

YAĞLIDERE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 51 / G MADDESİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İRTİFAK HAKKI / KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı / Kullanma İzni Amacı	Fiili Durum	Tahmin Edilen İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28160200027	Giresun	Yağlıdere	Ahalı	Arazi	D.H.T.A.	2.189,14	Uygulamalı İmar Planında (Hayvansal Tesis Alanı)	İmar planıyla getirilecek kullanim kararlarına uygun olarak, (Konut, Enerji, Konaklama Amaçlı Turizm haric) sabit ve kalıcı tesisler yapilmak suretiyle; Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal ve Kültürel v.b. amaçlarla 30 yıl süreli, bağımsız ve süreklilik nitelikte olacaktır.	Boş	88.000,00	17.600,00	30.01.2025	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı / kullanma izni ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Yağlıdere Millî Emlak Şefliğinde (Hükümet Konağı Hizmet binası içerisinde kat:1) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yatırımları teminatlarla ilişkin belgeleri (Tedarikçideki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz irtifak hakkı / kullanma izni ihalesinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarında, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz),

b) Gerçek kişilerin; yasal yeteşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil için yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçilerin tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4- Taşınmazın irtifak hakkı / kullanma izni bedeli peşin olarak tahsil edilecek olup, adına irtifak hakkı / kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişilere fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk v.b. işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bedeli karşılığında Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilecektir.

5- Taşınmazın işgal durumları İrtifak Hakkı / Kullanma İzni Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, irtifak hakkı / kullanma izni ihalesi yapılacak taşınmazın; irtifak hakkı / kullanma izni bedeli üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beş Milyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (On Milyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (On Milyon TL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

7- Haklarında ihale yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- İhaleler ile ilgili şartnameler mesat saatleri içerisinde Yağlıdere Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

9- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaştırmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini idadi taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya ihale üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

10- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <http://giresun.csb.gov.tr> ve <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden görülebilir.

11- İhaleler hakkında İdaremizin (0454) 671 20 87 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirten suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

