

GİRESUN ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010102042	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	40	Fındık Bahçesi	1.471,11	Tam	İmarsız	Boş	118.000,00	35.400,00	03.10.2024	09:00
2	28010102044	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	41	Fındık Bahçesi	849,44	Tam	İmarsız	İşgalli	111.000,00	33.300,00	03.10.2024	09:20
3	28010102045	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	42	Tarla	242,53	Tam	İmarsız	İşgalli	32.000,00	9.600,00	03.10.2024	09:40
4	28010102431	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	45	Fındık Bahçesi	460,87	Tam	İmarsız	İşgalli	51.000,00	15.300,00	03.10.2024	10:00
5	28010102433	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	43	Fındık Bahçesi	393,14	Tam	İmarsız	İşgalli	51.500,00	15.450,00	03.10.2024	10:20
6	28010102041	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	39	Fındık Bahçesi	1.032,51	Tam	İmarsız	Boş	83.000,00	24.900,00	03.10.2024	10:40
7	28010102435	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	44	Fındık Bahçesi	1.949,65	Tam	İmarsız	İşgalli	254.000,00	76.200,00	03.10.2024	11:00
8	28010102039	Giresun	Merkez	Çamlık Köyü	120	38	Fındık Bahçesi	827,63	Tam	İmarsız	Boş	58.000,00	17.400,00	03.10.2024	11:20
9	28010101679	Giresun	Merkez	Seyit Köyü	101	31	Arsa	4.036,86	Tam	İmarsız	Boş	2.826.000,00	847.800,00	03.10.2024	11:40
10	28010100802	Giresun	Merkez	Gedikaya Mahallesi	245	229	Kargir Ev ve Arsa	952,10	274,39	Konut Alanı	İşgalli	2.676.000,00	802.800,00	03.10.2024	13:30
11	28010102335	Giresun	Merkez	Çaykara Mahallesi	1323	98	Arsa	335,95	Tam	Konut Alanı	Boş	1.512.000,00	453.600,00	03.10.2024	13:50
12	28010102376	Giresun	Merkez	Beyazıt Köyü	108	78	Fındık Bahçesi	1.230,71	Tam	İmarsız	Boş	250.000,00	75.000,00	03.10.2024	14:10
13	28010100363	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	187	1	Fındık Bahçesi	838,37	Tam	İmarsız	İşgalli	147.000,00	44.100,00	03.10.2024	14:30
14	28010100364	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	126	1	Fındık Bahçesi ve Çalılık	2.147,64	Tam	İmarsız	İşgalli	215.000,00	64.500,00	03.10.2024	14:50
15	28010102553	Giresun	Merkez	Melikli Köyü	108	2	Arsa	670,99	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	İşgalli	1.080.000,00	324.000,00	03.10.2024	15:10

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ve taşınmaz satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde (Hizmet binası Kat :4) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürü Makam Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yatıracağı teminatlarla ilişkin belgeleri (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertibl döviz),



- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletmeyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.
- 4-Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 5-Taşınmazın işgal durumu Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istedi tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bulunduğu kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 6-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7-Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 12- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.
- 13- İhaleler hakkında İdaremizin 0 (454) 215 75 44 - 45 Dahili 1254 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

