

# KEŞAP KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE ACIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	İmar Durumu	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Fihli Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28120100436	Giresun	Keşap	Kaşalı	Çalılık	117	1	-	1.113,63	Bos	500.000,00	150.000,00	30.05.2024	10:00
1	28120100437	Giresun	Keşap	Kaşalı	Çalılık	102	31	-	8.289,19	Bos	2.073.000,00	621.900,00	30.05.2024	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Acık Teklif Usulü" ile satış ihaleleri hazırlanmış ve saatlerde Keşap Millî Emlak Şefliğinde (Hükümet Konagı Hizmet binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yatırılacak teminata ilişkin belgeleri | tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri şiresiz teminat mektupları ( teminat mektubunun geçici, şiresiz, limit içi olması ve teyit yazısını da ibrazı gerekir ), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler ( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklâf edilmiş ise, taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz. ]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliği için Türkiye'de adres göstermeleri, TC Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mülkesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi.

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösteren yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim emmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale 4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Keşap Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları ( K.D.V , Karar Pulnu ve Tapu Harcı ) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.000TL, dışında 1.000.000TL'nin üzerinde olması halinde 4/706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre kanunî faiz ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle ödenebilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müzâcatlar kabul edilmez. İstekçiler ihalede belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıya ötürülmeye uygun olarak teklif mektuplarını da içerit tekliflerini ihalede taahhütünü olarak yukarıda belirtilen ihalede yapılacak adrese göndermişlerdir. Ancak teklif sahibi komisyonca hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilmez. Posta ile yapılan müzâcatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme 8- Haklarında ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendii adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 9/70974 sayılı yazısı uyarınca Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10- Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü [www.giresun.csb.gov.tr](http://www.giresun.csb.gov.tr) veya [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web adresinden görülebilir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR