

# GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü)

## TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale; hizalarında belirtilen gün ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Milli Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5-Hazine’ye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

S.NO	KÖY / MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU/AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Abdulhamidhan Mahallesi	Arsa		6872	1	7.336,59	Tam	Konut Alanı	4.035.500,00	1.008.875,00	04.12.2019	08:45
2	Aktoprak Mahallesi	Kargir Ev ve Arsa	N38C.06A.2A	436	3	4.822,07	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	3.455.000,00	863.750,00	04.12.2019	09:15
3	Alparslan Mahallesi	Arsa		953	1	12.045,45	7.123,08	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	5.700.000,00	1.425.000,00	04.12.2019	09:45
4	Bağlarbaşı Mahallesi	Arsa	18L-3A	380	10	1.900,47	1.784,47	Konut Alanı	2.141.500,00	535.375,00	04.12.2019	10:15
5	Beylerbeyi Mahallesi	Arsa	N38C.14A.2A	842	1	7.913,00	4.938,37	Konut Alanı	2.716.500,00	679.125,00	04.12.2019	10:45
6	Burak Mahallesi	Arsa	22M.2C	260	3	463,04	Tam	Konut Alanı	509.500,00	127.375,00	04.12.2019	11:15
7	Burak Mahallesi	Arsa	23N4C	5546	3	2.998,21	Tam	Ticaret Alanı	899.500,00	224.875,00	04.12.2019	11:45
8	Burak Mahallesi	Arsa	23N4C	5546	4	3.163,80	Tam	Ticaret Alanı	949.500,00	237.375,00	04.12.2019	13:30
9	Burak Mahallesi	Arsa	23N3D	5548	1	1.845,25	Tam	Küçük Sanayi Alanı	507.500,00	126.875,00	04.12.2019	14:00
10	Deniz Mahallesi	Arsa	N38C.22B.1C	4665	2	104,77	Tam	Ticaret + Konut Alanı	83.816,00	20.954,00	04.12.2019	14:30
11	Deniz Mahallesi	Arsa	N38C.22B.1C	4665	3	89,46	Tam	Ticaret + Konut Alanı	71.568,00	17.892,00	04.12.2019	15:00
12	Deniz Mahallesi	Arsa	N38C.22B.1C	4665	15	142,84	Tam	Ticaret + Konut Alanı	115.000,00	28.750,00	04.12.2019	15:30
13	Fıstıklık Mahallesi	Arsa	N38C.13C.3B	891	3	3.584,61	1.587,48	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.746.500,00	436.625,00	04.12.2019	16:00
14	Göktürk Mahallesi	Arsa	N38C.13A.3B	181	5	3.657,02	Tam	Ticaret + Konut Alanı	4.572.000,00	1.143.000,00	05.12.2019	09:00
15	Küçükçızılhisar Mahallesi	Arsa	17J.1C	795	6	2.377,74	2.021,08	Konut Alanı	909.500,00	227.375,00	05.12.2019	09:30
16	Şehirci Mahallesi	Arsa	21J.2D	2367	19	563,69	488,29	Konut Alanı	488.500,00	122.125,00	05.12.2019	10:00

17	Şehrgösteren Mahallesi	Arsa	22J.3B	2425	19	696,59	Tam	Konut Alanı	766.500,00	191.625,00	05.12.2019	10:30
18	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N.3A	201	17	2.724,42	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.907.500,00	476.875,00	05.12.2019	11:00
19	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N.2D	370	3	2.001,00	977,50	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	709.000,00	177.250,00	05.12.2019	11:30
20	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N.2A	378	16	3.585,41	3.434,91	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.500.000,00	625.000,00	05.12.2019	14:00
21	Taşlıca Mahallesi	Arsa	21N.2A	723	3	2.024,62	854,62	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	620.000,00	155.000,00	05.12.2019	14:30
22	Yeşilkent Mahallesi	Arsa	19N.1A	240	12	4.608,52	4.314,90	Konut Alanı	1.726.000,00	431.500,00	05.12.2019	15:00
23	Yeşilkent Mahallesi	Arsa	19N.1A	271	14	3.516,58	Tam	Konut Alanı	1.407.000,00	351.750,00	05.12.2019	15:30

İlan Olunur.