

ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi-Arsa payı (m2)	Filili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040101106	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	Ham Toprak	151	1	5.726,60	Tam	Boş	85.900,00	25.770,00	22.12.2022	13:30
2	28040101758	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	Bahçe	236	17	118,55	Tam	Boş	3.000,00	900	22.12.2022	13:40
3	28040101734	Giresun	Çamoluk	Gürçalı Köyü	Ham Toprak	186	18	2.984,21	Tam	Boş	60.000,00	18.000,00	22.12.2022	13:50
4	28040102458	Giresun	Çamoluk	Ozan Köyü	Ham Toprak	149	4	979,94	Tam	Boş	34.500,00	10.350,00	22.12.2022	14:00
5	28040102496	Giresun	Çamoluk	Ozan Köyü	Çalılık	186	2	106,84	Tam	Boş	4.000,00	1.200,00	22.12.2022	14:10
6	28040102495	Giresun	Çamoluk	Ozan Köyü	Çalılık	186	3	123,34	Tam	Boş	5.000,00	1.500,00	22.12.2022	14:20
7	28040102455	Giresun	Çamoluk	Ozan Köyü	Ham Toprak	154	7	2.128,00	Tam	Boş	42.600,00	12.780,00	22.12.2022	14:30
8	28040101257	Giresun	Çamoluk	Kuluca Köyü	Ham Toprak	186	2	973,73	Tam	Boş	30.000,00	9.000,00	22.12.2022	14:40
9	28040101261	Giresun	Çamoluk	Kuluca Köyü	Çalılık	194	62	484,17	Tam	Boş	10.000,00	3.000,00	22.12.2022	14:50
10	28040102079	Giresun	Çamoluk	Sırpçaya Köyü	Ham Toprak	103	1	835,27	Tam	Boş	17.000,00	5.100,00	22.12.2022	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Çamoluk Mİllî Emlak Şefliğinde (Hükümet Konakı Hizmet binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyonca Mİllî Emlak Şefliği odasında aynı avrı yapılacaktır.

- Yatırlacakların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılmı bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara tahvil eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ve kiralama ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri, a) isim ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmemesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Mevduat veya katılmı bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale Komisyonlarına teslim alınamaz.
- İhale ile ilgili şartname metatları içerisinde Çamoluk Kaymakamlığı Mİllî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep etmesi halinde, Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000.000TL, dışında 1.000.000TL'nin üzerinde olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre kanunî faiz ile birlikte (24) ay, (8) esit taksitle ödenebilir.
- Faks ve elektronik posta ile yapılacak mütareatlar kabul edilemez. İstekler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli mahalléde olarak yukarıda belirtilen ihalelerin yapılaacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi Komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan mütareatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazancı, silini veya düzeltilen bulunan teklifler kabul edilemez.
- Haklarında ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılması ve blümlüde bulunan taşınmazın işgal durumu, yapılaşma şartları vb. hususlarına ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk 10-Bakımımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca Satış bedeli üzerinden Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- Kiralanması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takatlı sökülebilir malzemelerle kapalı alan 13- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü www.giresun.csb.gov.tr veya www.millilemlak.gov.tr web adresinden görülebilir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu (0454) 781 52 47

İLÂN OLUNUR