

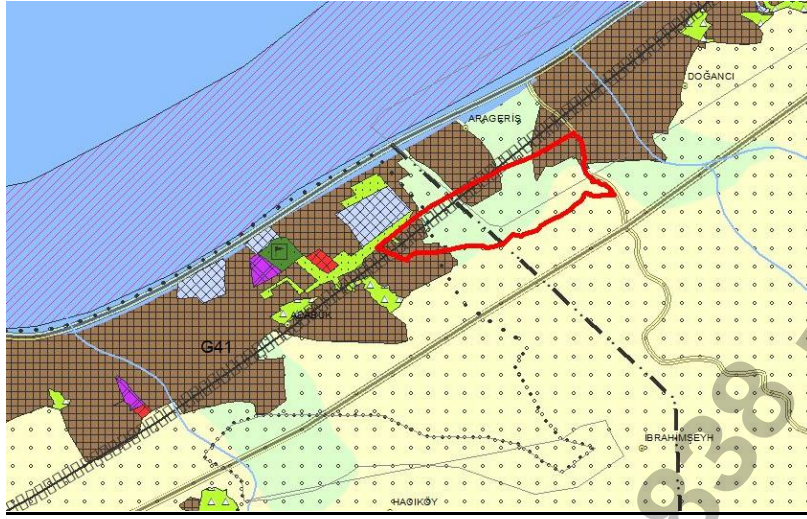


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3



Resim2. Planlama Alanının ÇDP'deki Konumu

3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

-Planlama alanının ÇDP'de "Bölgeye Özel Ürün Alanı", "Tarım Arazisi" ve "Kentsel Yerleşme Alanı" lejandında kaldığı ve yaklaşık 63ha. büyüklüğünde olduğu,

-Yer Seçimi Komisyonunca 06.10.2022 tarihinde uygun görüldüğü,

-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 06.10.2022 tarih ve E-29966012-453.02-4086830/28 sayılı yazısı ile Giresun 3. OSB yeri olarak sınırları kesinleştirildiği,

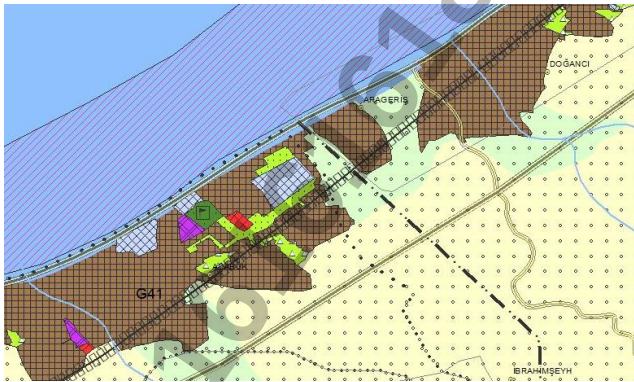
-Giresun Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün görüş yazısının; "Giresun Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından TAD Portal sistemine girişi yapılarak, 2021-28-000018 takip numarası ile başvuru yapılan söz konusu alan ile ilgili harita, bilgi ve belge evraklar Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir. Tirebolu İlçesi, Düzköy Köyü sınırları içerisinde kalan parsellerin; Bakanlığımızın 24/12/2015 tarihli ve 68656427.230.04.02/7976-29299-101565 sayılı yazıları ile ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımına izin verilen alanların içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Espiye İlçesi, Adabük Mahallesi sınırları içerisinde kalan parsellerin; Bakanlığımızın 15/11/2017 tarihli ve 68656427-230.04.02-E.1181184 sayılı yazıları ile ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımına izin verdiği alan içerisinde ve Espiye Belediyesi Başkanlığı'nın 05/02/2009 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile ilan edilen yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu itibarla, Giresun 3. Karma Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kurulması amacıyla, ekte gönderilen listede yer alan ada/parsel numaralı taşınmazlardan Espiye Adabük Mahallesi sınırları içerisinde kalanlar, Bakanlığımız tarafından 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım

dışı amaçla kullanımına izin verilen alanlar ve 7181 sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince yerleşik alan alan sınırları içerisinde kaldığından, Tirebolu Düzköy Köyü sınırları içerisinde kalanlar ise onaylı imar planı alanı içerisinde kaldığından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında olup, OSB alanı ilan edilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır. Ekte gönderilen parsel listesi dışındaki taşınmazlarda OSB alanı çalışması yapılmak istenilmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzden izin alınması gerekmektedir..” şeklinde olduğu,

-Espiye Belediye Başkanlığının görüş yazısının “...önerilen alanda planlama çerçevesinde belediyemizin stratejik öneme sahip farklı bir çalışması bulunmamakta olup OSB alanı kapsamında değerlendirileceğini belediye meclis kararı ile taahhüt altına almış bulunmaktayız...” şeklinde olduğu,

-Tirebolu Belediye Başkanlığının görüş yazısının “...önerilen alanda planlama çerçevesinde belediyemizin stratejik öneme sahip farklı bir çalışması bulunmamakta olup OSB alanı kapsamında değerlendirileceğini belediye meclis kararı ile taahhüt altına almış bulunmaktayız...” şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda yer alan tespitler, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu yatırımları” ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, Düzköy Köyü ile Espiye İlçesi, Adabük Mahallesi sınırları içinde yer seçimi kesinleşmiş 63 hektar büyüklüğündeki Giresun 3. Organize Sanayi Bölgesi alanının ÇDP’nin G-41 nolu plan paftasında “organize sanayi bölgesi” olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.



Resim3. ÇDP Değişikliği Öncesi



Resim4. ÇDP Değişikliği Sonrası