

4- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Kamu konutları (lojman) satışları hariç, taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim** uygulanır. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış bedelinin dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

5- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

7- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

Satışı yapılacak kamu konutlarının (lojmanların);

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	DAİRE PROJE ALANI VE DAİRE TİPİ	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	178,80	D	1	4	131 m2 (3+1)	VAR	5.600.000,00	560.000,00	18.11.2025	09:30
2	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	178,80	D	2	5	131 m2 (3+1)	VAR	5.600.000,00	560.000,00	18.11.2025	09:45
3	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	178,80	D	2	6	131 m2 (3+1)	VAR	5.600.000,00	560.000,00	18.11.2025	10:00
4	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	178,80	D	3	8	131 m2 (3+1)	YOK	5.600.000,00	560.000,00	18.11.2025	10:15
5	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	178,80	D	4	9	131 m2 (3+1)	VAR	5.540.000,00	554.000,00	18.11.2025	10:30
6	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	168,25	E	Zemin	2	124 m2 (3+1)	YOK	5.135.000,00	513.500,00	18.11.2025	10:45
7	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	168,25	F	Bodrum	1	124 m2 (3+1)	VAR	5.135.000,00	513.500,00	18.11.2025	11:00
8	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	180	5.658,30	168,25	F	Bodrum	2	124 m2 (3+1)	VAR	5.135.000,00	513.500,00	18.11.2025	11:15

Satışı yapılacak taşınmazların;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	Gaziantep	Şahinbey	Morcalı	Ham Toprak	105	163	1.217,89	Tam	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre "Mevcut (Kırsal) Düşük yoğunluklu Konut Alanı"	1.010.000,00	252.500,00	18.11.2025	14:00
10	Gaziantep	Şahinbey	Morcalı	Ham Toprak	121	2	940,46	Tam	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	570.000,00	142.500,00	18.11.2025	14:20
11	Gaziantep	Şahinbey	Morcalı	Ham Toprak	105	158	1.385,40	Tam	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre "Mevcut (Kırsal) Düşük Yoğunluklu Konut Alanı"	1.942.000,00	485.500,00	18.11.2025	14:40
12	Gaziantep	Şahinbey	Uğurtepe	Ham Toprak	101	28	3.559,86	Tam	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre "Dikili Tarım Alanı"	1.070.000,00	267.500,00	18.11.2025	15:00
13	Gaziantep	Şahinbey	Kuşçu	Ham Toprak	118	23	6.145,38	Tam	1/25000 ölçekli nazım imar planına göre "Dikili Tarım Alanı"	1.643.000,00	410.750,00	18.11.2025	15:20



14	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	9	146,33	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.317.000,00	329.250,00	19.11.2025	09:20
15	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	10	143,54	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.292.000,00	323.000,00	19.11.2025	09:40
16	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	338	17	151,02	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.360.000,00	340.000,00	19.11.2025	10:00
17	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	344	12	160,79	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.448.000,00	362.000,00	19.11.2025	10:20
18	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	344	13	154,20	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.388.000,00	347.000,00	19.11.2025	10:40
19	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	344	14	162,26	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.462.000,00	365.500,00	19.11.2025	11:00
20	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	345	11	167,44	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı"	1.508.000,00	377.000,00	19.11.2025	11:20
21	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	340	26	594,56	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı"	5.945.600,00	1.486.400,00	19.11.2025	11:40
22	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	340	27	594,72	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı"	5.947.200,00	1.486.800,00	19.11.2025	14:00
23	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	340	28	576,01	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre "Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı"	5.760.100,00	1.440.025,00	19.11.2025	14:20

Kiralaması yapılacak taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK ALAN (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
24	Gaziantep	Şehitkamil	Karadede	Ham Toprak	101	140	5.069,14	5.069,14	Tarımsal amaçlı	3 (Üç) Yıl	27.000,00	6.750,00	19.11.2025	15:00
25	Gaziantep	Şahinbey	Deredüzü	Tarla	113	84	5.701,00	5.701,00	Tarımsal amaçlı	3 (Üç) Yıl	40.000,00	10.000,00	19.11.2025	15:15
26	Gaziantep	Şahinbey	Burç Kale	Ham Toprak	154	181	8.274,25	8.274,25	Tarımsal amaçlı	3 (Üç) Yıl	103.000,00	25.750,00	19.11.2025	15:30
27	Gaziantep	Şahinbey	Burç Kale	Ham Toprak	154	191	13.361,56	13.361,56	Tarımsal amaçlı	3 (Üç) Yıl	167.000,00	41.750,00	19.11.2025	15:45

