

**GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI**

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28010101710	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	138	4	Fındık Bahçesi	1.376,50	Tam	İmarsız	İşgalli	998.000,00	299.400,00	23.08.2022	09:30
2	28010101712	Giresun	Merkez	Yazlık Köyü	138	6	Fındık Bahçesi	1.079,08	Tam	İmarsız	İşgalli	443.000,00	132.900,00	23.08.2022	09:45
3	28010100689	Giresun	Merkez	Teyyaredüzü Mah.	1363	2	Arsa	1.599,51	643,80 (161.00/400.00)	Sanayi Alanı	Boş	966.000,00	289.800,00	23.08.2022	10:00

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Kiraya verilecek alan (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geç.Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	28010101613	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	137	8	Tarla	119,79	Tam	Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır.	Boş	119,79	Tarımsal amaçlı olarak	3 (üç) yıl	550,00	165,00	23.08.2022	10:15
5	28010101614	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	137	9	Tarla	202,07	Tam	Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır.	Boş	202,07	Tarımsal amaçlı olarak	3 (üç) yıl	1.000,00	300,00	23.08.2022	10:30
6	28010101627	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	136	5	Arsa	295,45	Tam	Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır.	Boş	295,45	Genel amaçlı olarak	3 (üç) yıl	3.000,00	900,00	23.08.2022	10:45
7	28010101628	Giresun	Merkez	Alınca Köyü	136	6	Arsa	1.102,61	Tam	Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır.	Boş	1.102,61	Genel amaçlı olarak	3 (üç) yıl	11.050,00	3.315,00	23.08.2022	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satış ve kiralama ihaleleri hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mahallesi Atatürk Bulvarı No:409 Giresun il Özel İdare Binası Kat:4) teşekkül edecek Komisyonca Milli Emlak Müdürü makam odasında ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Yatıracakları teminatlarla ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslımı veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhalelere ortaklık şeklinde iştirak edilmesini halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4-Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

5-Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineseden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

6-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak kamu konutlarının ve taşınmazların; satış bedelleri üzerinden **5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.**

7- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mahallesi Atatürk Bulvarı No:409 Giresun il Özel İdare Binası Kat:4) ücretsiz olarak görülebilir.

8-Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

10- Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilen malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

11- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

12- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

13-Bu ilana <https://giresun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleleri yapmama kararı kesindir. Bilgi için irtibat telefonu 0454 216 33 77 (Dahili 1274)

