

GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTLARI VE TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN KAMU KONUTLARI (BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	FİİLİ KAPI NO	MİMARİ PROJE ALANI (BRÜT M ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Giresun	Merkez	Kavaklar	1217	36	342,00	25/330	Arsalı 7 Kat Konut+Ticaret Alanı	Kat Mülkiyeti	6	11	11	105	3+1	Boş	225.000,00	22.500,00	31.03.2022	09:30
2	Giresun	Merkez	Kavaklar	1217	36	342,00	20/330	Arsalı 7 Kat Konut+Ticaret Alanı	Kat Mülkiyeti	6	12	12	110	3+1	Boş	225.000,00	22.500,00	31.03.2022	09:45

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	28010101697	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	İşgalli	137	12	3.462,95	Tam	Fındık Bahçesi	41.750,00	12.525,00	31.03.2022	10:00
2	28010101703	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	Boş	137	18	2.801,94	Tam	Fındık Bahçesi	42.250,00	12.675,00	31.03.2022	10:15
3	28010101704	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	İşgalli	137	19	2.052,30	Tam	Fındık Bahçesi	31.000,00	9.300,00	31.03.2022	10:30
4	28010101705	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	İşgalli	137	20	987,03	Tam	Fındık Bahçesi	13.500,00	4.050,00	31.03.2022	10:45
5	28010101717	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	İşgalli	141	4	18.874,35	Tam	Fındık Bahçesi	280.000,00	84.000,00	31.03.2022	11:00
6	28010101718	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	İmarsız	İşgalli	141	5	7.808,90	Tam	Fındık Bahçesi	184.000,00	55.200,00	31.03.2022	11:15
7	28010101544	Giresun	Merkez	Orhaniye Köyü	Köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır.	İşgalli	157	3	1.763,01	Tam	Arsa	159.000,00	47.700,00	31.03.2022	11:30
8	28010100689	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü Mah.	Sanayi Alanı	Boş	1363	2	1.599,51	643,80 (161.00/400,00)	Arsa	837.000,00	251.100,00	31.03.2022	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen kamu konutlarının (bağımsız bölüm) ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ihaleleri hıızlarında gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mahallesi Atatürk Bulvarı No:409 Giresun İl Özel İdare Binası Kat:4) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yatırılacak teminatlarla ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,].

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhalelere ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.

4- Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve **bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde**, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesinden itibaren günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6-Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazine den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlarına ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

7- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıği Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğindeki Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince**, satış yapılacak kamu konutlarının ve taşınmazların; **satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.**

8- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mahallesi Atatürk Bulvarı No:409 Giresun İl Özel İdare Binası Kat:4) ücretsiz olarak görülebilir.

9- İhaleye iştirak edecek istekçilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

10- Haklarında ihale den yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

11- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

12- Posta yolu ile verilecek tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

13- Bu ilana <https://giresun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleleri yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu 0454 216 33 77 (Dahili 1274)

