

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER				BANKA REFERANS MEKTUBU	EK-2 CİRO - BİLANÇO					EK-4		ÖDEMELER			ADİ VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI		
			ÜSTLENEBİLECEK İŞ TUTARI	BAKANLIK BİRİM FİYATLARI-2024		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER		İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI			USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP
				GENEL CİRO	YAPIM CİROSU			CARI ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)										
1	A	1.404.900.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	70.245.000,00	210.735.000,00	168.588.000,00	0,50	0,10	0,75	50	8	9.300,00 TL	24.000,00 TL	92.250,00 TL	A	B1	E1
2	B	983.430.000 TL	983.430.000,00	III. B	14.400 TL/m2	68.294 m2	49.171.500,00	147.514.500,00	118.011.600,00	0,50	0,10	0,75	24	6	9.300,00 TL	18.400,00 TL	72.000,00 TL	B	C	E1
				IV. A	15.300 TL/m2	64.276 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	56.519 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	52.590 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	46.170 m2														
3	B1	842.940.000 TL	842.940.000,00	III. B	14.400 TL/m2	58.538 m2	42.147.000,00	126.441.000,00	101.152.800,00	0,50	0,10	0,75	18	4	9.300,00 TL	16.200,00 TL	64.150,00 TL	B1	C1	E1
				IV. A	15.300 TL/m2	55.094 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	48.445 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	45.077 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	39.575 m2														
4	C	702.450.000 TL	702.450.000,00	III. B	14.400 TL/m2	48.781 m2	35.122.500,00	105.367.500,00	84.294.000,00	0,50	0,10	0,75	12	3	9.300,00 TL	14.000,00 TL	53.750,00 TL	C	D	F
				IV. A	15.300 TL/m2	45.912 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	40.371 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	37.564 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	32.979 m2														
5	C1	585.375.000 TL	585.375.000,00	III. B	14.400 TL/m2	40.651 m2	29.268.750,00	87.806.250,00	70.245.000,00	0,50	0,10	0,75	10	3	9.300,00 TL	12.100,00 TL	47.850,00 TL	C1	D1	F1
				IV. A	15.300 TL/m2	38.260 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	33.642 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	31.303 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	27.482 m2														
6	D	468.300.000 TL	468.300.000,00	III. B	14.400 TL/m2	32.521 m2	23.415.000,00	70.245.000,00	56.196.000,00	0,50	0,10	0,75	9	2	9.300,00 TL	11.100,00 TL	40.500,00 TL	D	D1	G
				IV. A	15.300 TL/m2	30.608 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	26.914 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	25.043 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	21.986 m2														
7	D1	351.225.000 TL	351.225.000,00	III. B	14.400 TL/m2	24.391 m2	17.561.250,00	52.683.750,00	42.147.000,00	0,50	0,10	0,75	8	2	9.300,00 TL	8.650,00 TL	34.250,00 TL	D1	E	G1
				IV. A	15.300 TL/m2	22.956 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	20.185 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	18.782 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	16.489 m2														
8	E	234.150.000 TL	269.272.500,00	III. B	14.400 TL/m2	18.699 m2	11.707.500,00	23.415.000,00	18.732.000,00	0,50	0,10	0,75	6	2	9.300,00 TL	7.000,00 TL	26.850,00 TL	E	E1	G1
				IV. A	15.300 TL/m2	17.600 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	15.475 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	14.400 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	12.642 m2														
9	E1	140.490.000 TL	187.320.000,00	III. B	14.400 TL/m2	13.008 m2	7.024.500,00	14.049.000,00	11.239.200,00	0,50	0,10	0,75	5	2	9.300,00 TL	5.900,00 TL	22.800,00 TL	E1	E1	H
				IV. A	15.300 TL/m2	12.243 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	10.766 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	10.017 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	8.794 m2														
10	F	70.245.000 TL	140.490.000,00	III. B	14.400 TL/m2	9.756 m2	3.512.250,00	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	9.300,00 TL	4.600,00 TL	18.400,00 TL	F	G	H
				IV. A	15.300 TL/m2	9.182 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	8.074 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	7.513 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	6.596 m2														
11	F1	59.708.250 TL	104.489.437,50	III. B	14.400 TL/m2	7.256 m2	2.985.412,50	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	9.300,00 TL	3.750,00 TL	15.300,00 TL	F1	G	H
				IV. A	15.300 TL/m2	6.829 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	6.005 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	5.588 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	4.906 m2														
12	G	49.171.500 TL	73.757.250,00	III. B	14.400 TL/m2	5.122 m2	2.458.575,00	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	9.300,00 TL	3.100,00 TL	12.050,00 TL	G	G1	H
				IV. A	15.300 TL/m2	4.821 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	4.239 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	3.944 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	3.463 m2														
13	G1	35.122.500 TL	52.683.750,00	III. B	14.400 TL/m2	3.659 m2	1.756.125,00	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	9.300,00 TL	2.150,00 TL	8.100,00 TL	G1	G1	H
				IV. A	15.300 TL/m2	3.443 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	3.028 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	2.817 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	2.473 m2														
14	H	GEREKMEZ	29.268.750,00	III. B	14.400 TL/m2	2.033 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	9.300,00 TL	1.150,00 TL	4.250,00 TL	H	H	H
				IV. A	15.300 TL/m2	1.913 m2														
				IV. B	17.400 TL/m2	1.682 m2														
				IV. C	18.700 TL/m2	1.565 m2														
				V. A	21.300 TL/m2	1.374 m2														

YAPI SINIR BEDELİ 2024 702.450.000,00
İNŞ. MÜHENDİSLİK MİMARLIK YILLIK BEDELİ 3.902.500,00

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BAŞVURU BEDELİ 63.300,00
YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ 67.350,00