	Tam	Konut Alanı	Boş	600.000,00	120.000,00	22.07.2024	13:40
3	28040102556	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	620	3	1.110,74	Tam	Konut Alanı	Boş	560.000,00	112.000,00	22.07.2024	13:50
4	28040102557	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	620	4	881,54	Tam	Konut Alanı	Boş	445.000,00	89.000,00	22.07.2024	14:00
5	28040102559	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	620	6	800,22	Tam	Konut Alanı	Boş	405.000,00	81.000,00	22.07.2024	14:10
6	28040102561	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Arsa	621	3	677,75	Tam	Konut Alanı	Boş	340.000,00	68.000,00	22.07.2024	14:20
7	28040102548	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Ham Toprak	142	59	1.898,53	Tam	Konut Alanı+ Yol	Boş	950.000,00	190.000,00	22.07.2024	14:30
8	28040100331	Giresun	Çamoluk	Yenice Köyü	Ham Toprak	133	15	2.813,25	Tam	İmarsız	İşgalli	2.010.000,00	201.000,00	22.07.2024	14:40
9	28040100510	Giresun	Çamoluk	Yusufeli Köyü	Ham Toprak	121	5	300,51	Tam	İmarsız	Boş	21.500,00	6.450,00	22.07.2024	14:50
10	28040101322	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	Hali Arazi	155	4	2.674,61	Tam	İmarsız	Boş	215.000,00	43.000,00	22.07.2024	15:00
11	28040102154	Giresun	Çamoluk	Sarıpaya Köyü	Ham Toprak	150	3	2.398,73	Tam	İmarsız	Boş	156.000,00	46.800,00	22.07.2024	15:10

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve gösterilen gün ve saatlerde Çamoluk Millî Emlak Şefliğinde (Hükümet Konağı Hizmet binası içerisinde kat:2) teşekkül edecek Komisyon huzurunda ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin;

a) Yatacağı teminatlarla ilişkin belgeleri (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz),

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletmeyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdan fotokopilerini, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4-Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'ye geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödeyebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

5-Taşınmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.



6-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

7-Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim uygulanır.**

9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

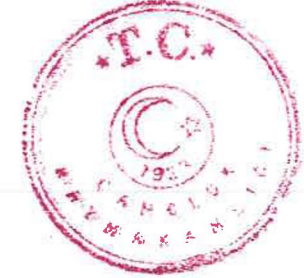
10- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Çamoluk Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

12- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.

13- İhaleler hakkında İdaremizin (0454) 781 52 47 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.



İLAN OLUNUR.