

İLAN

ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

İsıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ	Cinsi	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	28140100367	Tamzara Mahallesi	607	44	12.435,07	Tam	Hamtoprak	12.435,07	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	118.500,00 TL	35.550,00 TL	04.09.2024	11:00



Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın 12.435,07 m2 üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi ihalesi hizasında gösterilen tarih ve saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Şebinkarahisar Kaymakamlığı 1. katında bulunan Şebinkarahisar Milli Emlak Şefliği odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Şebinkarahisar Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- Geçici Teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi (Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler a) Tedavüldeki Türk Parası b) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyit yazısı ile birlikte ibrazı gerekir. c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) vermeleri.
- 4- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Şebinkarahisar Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 5- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa, oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır.) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması ve idare tarafından uygun görülmesi halinde bedeli karşılığında 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlecektir.
- 6- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.giresun.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 9- İhalenin Yapılacağı Yer: Şebinkarahisar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Hükümet Konağı
- 10- İdarenin telefon numarası: (0454) 711 27 20 / Faks: (0454) 711 40 46

