

## AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN İLANI

Sıra	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	KİRALANACAK ALAN (M2)
1	27010101679	Şahinbey	Çimenli	Arapyurdu	Ham toprak	038-A-09-B-4	129	10	29.682,52	24.000,00
2	27010101448	Şahinbey	Belen	Serineseği	Ham toprak	N38D-22-B-1	116	12	45747,47	29.154,59
3	27010102242	Şahinbey	Kavşak	Karakaya	Taşlık ve ham toprak	N38D-23-C-2	107	58	34445,51	31.361,51
4	27010107659	Şahinbey	Pancarlı	Bilezikler	Hali arazi	098-B-23-A	112	5	41579,54	30.595,38
5	27010200273	Şahinbey	Pancarlı	---	Ham toprak	---	124	DHTA	56.804,19	56.804,19
6	27010200265	Şahinbey	Kazıklı	---	Ham toprak	---	--	DHTA	20.801,07	20.801,07
7	27010103981	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Tarla	038-B-22-A	--	320	3.700,00	Ağaçlandırma (320 parsel, DHTA 20.117,23 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve DHTA 52.053,46 m <sup>2</sup> birlikte kiralananak, toplam 75.870,69 m <sup>2</sup> )
8	27010200263	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Ham toprak	---	--	DHTA	20.117,23	
9	27010200264	Şahinbey	Kazıklı	Dağın üstü	Ham toprak	---	--	DHTA	52.053,46	

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Gaziantep il Şahinbey ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazın; 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

- a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek.  
b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek.

2) Başvuru süresi 26/01/2024 Cuma günü saat 17:00'a kadardır.

3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması ve ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına müracaat edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına müracaatta bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

## BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

## Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 2.000,00 TL İkinci Grup 20.000,00 TL

358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları:

- a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.  
b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

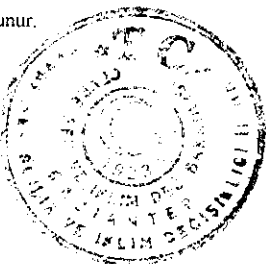
8) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

9) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

10) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.



## TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİNİN ÜRETİMİNİN YAPILMASI AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	Kiralanan Alan (m2)	İmar Durumu	İlk Yılı Tahmini Kira Bedeli (TL.)	Son Başvuru Tarihi
3	27010200272	Şahinbey	Pancarlı	Ham toprak	117	DHTA	7.518,80	7.518,80	İmarsız	Taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir. (602,00 TL.)	26.01.2024

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralama yapılacaktır.

2) İhaleye katılabilmek için 26/01/2024 tarihi mesai bitimine kadar taşınmazın bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze (Şehitkamil Emlak Müdürlüğüne) bahse konu Tebliğ göre (Ek-2 Talep Formu) yazılı olarak talepte bulunulması gerekmektedir.

3) Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi ve belgeler, <http://gaziantep.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzden (Şehitkamil Emlak Müdürlüğü) alınabilir.

4) Taşınmaz için başvuruda bulunan gerçek veya tüzel kişilere kiralama işlemine ilişkin karar, İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, oluşturulan dosyalar halinde, uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilir ve Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirir.

5) İhaleye katılım için Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır..

6) Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m2'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m2 ye kadar, bahse konu taşınmaz 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

7) Bu tebliğ göre belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

8) Bu tebliğ göre, Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

9) İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

**ÖZEL ŞARTLAR**

1- İhaleye katılabilmek için bu Tebliğ göre tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

2- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.

3- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.

4- Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, doksan gün geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylıklar sağlanacaktır.

5- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit yapı ve tesis inşa edemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir.

6- Taşınmazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması, taşınmazların özel kanunular gereğince değerlendirilmesinin talep edilmesi veya taşınmazların satışı halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın İdarece tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine'den hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden üç ay içerisinde taşınmazları tahliye edecektir.

7- Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce İdareye yaptığı yeniden kiralama talebinin İdarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi hallerinde ise, tebligata müteakip on beş gün içerisinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, taşınmazı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre tahliye edilir.

8- Ayrıca, şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen "Özel Şartlar" defterdarlıkta önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.

9- İhale bilgilerini [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) - <http://gaziantep.csb.gov.tr> İnternet adresinden öğrenebilir. Tlf: 0342 321 39 03 - 0342 321 39 04

10- Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN**

