

ALUCRA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞ İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45' İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasunmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçerli Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28020103406	Giresun	Alucra	Akçiçek Köyü	129	19	Hamm Toprak	2.947,98	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺354.000,00	₺106.200,00	24/09/2024	10:00
2	28020103407	Giresun	Alucra	Akçiçek Köyü	129	20	Hamm Toprak	597,92	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺90.000,00	₺27.000,00	24/09/2024	10:20
3	28020101461	Giresun	Alucra	Aktepe Köyü	141	46	Hamm Toprak	1.311,01	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺197.000,00	₺59.100,00	24/09/2024	10:40
4	28020101455	Giresun	Alucra	Aktepe Köyü	210	10	Hamm Toprak	568,75	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺85.500,00	₺25.650,00	24/09/2024	11:00
5	28020101416	Giresun	Alucra	Aktepe Köyü	238	1	Hamm Toprak	3.675,56	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺202.500,00	₺60.750,00	24/09/2024	11:20
6	28020102245	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	184	2	Hamm Toprak	1.474,86	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺118.000,00	₺35.400,00	24/09/2024	11:40
7	28020102870	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	104	3	Hamm Toprak	4.800,34	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺106.000,00	₺31.800,00	24/09/2024	13:20
8	28020103099	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	121	4	Hali Arazi	17.052,12	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺768.000,00	₺230.400,00	24/09/2024	13:40
9	28020103105	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	125	2	Hali Arazi	1.494,55	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺45.000,00	₺13.500,00	24/09/2024	14:00
10	28020103104	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	129	1	Hamm Toprak	1.190,83	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺36.000,00	₺10.800,00	24/09/2024	14:20
11	28020103102	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	147	3	Hali Arazi	14.584,21	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺496.000,00	₺148.800,00	24/09/2024	14:40
12	28020103103	Giresun	Alucra	Ardı Köyü	147	21	Hali Arazi	1.496,16	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içerisinde	Boş	₺60.000,00	₺18.000,00	24/09/2024	15:00
13	28020102177	Giresun	Alucra	Armutlu Köyü	268	4	Hamm Toprak	37.065,38	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺1.483.000,00	₺444.900,00	24/09/2024	15:20

14	28020100959	Giresun	Alucra	Aydınyayla Köyü	141	64	Taşlık Ve Çalılık	12.764,76	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde	Boş	₺894.000,00	₺268.200,00	24/09/2024	15:40
15	28020100953	Giresun	Alucra	Aydınyayla Köyü	152	3	Ham Toprak	640,13	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺32.100,00	₺9.630,00	24/09/2024	16:00
16	28020100964	Giresun	Alucra	Aydınyayla Köyü	162	2	Ham Toprak	3.837,84	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺192.000,00	₺57.600,00	25/09/2024	10:00
17	28020100341	Giresun	Alucra	Çakrak Köyü	178	20	Çayır	8.142,83	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺326.000,00	₺97.800,00	25/09/2024	10:20
18	28020100350	Giresun	Alucra	Çakrak Köyü	178	22	Çayır	2.440,50	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺146.500,00	₺43.950,00	25/09/2024	10:40
19	28020100404	Giresun	Alucra	Çakrak Köyü	178	200	Çayır	6.963,96	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺209.000,00	₺62.700,00	25/09/2024	11:00
20	28020100255	Giresun	Alucra	Çakrak Köyü	216	4	Çayır	8.615,76	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺1.034.000,00	₺310.200,00	25/09/2024	11:20
21	28020100253	Giresun	Alucra	Çakrak Köyü	245	5	Çayır	3.506,47	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺560.000,00	₺168.000,00	25/09/2024	11:40
22	28020100842	Giresun	Alucra	Dereçiftlik Köyü	162	4	Ham Toprak	3.525,47	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺353.000,00	₺105.900,00	25/09/2024	13:20
23	28020102351	Giresun	Alucra	Demirözü Köyü	437	20	Tarla	14.763,23	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺443.000,00	₺132.900,00	25/09/2024	13:40
24	28020101090	Giresun	Alucra	Doludere Köyü	203	9	Ham Toprak	13.924,51	Tam	Bir kısmı köy yerleşik alan içinde	Boş	₺836.000,00	₺250.800,00	25/09/2024	14:00
25	28020102283	Giresun	Alucra	Günügüzel Köyü	109	5	Ham Toprak	3.524,62	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺194.000,00	₺58.200,00	25/09/2024	14:20
26	28020102284	Giresun	Alucra	Günügüzel Köyü	110	1	Ham Toprak	3.637,36	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺218.500,00	₺65.550,00	25/09/2024	14:40
27	28020102560	Giresun	Alucra	Gümbülak Köyü	199	4	Ham Toprak	436,77	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺88.000,00	₺26.400,00	25/09/2024	15:00

28	28020102567	Giresun	Alucra	Gürbulak Köyü	228	4	Ham Toprak	3.578,18	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺107.000,00	₺32.100,00	25/09/2024	15:20
29	28020100633	Giresun	Alucra	Haçhasan Köyü	149	1	Ham Toprak	277,22	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺50.000,00	₺15.000,00	25/09/2024	15:40
30	28020100659	Giresun	Alucra	Kamışlı Köyü	113	6	Ham Toprak	10.564,83	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺528.500,00	₺158.550,00	25/09/2024	16:00
31	28020100905	Giresun	Alucra	Köküce Köyü	127	22	Ham Toprak	2.964,24	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺296.500,00	₺88.950,00	26/09/2024	10:00
32	28020103095	Giresun	Alucra	Tepedöy Köyü	133	21	Kayalık	951,69	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺124.000,00	₺37.200,00	26/09/2024	10:20
33	28020101577	Giresun	Alucra	Yeşilyurt Köyü	164	116	Taşlık	7.299,66	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺511.000,00	₺153.300,00	26/09/2024	10:40
34	28020101556	Giresun	Alucra	Yeşilyurt Köyü	166	10	Ham Toprak	1.943,61	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺107.000,00	₺32.100,00	26/09/2024	11:00
35	28020101532	Giresun	Alucra	Yeşilyurt Köyü	193	25	Ham Toprak	969,26	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺88.000,00	₺26.400,00	26/09/2024	11:20
36	28020101569	Giresun	Alucra	Yeşilyurt Köyü	212	11	Kayalık	14.942,18	Tam	Köy yerleşik alan dışında	Boş	₺523.000,00	₺156.900,00	26/09/2024	11:40
37	28020101534	Giresun	Alucra	Yeşilyurt Köyü	232	2	Ham Toprak	227,17	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺20.500,00	₺6.150,00	26/09/2024	13:20
38	28020101373	Giresun	Alucra	Yükselen Köyü	172	3	Ham Toprak	285,83	Tam	Köy yerleşik alan içinde	Boş	₺43.000,00	₺12.900,00	26/09/2024	13:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Ayrı Tektif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Alucra Millî Emlak Şehlininde (Hükümet Konagı Hizmet Binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyon huzurunda ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak istekçilerin:

a) Yatırcağları teminatlarla ilişkin belgeleri (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limiti içi olması ve teyit yazsımın da ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler (Nominal bedelde faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz),

b) Gerçek kişiler için, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil Kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; Kanunî tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Asıl ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- d) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için hissesine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.
- 4- Tasımmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi talep edilmesi halinde ve bedelin taksitle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görülmediğinin bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.
- 5- Tasımmazın işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli tasımmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Tasımmazın inar durumu, yapılamama şartları vb. hususlarına ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış yapılacak tasımmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (Onmilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7- Haklarında ihaleden yasaklama kararın bulunmuş gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Tasımmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim uygulanır.**
- 9- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan tasımmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan tasımmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 10- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Alucera Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 11- Faks ve elektronik posta ile yapılacak mütacaatlar kabul edilmez. İstekliler ihale belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalelerin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan mütacaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 12- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.
- 13- İhaleler hakkında İdaremizin (0454) 751 41 00 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- 14- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

