

**GİRESUN İLİ EYNESİL İLÇESİ PARK ALANI, AÇIK SPOR ALANI, FUAR, PİKNİK VE
EĞLENCE ALAN, KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI ALANI (OTOGAR), KIYI
KORUMA YAPISI, OTOPARK, YOL VE YAYA YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

GENEL HÜKÜMLER

1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

**-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ
PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.**

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. ÖNCELİKLİ OLARAK PLANLANAN DOLGU ALANININ KIYI KORUMA TAHKİMATININ YAPILACAK DOLGUYA DAHA SONRA BAŞLAILACAK, ALAN OLASI DALGA ETKİLERİ YÖNÜNDEN İNCELENEREK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BU ALANI KORUNAKLI HALE GETİRECEK ÇÖZÜMLERİ ÜRETİLECEKTİR.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. YAKIN BÖLGEDE BULUNAN KIYI YAPILARI KORUNACAK GİRİŞ-ÇIKIŞLAR ENGELLENMEYECEKTİR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNU UYGULAMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; PARK ALANI, AÇIK SPOR ALANI, FUAR PİKNIK VE EĞLENCE ALANI, KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI ALANI (OTOGAR), KIYI KORUMA YAPISI, OTOYOL, YOL VE YAYA YOLU YAPILACAKTIR.

a. FUAR, PİKNIK VE EĞLENCE ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.

b. KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ (OTOGAR) ALANINDA; ŞEHİRLERARASI OTOBÜSLER İLE İLÇE MERKEZLERİNE ULAŞIMI SAĞLAYAN MİNİBÜS ARAÇLARI İÇİN TRANSFER ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP, BU ALANLARDA; YOLCULARIN İHTİYAÇLARINA YÖNELİK YETERLİ SERVİS ALANI, MESCİT, EMZİRME YERİ, UMUMİ HELA VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLECEKTİR.

c. AÇIK SPOR ALANLARINDA; "YAPILAŞMAYA KONU OLMAMAK VE AÇIK OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMEK ÜZERE FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL SAHALARI, TENİS KORTLARI, MİNİ GOLF ALANLARI, ÇOCUKLAR İÇİN TRAFİK EĞİTİM ALANI, ANTREMAN ALANLARI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR VE İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

d. PARK ALANLARINDA; EMSALE KONU HİÇBİR YAPILAŞMA YAPILMAYACAKTIR. 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK YAPILABİLİR.

2. **PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMA, BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA YAPILABİLİR.**

3. **KIYI KORUMA YAPILARI AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.**

4. **ALANA İLİŞKİN OLARAK GİRESUN VALİLİĞİNCE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.08.2022 VE MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 04.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**

5. **PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://eced.csb.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDE TRABZON VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA VERİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

6. **BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞI ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEY SULARININ DRENAJİ İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEMEYECEK, TAHKİMAT YAPILARINA VE T MAHMUZ YAPILARINA ZARAR VERİLMEMEYECEK, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEMEYECEKTİR.**

7. **KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

8. **BAHSE KONU ALANDA 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN" 37. MADDESİ GEREĞİ KARAYOLUNDAN VE DÖNEL KAVŞAK İÇERİSİNDEN GEÇİŞ YOLU BAĞLANTISI (GİRİŞ-ÇIKIŞ) YAPILMAYACAK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SAĞLANACAKTIR.**

9. **ALAN ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.**

10. **TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.12.2023 GÜN VE 12290040 SAYILI YAZISI UYARINCA:**

- **ULUSAL MEVZUAT VE ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLER KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLERE, NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VE/VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE**

MÜDÜRLÜĞÜ GİRESUN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK, YABAN HAYVANLARI KORUNACAKTIR.

- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-GİRESUN İLİ MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TAŞKEN! KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 24.12.2023 GÜN VE 4170546 SAYILI YAZISI UYARINCA:

- PLANLAMA ALANIN EN BATISINDA YER ALAN VE YAZI EKİ KROKİDE 156 NUMARA İLE İŞARETLENEN MURCU DERESİ UYGUN HİDROLİK KESİTTE VE ÜZERİ AÇIK OLACAK ŞEKİLDE (MİNİMUM 2X3 M.U KANAL) DENİZE MANSABI YAPILACAK,

- YAZI EKİ KROKİDE 156/A, 156/B, 157/A VE 157/B NUMARA İLE İŞARETLENEN MENFEZLER İLE YAMAÇ VE YAĞMUR SULARI BELEDİYE ALTYAPI ŞEBEKESİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK,

- 156 NUMARA İLE İŞARETLENEN MURCU DERESİNDE (VE 158 NUMARA İLE İŞARETLENEN OĞUZ DERESİNDE-PLAN DIŞI) MEYDANA GELEBİLECEK OLAN TAŞKINLARDA PLANLAMA ALANININ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER İLGİLİSİNCE ALINACAK BÜTÜN DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE 6 METRE GENİŞLİĞİNDE İŞLETME VE BAKIM YOLU BIRAKILACAK,

- İLGİLİSİNCE YAPILACAK TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN ÜZERİNE STANDARTLARA UYGUN KORKULUK YAPILACAKTIR.

- KÖPRÜ VEYA MENFEZ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU YOL GEÇİŞ YAPILARI, HİDROLİKÇE YETERLİ KAPASİTEDE OLACAK, TAŞKIN ESNASINDA SÜRÜKLENEN BİTKİ, KÖK VE DAL VB. NEDENİYLE TIKANMA RİSKİ DİKKATE ALINARAK MENFEZLERİN MİNİMUM BOYUTU 2,00 M X 2,00 M OLACAK VE ÇOK GÖZLÜ MENFEZ ŞEKLİNDE GEÇİŞ YAPISI YAPILMAYACAK, GEÇİŞ YAPILARININ (KÖPRÜ, MENFEZ) HİDROLİK AÇIDAN UYGUNLUĞU İÇİN DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- DERELERİN DENİZE BİRLEŞİM NOKTASINDA AYRICA DALGA ETKİSİ DİKKATE ALINACAK,

- ISLAHLI YA DA ISLAHSIZ TÜM DERE YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE KESİTİ YETERSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, Q500 TAŞKIN TEKERRÜR DEBİSİNİN ÜZERİNDE DEBİ GELMESİ VB.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA TAŞKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNDUĞUNDAN, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN "DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA SU VE KANALİZASYON İDARELERİ TARAFINDAN BELİRLENEN SU TAŞKIN RİSKİ BULUNAN PARSELLERDE, İSKÂN EDİLEN KATIN TABAN KOTU İLE BİNA, OTOPARK GİBİ GİRİŞ KOTLARI, SU SEVİYESİNE GÖRE HESAPLANAN DERE KRET KOTU SEVİYESİNİN EN AZ 1,50 M. ÜZERİNDE OLACAK, BODRUM KAT YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE BU SEVİYENİN ALTINDA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI, KAPI VE PENCERE GİBİ HERHANGİ BİR BOŞLUK BIRAKILMAZ VE AÇILAMAZ" HÜKMÜNE UYULACAK, BU HÜKÜMDE BELİRTİLEN "DERE KRET KOTU" OLARAK, "TAŞKIN KONTROL TESİSİ ÜST KOTU" DİKKATE ALINACAKTIR

- ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA SORUMLULUK BELEDİYESİNDE OLACAKTIR.

- OLUŞABİLECEK OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAK, YAPILARDA SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANACAK, YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAYACAKTIR.

- SÖZ KONUSU DOLGU ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN BÜTÜN DERELERİN, DENİZE ÇIKIŞ NOKTALARINDA EMNİYETLİ MANSAP ŞARTINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ ÇALIŞMADAN KAÇINILACAK, DERE MANSAP GÜZERGAHLARINDA YAPILMASI ZORUNLU GÖRÜLEN BÜTÜN FAALİYETLER İÇİN DSİ TRABZON 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAK VE 3621 SAYILI KIYI KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK,

- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAKTIR.

- YERALTI VE YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAK, DERE YATAKLARI HAKKINDA 03.05.2019 TARİH 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ'İNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

GİRESUN İLİ EYNESİL İLÇESİ PARK ALANI, SPOR ALANI, FUAR, PİKNİK VE EĞLENCE ALANI, KARA ULAŞIMINA YÖNELİK ALTYAPI ALANI (OTOGAR), KIYI KORUMA YAPISI, OTOPARK, YOL AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3-PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.