

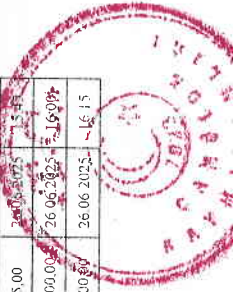
ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TASINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fili Durumu	Tahmin Edilen Yıl Kira Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040100945	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	149	11	Hali Arazi	2.058,03	Tam	İmarsız	Boş	412.000,00	123.600,00	26.06.2025	08.30
2	28040102460	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	168	3	Hali Arazi	1.836,84	Tam	İmarsız	Boş	368.000,00	110.400,00	26.06.2025	08.45
3	28040101492	Giresun	Çamoluk	Çakılçaya Köyü	141	9	Hali Arazi	324,96	Tam	İmarsız	Boş	82.000,00	24.600,00	26.06.2025	09.00
4	28040101486	Giresun	Çamoluk	Çakılçaya Köyü	131	7	Hali Arazi	5.651,77	Tam	İmarsız	Boş	1.131.000,00	339.300,00	26.06.2025	09.15
5	28040101649	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	103	63	Ham Toprak	1.805,71	Tam	İmarsız	Boş	181.000,00	54.300,00	26.06.2025	09.30
6	28040101656	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	119	3	Ham Toprak	1.208,42	Tam	İmarsız	Boş	121.000,00	36.300,00	26.06.2025	09.45
7	28040101650	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	104	11	Ham Toprak	4.377,90	Tam	İmarsız	Boş	729.000,00	218.700,00	26.06.2025	10.00
8	28040101781	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	252	17	Ham Toprak	364,83	Tam	İmarsız	Boş	73.000,00	21.900,00	26.06.2025	10.15
9	28040101101	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	140	9	Hali Arazi	4.484,99	Tam	İmarsız	Boş	450.000,00	135.000,00	26.06.2025	10.30
10	28040100851	Giresun	Çamoluk	Kılıçtutan Köyü	149	3	Hali Arazi	775,65	Tam	İmarsız	Boş	233.000,00	69.900,00	26.06.2025	10.45
11	28040100855	Giresun	Çamoluk	Kılıçtutan Köyü	159	3	Hali Arazi	365,22	Tam	İmarsız	Boş	110.000,00	33.000,00	26.06.2025	11.00
12	28040101247	Giresun	Çamoluk	Kutluca Köyü	132	1	Ham Toprak	4.578,14	Tam	İmarsız	Boş	1.070.000,00	321.000,00	26.06.2025	11.15
13	28040101877	Giresun	Çamoluk	Okçadren Köyü	108	35	Ham Toprak	736,58	Tam	İmarsız	Boş	111.000,00	33.400,00	26.06.2025	11.30
14	28040101900	Giresun	Çamoluk	Okçadren Köyü	108	46	Ham Toprak	3.995,35	Tam	İmarsız	Boş	600.000,00	180.000,00	26.06.2025	11.45
15	28040107547	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	142	58	Ham Toprak	2.906,03	Tam	Konut Alanı + Yol	İşgali	2.180.000,00	654.000,00	26.06.2025	13.15
16	28040101989	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pınarbaşı Köyü	218	1	Ham Toprak	2.159,87	Tam	İmarsız	Boş	432.000,00	129.600,00	26.06.2025	13.30
17	28040101945	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pınarbaşı Köyü	267	6	Ham Toprak	665,56	Tam	İmarsız	Boş	100.000,00	30.000,00	26.06.2025	13.45
18	28040101953	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pınarbaşı Köyü	244	1	Ham Toprak	171,06	Tam	İmarsız	Boş	26.000,00	7.800,00	26.06.2025	14.00
19	28040101996	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pınarbaşı Köyü	194	2	Ham Toprak	4.620,14	Tam	İmarsız	Boş	1.075.000,00	322.500,00	26.06.2025	14.15
20	28040101712	Giresun	Çamoluk	Yeniköy Köyü	240	7	Tarla	7.210,48	Tam	İmarsız	Boş	722.000,00	216.600,00	26.06.2025	14.30
21	28040100534	Giresun	Çamoluk	Yusufoğlu Köyü	165	2	Ham Toprak	1.405,77	Tam	İmarsız	Boş	282.000,00	84.600,00	26.06.2025	14.45

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TASINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Kiralama Amaçlı	Fili Durumu	Tahmin Edilen Yıl Kira Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040101047	Giresun	Çamoluk	Bayı Köyü	207	39	Tarla	12.455,95	Tam	İmarsız	Tarım	İşgali	9.500,00	2.850,00	26.06.2025	15.00
2	28040101070	Giresun	Çamoluk	Bayı Köyü	221	4	Tarla	19.539,04	Tam	İmarsız	Tarım	İşgali	18.000,00	5.400,00	26.06.2025	15.15
3	28040101048	Giresun	Çamoluk	Bayı Köyü	207	42	Tarla	7.747,31	Tam	İmarsız	Tarım	İşgali	7.000,00	2.100,00	26.06.2025	15.30
4	28040101391	Giresun	Çamoluk	Dolundaz Mahallesi	492	11	Ham Toprak	324,48	Tam	İmarsız	Tarım	Boş	1.250,00	375,00	26.06.2025	15.45
5	28040100819	Giresun	Çamoluk	Koroglu Mahallesi	429	3	Ham Toprak	54.549,18	Tam	İmarsız	Tarım	Boş	205.000,00	61.500,00	26.06.2025	16.00
6	28040100820	Giresun	Çamoluk	Koroglu Mahallesi	430	5	Ham Toprak	37.501,76	Tam	İmarsız	Tarım	Boş	141.000,00	42.300,00	26.06.2025	16.15



- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hıızalanında gösterilen gün ve saatlerde Çamoluk Hükümet Konagi 2. Kat Milli Emlak Şefliğinde teşekköl edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacak istektilerin;
 - a) Yatırılacak teminatlarla ilişkin belgeleri (Tedavöldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.). Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekböl eden satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertibl dövüz),
 - b) Gerecek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aştını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
 - c) Özel hukuk tüzöl kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzöl kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin; Tüzöl Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını göster belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletmeyi; Kamu tüzöl kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzöl kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzöl kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
 - d) Vekaleten ihaleye katılacaklarını noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
 - e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıncaya teslim alınmaz.
- 4- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satış uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 5- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 6- Kiraya verilecek taşınmazların kira bedeli peşin ya da taksitle ödenebilir. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde ilk yıl için belirlenen kira ihale bedelinin dörtte biri peşin sözleşme düzenlenmeden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde taksitlerle, sonraki yıllar için ise dört eşit taksitle ödenecektir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.
- 7- Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye hiçbir sorumluluk yüklenemez.
- 8- Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış ve intifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazların; satış ve intifak hakkı yıllık bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 9- Haklarında ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 10- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K D V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 11- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Çamoluk Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- 12- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstektiler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhüdü olarak yukarıda belirtilen ihalemin yapılabacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 13- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.
- 14- İhaleler hakkında İdaremizin 0 (454) 781 50 20 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 15- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

