

# GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## TAŞINMAZ SATIŞ, İRTİFAK HAKKI VE TAŞINIR SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1,2 ve 3 üncü sırasındaki taşınmazların irtifak hakkı ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle ve ilanın 4 ila 109 uncu sırasındaki taşınmazlar ile ilanın 110 inci sırasındaki taşınır malın ise satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hizalarında belirtilen gün ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yerleşkesi İçerisinde "Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi" Toplantı Salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Geçici teminat tutarının nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak alındı belgesinin,

f) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 İBAN numaralı banka hesabına “Adı Soyadı-T.C. Kimlik Numarası ve Mahalle-Ada-Parsel Nolu taşınmaz ihale geçici teminatı” şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bankaya yatırılan geçici teminat tutarlarına ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınan MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ ihale komisyonuna ibraz etmeyenler ihaleye alınmayacaktır. Banka yoluyla yatırılan geçici teminat bedelleri yatırıldığı gün Muhasebe Müdürlüğü hesabına düşmemekte olup, en geç ihale gününden bir gün önce yatırılarak muhasebe işlem fişinin ihale saatinde komisyona ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İlanın 4. ve 5. sırasındaki taşınmazların satış geliri Milli Eğitim Bakanlığı bütçesine özel ödenek kaydedilecek olup, bahse konu taşınmazların satış bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

4 - İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

5- İrtifak hakkı ihalelerinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu; organize hayvancılık/hayvancılık yapılacak projenin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdirı yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

6- Yapılacak araç satış bedelleri üzerinden KDV, diğer vergi ve harçlar tahsil edilecektir.

7- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ilanda belirtilen yerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

8- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

9- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilecektir.

10- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

11- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.

12- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://gaziantep.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

**İrtifak Hakkı işlemine konu taşınmazın;**

| SIRA NO | İLİ       | İLÇESİ   | MAHALLE  | CİNSİ             | ADA | PARSEL | MİKTARI m2 | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU / İRTİFAK HAKKI AMACI / İRTİFAK HAKKI SÜRESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----------|----------|----------|-------------------|-----|--------|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Gaziantep | Şahinbey | Pancarlı | Hali Arazi        | --- | 357    | 61.818,69  | Tam            | 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmıştır.<br>Taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilen/ getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla, 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir. | 12.500,00                                 | 3.750,00                   | 24.11.2021   | 09:00       |
| 2       | Gaziantep | Şahinbey | Gerciğın | Taşlık Ham Toprak | 143 | 12     | 31.817,59  | Tam            | 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmıştır.<br>Taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla, 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.                                     | 286.400,00                                | 85.920,00                  | 24.11.2021   | 09:20       |
| 3       | Gaziantep | Şahinbey | Gerciğın | Taşlık Ham Toprak | 143 | 33     | 31.595,32  | Tam            | 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmıştır.<br>Taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla, 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.                                     | 286.400,00                                | 85.920,00                  | 24.11.2021   | 09:40       |

**Satış işlemine konu taşınmazların;**

| S.NO | İLİ       | İLÇESİ     | MAHALLE    | CİNSİ      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m2) | HAZİNE<br>HİSSESİ | İMAR DURUMU / AÇIKLAMA                                                         | TAHMINİ<br>BEDEL<br>(TL) | GEÇİCİ<br>TEMİNAT<br>(TL) | İHALE<br>TARİHİ | İHALE<br>SAATİ |
|------|-----------|------------|------------|------------|-----|--------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| 4    | Gaziantep | Şehitkamil | Değirmicem | Mesken     | 392 | 113    | 200,00            | Tam               | Konut Alanı / Arkadaşlar Apartmanı 5. Kat<br>23 Nolu Bağımsız Bölüm 4+1 Daire  | 480.000,00               | 120.000,00                | 24.11.2021      | 10:00          |
| 5    | Gaziantep | Şahinbey   | Binevler   | Mesken     | 166 | 549    | 105,00            | Tam               | Konut Alanı / Kardeşler Apartmanı 2. Kat<br>16 Nolu Bağımsız Bölüm 2+1 Daire   | 300.000,00               | 75.000,00                 | 24.11.2021      | 10:30          |
| 6    | Gaziantep | Şahinbey   | Kurtuluş   | Arsa       | 146 | 25     | 2.022,21          | 1.530,91          | Konut Alanı ( E:1.35, Hmax: 24.50)                                             | 1.149.000,00             | 287.250,00                | 24.11.2021      | 11:00          |
| 7    | Gaziantep | Şehitkamil | Taşlıca    | Arsa       | 346 | 2      | 158,74            | Tam               | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bitişik Nizam 2<br>katlı konut alanı (B2)   | 142.866,00               | 35.716,50                 | 24.11.2021      | 11:20          |
| 8    | Gaziantep | Şehitkamil | Taşlıca    | Arsa       | 353 | 5      | 153,46            | Tam               | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bitişik Nizam 2<br>katlı konut alanı (B2)   | 145.787,00               | 36.446,75                 | 24.11.2021      | 11:40          |
| 9    | Gaziantep | Şehitkamil | Bağbaşı    | Ham Toprak | 115 | 134    | 19.024,28         | Tam               | 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı                                        | 665.849,80               | 166.462,45                | 24.11.2021      | 13:30          |
| 10   | Gaziantep | Şehitkamil | Koçlu      | Ham Toprak | 130 | 30     | 2.769,84          | 2.169,84          | 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Mevcut<br>Düşük Yoğunluklu Konut Alanı | 86.800,00                | 21.700,00                 | 24.11.2021      | 13:45          |
| 11   | Gaziantep | Şehitkamil | Koçlu      | Ham Toprak | 130 | 31     | 3.056,09          | 2.456,09          | 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Mevcut<br>Düşük Yoğunluklu Konut Alanı | 98.300,00                | 24.575,00                 | 24.11.2021      | 14:00          |
| 12   | Gaziantep | Şehitkamil | Koçlu      | Ham Toprak | 155 | 46     | 4.055,92          | 3.455,92          | 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Düşük<br>Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı | 138.300,00               | 34.575,00                 | 24.11.2021      | 14:15          |
| 13   | Gaziantep | Şahinbey   | Çubukdiken | Ham Toprak | 101 | 92     | 12.882,36         | Tam               | 1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanına                               | 193.235,40               | 48.308,85                 | 24.11.2021      | 14:30          |
| 14   | Gaziantep | Şahinbey   | Çubukdiken | Ham Toprak | 101 | 96     | 10.380,96         | Tam               | 1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanına                               | 103.809,60               | 25.952,40                 | 24.11.2021      | 14:45          |
| 15   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 130 | 1      | 2.499,88          | Tam               | Ticaret Alanı                                                                  | 187.500,00               | 46.875,00                 | 24.11.2021      | 15:00          |
| 16   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 1      | 408,73            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.500,00                | 5.125,00                  | 24.11.2021      | 15:15          |
| 17   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 2      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 24.11.2021      | 15:30          |
| 18   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 3      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 24.11.2021      | 15:45          |
| 19   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 4      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 24.11.2021      | 16:00          |
| 20   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 5      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 24.11.2021      | 16:15          |
| 21   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 6      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 24.11.2021      | 16:30          |
| 22   | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli    | Arsa       | 128 | 7      | 413,22            | Tam               | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m)                                            | 20.670,00                | 5.167,50                  | 25.11.2021      | 09:00          |

|    |           |            |         |      |     |    |        |     |                                     |           |          |            |       |
|----|-----------|------------|---------|------|-----|----|--------|-----|-------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 23 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 8  | 413,22 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.670,00 | 5.167,50 | 25.11.2021 | 09:15 |
| 24 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 9  | 413,22 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.670,00 | 5.167,50 | 25.11.2021 | 09:30 |
| 25 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 10 | 413,22 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.670,00 | 5.167,50 | 25.11.2021 | 09:45 |
| 26 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 11 | 400,74 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.050,00 | 5.012,50 | 25.11.2021 | 10:00 |
| 27 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 12 | 401,11 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.060,00 | 5.015,00 | 25.11.2021 | 10:15 |
| 28 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 13 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 10:30 |
| 29 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 14 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 10:45 |
| 30 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 15 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 11:00 |
| 31 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 16 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 11:15 |
| 32 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 17 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 11:30 |
| 33 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 18 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 13:30 |
| 34 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 19 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 13:45 |
| 35 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 20 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 14:00 |
| 36 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 21 | 413,59 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.680,00 | 5.170,00 | 25.11.2021 | 14:15 |
| 37 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 128 | 22 | 409,10 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.460,00 | 5.115,00 | 25.11.2021 | 14:30 |
| 38 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 1  | 386,18 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.310,00 | 4.827,50 | 25.11.2021 | 14:45 |
| 39 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 2  | 398,63 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.940,00 | 4.985,00 | 25.11.2021 | 15:00 |
| 40 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 3  | 398,63 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.940,00 | 4.985,00 | 25.11.2021 | 15:15 |
| 41 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 4  | 398,62 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.940,00 | 4.985,00 | 25.11.2021 | 15:30 |
| 42 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 5  | 398,62 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.940,00 | 4.985,00 | 25.11.2021 | 15:45 |
| 43 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 6  | 392,61 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.640,00 | 4.910,00 | 25.11.2021 | 16:00 |
| 44 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 7  | 412,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.650,00 | 5.162,50 | 25.11.2021 | 16:15 |
| 45 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 8  | 415,94 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.800,00 | 5.200,00 | 25.11.2021 | 16:30 |
| 46 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 9  | 415,94 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.800,00 | 5.200,00 | 26.11.2021 | 09:00 |
| 47 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 10 | 415,95 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.800,00 | 5.200,00 | 26.11.2021 | 09:15 |
| 48 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 11 | 415,93 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.800,00 | 5.200,00 | 26.11.2021 | 09:30 |

|    |           |            |         |      |     |    |        |     |                                     |           |          |            |       |
|----|-----------|------------|---------|------|-----|----|--------|-----|-------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 49 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 129 | 12 | 403,52 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.180,00 | 5.045,00 | 26.11.2021 | 09:45 |
| 50 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 1  | 382,66 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.150,00 | 4.787,50 | 26.11.2021 | 10:00 |
| 51 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 2  | 395,12 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.760,00 | 4.940,00 | 26.11.2021 | 10:15 |
| 52 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 3  | 395,10 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.760,00 | 4.940,00 | 26.11.2021 | 10:30 |
| 53 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 4  | 395,11 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.760,00 | 4.940,00 | 26.11.2021 | 10:45 |
| 54 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 5  | 395,11 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.760,00 | 4.940,00 | 26.11.2021 | 11:00 |
| 55 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 6  | 395,11 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.760,00 | 4.940,00 | 26.11.2021 | 11:15 |
| 56 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 7  | 383,32 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.170,00 | 4.792,50 | 26.11.2021 | 11:30 |
| 57 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 8  | 403,94 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.200,00 | 5.050,00 | 26.11.2021 | 13:30 |
| 58 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 9  | 408,19 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.410,00 | 5.102,50 | 26.11.2021 | 13:45 |
| 59 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 10 | 408,17 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.410,00 | 5.102,50 | 26.11.2021 | 14:00 |
| 60 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 11 | 408,18 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.410,00 | 5.102,50 | 26.11.2021 | 14:15 |
| 61 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 12 | 408,17 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.410,00 | 5.102,50 | 26.11.2021 | 14:30 |
| 62 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 13 | 408,18 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.410,00 | 5.102,50 | 26.11.2021 | 14:45 |
| 63 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 131 | 14 | 403,72 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.190,00 | 5.047,50 | 26.11.2021 | 15:00 |
| 64 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 1  | 395,28 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.770,00 | 4.942,50 | 26.11.2021 | 15:15 |
| 65 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 2  | 399,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.000,00 | 5.000,00 | 26.11.2021 | 15:30 |
| 66 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 3  | 399,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.000,00 | 5.000,00 | 26.11.2021 | 15:45 |
| 67 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 4  | 399,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.000,00 | 5.000,00 | 26.11.2021 | 16:00 |
| 68 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 5  | 399,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.000,00 | 5.000,00 | 26.11.2021 | 16:15 |
| 69 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 6  | 399,87 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.000,00 | 5.000,00 | 26.11.2021 | 16:30 |
| 70 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 7  | 400,14 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.010,00 | 5.002,50 | 29.11.2021 | 09:00 |
| 71 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 8  | 401,20 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.060,00 | 5.015,00 | 29.11.2021 | 09:15 |
| 72 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 9  | 402,31 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.120,00 | 5.030,00 | 29.11.2021 | 09:30 |
| 73 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 10 | 403,42 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.180,00 | 5.045,00 | 29.11.2021 | 09:45 |
| 74 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 11 | 404,54 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.230,00 | 5.057,50 | 29.11.2021 | 10:00 |

|     |           |            |         |      |     |    |        |     |                                     |           |          |            |       |
|-----|-----------|------------|---------|------|-----|----|--------|-----|-------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 75  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 12 | 393,16 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.660,00 | 4.915,00 | 29.11.2021 | 10:15 |
| 76  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 13 | 399,72 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 19.990,00 | 4.997,50 | 29.11.2021 | 10:30 |
| 77  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 14 | 406,26 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.320,00 | 5.080,00 | 29.11.2021 | 10:45 |
| 78  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 15 | 405,18 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.260,00 | 5.065,00 | 29.11.2021 | 11:00 |
| 79  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 16 | 404,10 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.210,00 | 5.052,50 | 29.11.2021 | 11:15 |
| 80  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 17 | 403,01 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.160,00 | 5.040,00 | 29.11.2021 | 11:30 |
| 81  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 18 | 401,94 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.100,00 | 5.025,00 | 29.11.2021 | 13:30 |
| 82  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 19 | 401,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.080,00 | 5.020,00 | 29.11.2021 | 13:45 |
| 83  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 20 | 401,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.080,00 | 5.020,00 | 29.11.2021 | 14:00 |
| 84  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 21 | 401,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.080,00 | 5.020,00 | 29.11.2021 | 14:15 |
| 85  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 22 | 401,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.080,00 | 5.020,00 | 29.11.2021 | 14:30 |
| 86  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 23 | 401,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.080,00 | 5.020,00 | 29.11.2021 | 14:45 |
| 87  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 132 | 24 | 401,08 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 20.060,00 | 5.015,00 | 29.11.2021 | 15:00 |
| 88  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 1  | 428,12 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.410,00 | 5.352,50 | 29.11.2021 | 15:15 |
| 89  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 2  | 432,65 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 29.11.2021 | 15:30 |
| 90  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 3  | 432,68 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 29.11.2021 | 15:45 |
| 91  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 4  | 432,71 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 29.11.2021 | 16:00 |
| 92  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 5  | 432,74 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 29.11.2021 | 16:15 |
| 93  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 6  | 432,79 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 29.11.2021 | 16:30 |
| 94  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 7  | 432,75 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 30.11.2021 | 09:00 |
| 95  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 8  | 432,78 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 30.11.2021 | 09:15 |
| 96  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 9  | 432,78 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 30.11.2021 | 09:30 |
| 97  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 10 | 432,78 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.640,00 | 5.410,00 | 30.11.2021 | 09:45 |
| 98  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 11 | 420,30 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.020,00 | 5.255,00 | 30.11.2021 | 10:00 |
| 99  | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 12 | 420,58 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.030,00 | 5.257,50 | 30.11.2021 | 10:15 |
| 100 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 13 | 433,06 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 10:30 |

|     |           |            |         |      |     |    |        |     |                                     |           |          |            |       |
|-----|-----------|------------|---------|------|-----|----|--------|-----|-------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 101 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 14 | 433,06 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 10:45 |
| 102 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 15 | 433,06 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 11:00 |
| 103 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 16 | 433,05 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 11:15 |
| 104 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 17 | 433,09 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 11:30 |
| 105 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 18 | 433,11 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 13:30 |
| 106 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 19 | 433,14 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 13:45 |
| 107 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 20 | 433,17 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 14:00 |
| 108 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 21 | 433,20 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.660,00 | 5.415,00 | 30.11.2021 | 14:15 |
| 109 | Gaziantep | Şehitkamil | Beyreli | Arsa | 133 | 22 | 428,65 | Tam | Konut Alanı (E=0.70,Y ençok=9.50 m) | 21.440,00 | 5.360,00 | 30.11.2021 | 14:30 |

**Satışa konu taşınır malın;**

| SIRA NO | BULUNDUĞU YER         | PLAKA NO  | CİNSİ             | MODELİ | MARKASI | TİPİ                           | RENGİ       | ŞASE NO            | MOTOR NO     | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----------------------|-----------|-------------------|--------|---------|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 110     | Şahinbey Kaymakamlığı | 27 PB 745 | Otomobil AA Sedan | 2009   | Renault | Megane Sedan Privilege 1.6 16V | Gri (Duman) | VF1LM1BO H40499335 | K4MD8R067033 | 60.000,00           | 15.000,00                  | 30.11.2021   | 14:45       |