

GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, aşağıda belirtilen gün ve saatte Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale; hıazalarında belirtilen gün ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde bulunan Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgely, c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgelyi vermeleri, gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonu ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonu ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine’ye ait taşınmazların satışı KDV’ ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilecektir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler; <http://www.milliemlak.gov.tr> , <https://gaziantep.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU/AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şahinbey	Belen	Ham Toprak	109	20	16.946,14	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	338.922,80	84.730,70	28.07.2021	09:00
2	Gaziantep	Şahinbey	Cevizli	Zeytinlik	125	8	2.306,54	Tam	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Dikili Tarım Alanına denk gelmektedir.	80.728,90	20.182,23	28.07.2021	09:30
3	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham Toprak	101	92	12.882,36	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı	193.235,40	48.308,85	28.07.2021	10:00
4	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham Toprak	101	96	10.380,96	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı	103.809,60	25.952,40	28.07.2021	10:30
5	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham Toprak	102	17	7.259,02	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında kısmen Orman Alanına ve Dikili Tarım Alanına denk gelmektedir.	72.590,20	18.147,55	28.07.2021	11:00
6	Gaziantep	Şahinbey	Hacıköy	Ham Toprak	114	7	3.633,70	Tam	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	72.674,00	18.168,50	28.07.2021	11:30
7	Gaziantep	Şahinbey	K.Kızılhisar	Arsa	7500	9	2.783,67	2.282,80	Ticaret+Konut Alanı (E:1.50 Yençok:8 Kat)	4.565.600,00	1.141.400,00	28.07.2021	13:30
8	Gaziantep	Şahinbey	Kürüm	Ham Toprak	136	34	30.017,74	Tam	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	750.444,00	187.611,00	28.07.2021	14:00
9	Gaziantep	Şahinbey	Ozanlı	Ham Toprak	113	220	91.791,67	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı	2.295.000,00	573.750,00	28.07.2021	14:30
10	Gaziantep	Şahinbey	Pancarlı	Hali Arazi		358	18.149,64	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Mera Alanına denk gelmektedir.	145.197,12	36.299,28	28.07.2021	15:00
11	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	Arsa	6494	5	6.663,51	4.698,89	Konut Alanı (Kaks: 0.45 Yençok:9.50)	3.289.223,00	822.305,75	28.07.2021	15:30
12	Gaziantep	Şahinbey	Yaycı	Tarla	102	17	13.127,94	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	393.838,20	98.459,55	28.07.2021	16:00
13	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Ham Toprak	206	123	4.507,00	Tam	Konut Alanı ve Yol (E:0.50 Yençok:15 Kat)	1.126.750,00	281.687,50	29.07.2021	09:00
14	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Arsa	425	20	883,34	Tam	3 Kath Konut Alanı (Taks:0.40 Kaks:1.00)	353.336,00	88.334,00	29.07.2021	09:30
15	Gaziantep	Şehitkamil	Aktoprak	Kargir Ev ve Arsa	436	3	4.822,07	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Kaks:1.50)	3.633.000,00	908.250,00	29.07.2021	10:00
16	Gaziantep	Şehitkamil	Bağbaşı	Ham Toprak	115	134	19.024,28	Tam	İmarsız	665.849,80	166.462,45	29.07.2021	10:30
17	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbeyi	Arsa	842	4	4.912,00	Tam	Konut Alanı (A3 Taks:0.25 Kaks 1.00)	5.450.000,00	1.362.500,00	29.07.2021	11:00
18	Gaziantep	Şehitkamil	Çaykuyu	Ham Toprak	102	109	3.500,00	Tam	İmarsız	52.500,00	13.125,00	29.07.2021	11:30
19	Gaziantep	Şehitkamil	Kırılalcı	Ham Toprak	110	11	3.500,00	Tam	İmarsız	105.000,00	26.250,00	29.07.2021	13:30
20	Gaziantep	Şehitkamil	Sarılar	Fıstıklık	101	188	7.500,00	Tam	İmarsız	90.000,00	22.500,00	29.07.2021	14:00
21	Gaziantep	Şehitkamil	Seymenli	Ham Toprak	109	40	80.102,67	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan	801.026,70	200.256,68	29.07.2021	14:30

İlan Olunur.