



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı



Sayı : E-33238214-504-7826919

Konu : Diyarbakır'da 3 Otel, 12 işyeri ve 55
Konutun 14 Kasım 2023 tarihinde Açık
Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan otel, işyeri ve konutların satışına ilişkin 14 Kasım 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesindeki otel, işyeri ve konutların listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 14 Kasım 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 02.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Marmara Yapım ve Proje Daire Başkanlığına
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

35382

Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd.

...../...../20.....

Vali a.

J

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0379FF9-3733-4C18-AB29-E643491CA1B6

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DIYARBAKIR'DA

3 OTEL, 12 İŞ YERİ VE 55 KONUT

1.100.00,00₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	KONUT TİPİ	YÖN / CEPHE	BRÜT ALAN (m²)	SATIŞ BEDELİ
01	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20078	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	915,00	₺24.000.000,00
02	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20083	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	1.274,00	₺33.100.000,00
03	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20033	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Otel	-	-	608,00	₺16.400.000,00
04	Dişarbakır	Sur	Dabanoglu	20036	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	134,00	₺4.090.000,00
05	Dişarbakır	Sur	Dabanoglu	20037	4	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	-	-	152,00	₺4.600.000,00
06	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20022	6	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	136,00	₺4.150.000,00
07	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20022	16	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	130,00	₺4.000.000,00
08	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20022	17	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	124,00	₺3.900.000,00
09	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20030	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	258,00	₺7.740.000,00
10	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20031	1	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	348,00	₺9.750.000,00
11	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20031	3	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	488,00	₺13.300.000,00
12	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20031	5	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	254,00	₺7.620.000,00
13	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20031	7	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	188,00	₺5.650.000,00
14	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20032	9	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	263,00	₺7.890.000,00
15	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20032	10	-	ZEMİN + 1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	526,00	₺14.200.000,00
16	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20088	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K24	Konut	1+0	-	66,00	₺1.600.000,00
17	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20081	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K34	Konut	1+1	-	101,00	₺2.320.000,00
18	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20085	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K46	Konut	1+1	-	87,00	₺2.000.000,00
19	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20085	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K52	Konut	1+1	-	107,00	₺2.450.000,00
20	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20086	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K13	Konut	1+1	-	89,00	₺2.050.000,00
21	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20087	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K4	Konut	1+1	-	78,00	₺1.800.000,00
22	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20087	5	-	ZEMİN + 1 KAT	K14	Konut	1+1	-	84,00	₺1.940.000,00
23	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20088	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K16	Konut	1+1	-	84,00	₺1.940.000,00
24	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20090	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K64	Konut	1+1	-	90,00	₺2.060.000,00
25	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20171	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K51	Konut	1+1	-	86,00	₺1.985.000,00
26	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20171	15	-	ZEMİN + 1 KAT	K53	Konut	1+1	-	84,00	₺1.940.000,00
27	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20177	10	-	ZEMİN + 1 KAT	K3	Konut	1+1	-	115,00	₺2.600.000,00
28	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20178	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K-63	Konut	1+1	-	84,00	₺1.940.000,00
29	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20178	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K-60	Konut	1+1	-	86,00	₺1.970.000,00
30	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20178	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K-65	Konut	1+1	-	97,00	₺2.220.000,00
31	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20087	1	-	ZEMİN + 1 KAT	K3	Konut	2+1	-	149,00	₺3.350.000,00
32	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20089	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K94	Konut	2+1	-	142,00	₺3.200.000,00
33	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20090	11	-	ZEMİN + 1 KAT	K76	Konut	2+1	-	104,00	₺2.400.000,00
34	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20178	3	-	ZEMİN + 1 KAT	K-61	Konut	2+1	-	139,00	₺3.140.000,00
35	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20087	6	-	ZEMİN + 1 KAT	K7	Konut	3+1	-	278,00	₺6.100.000,00
36	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20171	25	-	ZEMİN + 1 KAT	K58	Konut	3+1	-	361,00	₺7.580.000,00
37	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20178	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K-54	Konut	3+1	-	200,00	₺4.350.000,00
38	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20090	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K66	Konut	5+2	-	400,00	₺8.350.000,00
39	Dişarbakır	Sur	Allpaşı	20171	24	-	ZEMİN + 1 KAT	K42	Konut	6+1	-	382,00	₺8.000.000,00
40	Dişarbakır	Sur	Lalebey	20018	12	-	ZEMİN + 1 KAT	K9	Konut	1+1	-	102,00	₺2.340.000,00
41	Dişarbakır	Sur	Lalebey	20092	4	-	ZEMİN + 1 KAT	K81	Konut	1+1	-	70,00	₺1.610.000,00
42	Dişarbakır	Sur	Lalebey	20092	7	-	ZEMİN + 1 KAT	K82	Konut	1+1	-	71,00	₺1.630.000,00
43	Dişarbakır	Sur	Lalebey	20092	8	-	ZEMİN + 1 KAT	K33-KB3A	Konut	2+1	-	152,00	₺3.400.000,00
44	Dişarbakır	Sur	Lalebey	20092	9	-	ZEMİN + 1 KAT	K84	Konut	2+1	-	85,00	₺1.950.000,00
45	Dişarbakır	Sur	Hasirli	20048	10	-	BODRUM + ZEMİN + 1 KAT	CK-4	Konut	-	-	129,00	₺4.000.000,00
46	Dişarbakır	Sur	Özdemir	20027	2	-	ZEMİN + 1 KAT	K-19	Konut	-	-	98,00	₺2.240.000,00
47	Dişarbakır	Kayapınar	Çöğüzeli	2698	2	T1-22	ZEMİN	3	Konut	2+1	K-B	85,00	₺1.140.000,00
48	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-1	4.KAT	19	Konut	2+1	GD-CB	116,00	₺1.650.000,00
49	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-GD	87,00	₺1.170.000,00
50	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	₺1.170.000,00
51	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2110	3	D-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-KB	87,00	₺1.170.000,00
52	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	B-6	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-D	102,00	₺1.350.000,00
53	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	90,00	₺1.210.000,00
54	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	E-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-GD	89,00	₺1.200.000,00
55	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	B-1	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-D	99,00	₺1.330.000,00
56	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	₺1.170.000,00
57	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2117	3	D-4	ZEMİN	1	Konut	2+1	KB-GB	87,00	₺1.170.000,00
58	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-1	ZEMİN	1	Konut	2+1	KD-KB	89,00	₺1.200.000,00
59	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-CB	89,00	₺1.200.000,00
60	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	D-5	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-GB	89,00	₺1.200.000,00
61	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	B-1	ZEMİN	2	Konut	2+1	K-B	102,00	₺1.350.000,00
62	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	D-3	ZEMİN	1	Konut	2+1	GD-GB	89,00	₺1.200.000,00
63	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2109	3	D-2	ZEMİN	4	Konut	3+1	KD-KB	137,00	₺1.170.000,00
64	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	D-2	2.KAT	9	Konut	3+1	GD-CB	147,00	₺1.950.000,00
65	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2143	6	E-1	6.KAT	23	Konut	3+1	GD-CB	147,00	₺2.000.000,00
66	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	C-2	3.KAT	10	Konut	3+1	KD-GD	155,00	₺2.050.000,00
67	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2144	2	C-2	4.KAT	14	Konut	3+1	KD-KB	156,00	₺2.060.000,00
68	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-2	ZEMİN	1	Konut	4+1	C-D	168,00	₺2.150.000,00
69	Dişarbakır	Kayapınar	Talaytepe	2116	2	A-5	ZEMİN	1	Konut	4+1	K-B	168,00	₺2.150.000,00
70	Dişarbakır	Yenişehir	Öçkuyu	1883	3	B1-5	5.KAT	24	Konut	2+1	KD-GD	75,00	₺1.100.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

14 KASIM 2023 SALI SAAT: 10.30

SALON KATILIM: DIYARBAKIR SEZAI KARAKOÇ KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZİ YENİŞEHİR - DIYARBAKIR

BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDAREŞİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

EMLAK
YÖNETİM