

GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İRTİFAK HAKKI, KİRALAMA VE TAŞINIR SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1 ve 2 inci sırasındaki taşınmazların irtifak hakkı ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle ve ilanın 3 ila 17 inci sırasındaki taşınmazların kiralama ihalesi ile ilanın 18 ila 31 inci sırasındaki taşınır malların ise satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda belirtilen gün ve saatte Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye Katılacakların; a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d)Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri, e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5 - İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

6- İrtifak hakkı ihalelerinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu; organize hayvancılık/hayvancılık yapılacak projenin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

7- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV, diğer vergi ve harçlar tahsil edilecektir.

8- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ilanda belirtilen yerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İrtifak Hakkı İşlemine konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTARI m2	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	673	8	2.975,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	51.000,00	15.300,00	30 Yıl	14.04.2020	09:30
2	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Ham Toprak	148	63	34.261,00	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" ve kısmen ise "Tarım Alanı" olarak ayrılmıştır.	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	54.820,00	16.446,00	30 Yıl	14.04.2020	10:00

Kiralamaya konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRALANACAK ALAN (m2)	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	KİRALAMA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Ham Toprak	---	412	38.950,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	11.685,00	2.950,00	3 Yıl	14.04.2020	10:30
4	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Tarla	---	518	6.020,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	1.850,00	475,00	3 Yıl	14.04.2020	10:45
5	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Tarla	---	522	16.250,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	4.875,00	1.225,00	3 Yıl	14.04.2020	11:00
6	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Tarla	---	681	21.776,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	6.600,00	1.650,00	3 Yıl	14.04.2020	11:15
7	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Tarla	---	744	16.330,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	5.000,00	1.250,00	3 Yıl	14.04.2020	11:30
8	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğaz	Tarla	---	1373	24.864,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	7.500,00	1.875,00	3 Yıl	14.04.2020	14:00
9	Gaziantep	Şehitkamil	Sinan	Tarla	---	231	7.000,00	Uygulama imar planı dışındadır	Depolama Alanı olarak kullanılmak üzere	5.600,00	1.400,00	3 Yıl	14.04.2020	14:15
10	Gaziantep	Şehitkamil	İbrahimşehir	Fıstıklık	---	1382	100.463,19	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	35.384,00	8.846,00	3 Yıl	14.04.2020	14:30
11	Gaziantep	Şehitkamil	İbrahimşehir	Fıstıklık	---	495	18.100,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	7.124,00	1.781,00	3 Yıl	14.04.2020	15:00
12	Gaziantep	Şehitkamil	İbrahimşehir	Fıstıklık	---	1309	3.163,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	831,00	208,00	3 Yıl	14.04.2020	15:30
13	Gaziantep	Şehitkamil	Işıklı	Tarla	189	5	5.039,24	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	2.500,00	625,00	3 Yıl	14.04.2020	15:45
14	Gaziantep	Şehitkamil	Büyükpınar	Ham Toprak	---	1325	3.670,00	Merkezi iş alanı ve yol	Depolama Alanı olarak kullanılmak üzere	17.616,00	4.404,00	3 Yıl	14.04.2020	16:00
15	Gaziantep	Şahinbey	Burç Kale	Tarla	154	6	3.454,35	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	5.285,00	1.321,00	3 Yıl	14.04.2020	16:15
16	Gaziantep	Şahinbey	Kumruhamurkesen	Ham Toprak	---	DHTA	3.700,51	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	555,00	150,00	3 Yıl	14.04.2020	16:30
17	Gaziantep	Şahinbey	Gerciğin	Ham Toprak	131	31	1.800,00	Uygulama imar planı dışındadır	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere	2.565,00	650,00	3 Yıl	14.04.2020	16:45

Satışa konu taşınmazların;

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	CİNSİ	MODELİ	MARKASI	TİPİ	RENGİ	ŞASE NO	MOTOR NO	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
18	Valilik Otoparkı	27 BEA 07	Otomobil	2005	Toyota	Land Cruiser Prado	Siyah	JTEBU29JX00052476	1GR5010066	150.000,00	37.500,00	15.04.2020	09:20
19	Valilik Otoparkı	27 RU 850	Otomobil	1998	Toyota	Coralla 1.6 GLi A/C	Beyaz	NMT53AEA10R055171	4AU365031	30.000,00	7.500,00	15.04.2020	09:40
20	Valilik Otoparkı	27 RU 851	Otomobil-AA Sedan	1998	Toyota	Coralla	Mavi (Lacivert)	NMT53AEA10R057039	4AU373729	24.000,00	6.000,00	15.04.2020	10:00
21	Valilik Otoparkı	27 RU 852	Otomobil	1998	Renault	Europa	Mavi	VF1553K05TR546837	K7MDE73665	13.500,00	3.375,00	15.04.2020	10:20
22	Valilik Otoparkı	27 RR 999	Otomobil-AA Sedan	1998	Renault	Europa	Gri (Füme)	VF1553K05TR546495	K7MDE21513	13.500,00	3.375,00	15.04.2020	10:40
23	Güneyşahinbey Yediemin Otoparkı	16 AG 231	Otomobil-AA Sedan	2004	Ford	Focuss Coll	Gri (Aytozu)	WFOAXXWPDA3U84293	3U84293	23.500,00	5.875,00	15.04.2020	11:00
24	Gümrük Müdürlüğü	27 Z 6180	Minibüs	2005	Ford	Transit	Beyaz (İnci)	NM0JXXTTFJ5J25585	5J25585	14.000,00	3.500,00	15.04.2020	11:20
25	Akılmaz (1) Yediemin Otoparkı	79 AG 409	Otomobil	2003	Hyundai	Accent 1. CRDi	Gri (Ay Gri)	KMHCG41VP3U399728	D3EA2985286	7.000,00	1.750,00	15.04.2020	13:40
26	Vizyon Yediemin Otoparkı	67 SK 124	Kamyonet-Kapalı Kasa	2000	Hyundai	STDHD	Gri (Ay Gri)	NLJFD27APYZ023524	D4BAY235106	6.500,00	1.625,00	15.04.2020	14:00
27	Türkyıldız Yediemin Otoparkı	01 BZ 378	Kamyonet-Açık Kasa	2008	Proton	C97	Mavi	PL1C97PNL7B013354	4G15PNL0903	4.000,00	1.000,00	15.04.2020	14:20
28	Aslan Yediemin Otoparkı	27 YT 127	Otomobil	1994	Fiat	Tempra SX	Yeşil (Çağla)	NM415900006053514	159A30166155218	4.500,00	1.125,00	15.04.2020	14:40
29	Akılmaz (1) Yediemin Otoparkı	27 FE 865	Kamyonet-Açık Kasa	1993	Ford	Transit	Beyaz	SFAEXXDJVEPJ11584	11584	4.000,00	1.000,00	15.04.2020	15:00
30	Güneyşahinbey Yediemin Otoparkı	---	Traktör Römorku (2 Tekerlekli)	---	---	---	---	---	---	3.750,00	937,50	15.04.2020	15:20
31	Güneyşahinbey Yediemin Otoparkı	---	Su Tankeri (5 Tonluk, 2 Tekerlekli)	---	---	---	---	---	---	4.500,00	1.125,00	15.04.2020	15:40

İLAN OLUNUR