

**GİRESUN ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İHALE İLANI**

1- EK

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İnşaatın No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hisssesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Fiti Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gec-Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010100802	Giresun	Merkez	Gedikaya Mahallesi	245	229	Kargir Ev ve Arsa	952,10	274,39	Konut Alanı	İşgalli	2.676.000,00	802.800,00	08.05.2024	09:00
2	28010102335	Giresun	Merkez	Çaykara Mahallesi	1323	98	Arsa	335,95		Konut Alanı	Bos	1.512.000,00	453.600,00	08.05.2024	09:30
3	28010101679	Giresun	Merkez	Seyit Köyü	101	31	Arsa	4.036,86		İmarsız	Bos	1.615.000,00	484.500,00	08.05.204	10:00
4	28010102519	Giresun	Merkez	Gemilerceği Mahallesi	572	64	Arsa	19,52		Konut Alanı	Bos	292.800,00	87.840,00	08.05.2024	10:30
5	28010100363	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	187	1	Fındık Bahçesi	838,37		İmarsız	İşgalli	147.000,00	44.100,00	08.05.2024	11:00
6	28010100364	Giresun	Merkez	Akköy Köyü	126	1	Fındık Bahçesi ve Çalılık	2.147,64		İmarsız	İşgalli	215.000,00	64.500,00	08.05.2024	11:30

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR**

Sıra No	Araçın Bulunduğu Yer	Model	Markası	Cinsi	Araçın Eski Plakası	Motor No	Şase No	Filial Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İl Sağlık Müdürlüğü Tamirhanesi	2011	Ford Transit 350 L VVAN	Özal Amaçlı (Ambulans)	28 AV 157	AR58163	NM0XXXTTFXAR58163	Ekonomik Omurlu Doldurmuş	190.000,00	57.000,00	08.05.2024	13:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ve taşıta satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Hizmet binası Kat :4) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin;

- 1) Yatırımcıların teminatlarına ilişkin belgeler (Tedarikçilerdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti için olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir), Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İş Borçlarına Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihare edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz),
- 2) Gerek kırsıltı, yasa dışı yerleşim yeri sahibi olmamanı, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarının bildirmeleri, aynı ihaz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 3) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kanunî tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- 4) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- 5) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesini halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iştirahine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 6) Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili mihasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.
- 7) Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödemenek istenmesini halinde, satış ihale bedeliyle ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'ye kadar teminatın tahsil edilmesini istenmektedir.
- 8) Taşınmazın satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödemenek istenmesini halinde, satış ihale bedeliyle ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'ye kadar teminatın tahsil edilmesini istenmektedir.
- 9- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulnu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 11- Araçların satış bedeli peşin tahsil edilecek olup, satış bedeli üzerinden yasal oranda KDV alınacaktır.
- 12- Satış yapılabilmek için gerekli olan tüm belgeleri, satış sonrası Trafikçe uygunluk belgesi ile satış sonu tesoldan doğan münayene dahil diğer belgeler ve izinler ile her türlü vergi, resim ve harçları alıcılara aittir.



13- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, inzali, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbiri uygun olarak teklif mektuplarını da içeri tekliflerini iadei taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalemi yapacağı adrese gönderibilir. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazanı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

**Ek-1**

İşin bilgileri Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünüzün <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliyet.gov.tr> adresinden görülebilir. İlanda İdaremiziz 0 (454) 215 75 44 - 45 Dahili 1255 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

gereksinimi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesinidir.

