

ILAN

Asgıda belirtilen ve mülkiyet Hazineye ait taşınmaz mal üzerinde; inar planında belirtilen amaca uygun, inar planı olmayan yerlerde ise inar planı yapılarak belirlenen amaca uygun olarak 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3' üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 20123305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımları Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazların Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımız ve sürekli nitelikte irtilak hakkı tesis edilecektir.

Tesvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeti tahsis destek unsurlarını içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeti tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan, (Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine on izin verilmesi durumunda itiraf hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.)
- 2- İtiraf hakkına konu tasımanın rayç değerlerinin, tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımları Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım (500.000,00 TL) ve asgari kapasite şartlarını taşıması,
- 3- Taahhüt edilen yatırımlar en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **50.000.000,00- TL (elli milyon- TL)**'yi aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren Kamu Tasımaızlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeti teşvikinden yararlanabilecektir.
- 6- Talep edilen tasımaızların bulunduğu ilçenin mülki hudutları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan. Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi Müdürlüğünden alınacak yazılı başvurusuna ekleyen gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
- 7- Kamu Tasımaızlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar da belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar bu teşvikten yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen tasınmaz için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulamalar projelerinin yapılması, gereken hallerde ifraz, tevhit terk vb. işlemlerinin yapılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre iltiyac duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir. Tasınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkındaki ilgili kurum ve kurullardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya atılır.
- 2- Yatırımcının, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'ın Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturucaak 3 kâğıtım (1 asıl 2 kopya) dosyamn kapalı zarf içinde (herhangi bir kâğıtım ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadına tebliğata esas olarak gösterilen açık adresi yazılacak **14.02.2020 tarihi** ile birlikte oluşturucaak 3 kâğıtım (1 asıl 2 kopya) dosyamn kapalı zarf içinde (herhangi bir kâğıtım ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadına tebliğata esas olarak gösterilen açık adresi yazılacak **14.02.2020 tarihi** saat **17:00'a kadar** **Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Mİlî Emlak Müdürlüğüne**(Giresun Defterdarlığı hizmet binası içerisinde kat:2) tutarak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.millilemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelenden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **ilgili vergi dairesine**, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **malî müşavirlerce onaylı olması gerekmektedir**. Yatırımcının vergi borcu olmadığna dair belgelen ("Kamu İhale Kurumu Mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır," yazısı kabul edilmeyecektir.) yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bire mevzuatı içermeyecek şekilde olmalıdır.) Vaziyet Planı:1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği tasınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırımlar için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına proje düzenleme esaslarına uygun olarak tasarılanmsı olması gerekmektedir.

- 3- Başvuru öncesinde yattırımcının, idarecinin büfesinde gelur kayırdılmışek üzere Gıresun Defterdarlığı Muluasbe Mıdarlığıne 1.000,00 TL. (Bın TL.) yattırılarak, buna ılışkın makbuzun yuktarda sayılan belgelele brılıke verilmesıne gerekmekeleler. Bu bevelen yanrıldığına ılışkın makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edılmıyeceekler.
- 4- Tasımmaz ışın başvuruda bulunacak yattırımcılardan hanrışı lehnıe irtılak nakkı tesıs edılmıyeceğne ılışkın katar, Kamu Tasımmazların Yattırımlara Tahsısıne ılışkın Usul ve Esasların 14. madesıne göre kurulacak komisyonun yapıpacığ değerlendırmıe sonucunda verıleeekler.
- 5- Yattırımcıların muluasatı sultelrını geıırmıekıe sarfıyla bızatı başvuracakları ğıbi taleplerını Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabılır. Ancak posta ile yapıllacak başvurılarda ılığılı bılığı ve belgelelrın son başvuru tarıhı ve tasımmazın Kadar Gıresun Ğevre ve şetıncılığı II Mıdarlığıne - Mılıli Emlek Mıdarlığıne (Gıresun Defterdarlığı hizmet bınası ışerısındıe kat:2) ulasımıs olması gerekmekeleler. Postada doğılabilecek geıılmıeden dolayı İdarı ya da komisyon herhangı bir suretle sorurunu değıldır.

- 6- Kamu İşınımazlıarını Yatırımıda 1. maddesine İlişkin Usul ve Esaslar 2. maddesi gereğince, Yatırım Tesvik Uygulamalarında, V. Bölge olarak belirlenen İlimizde yapılacak yatırımların türlerine bağırsunur yapılabilir. 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlölükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

8. Tasımamız hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde basvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

- 9- Ayrıca itfak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler, www.milliyet.gov.tr, www.giresun.esb.gov.tr internet adresinden, Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Millî Emlak Müdürlüğüne (Giresun Devlet Arşivi) iletilmiştir. Ayrıca birası içerisinde kat.2) ve/veya 0/454) 216 62 25 nolu telefondan alınabilir. **İLAN OLUNUR**

