

GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTLARI SATIŞ İLANI

S.NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞ. BÖL. NO	DAİRE PROJE ALANI (M2)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Şahinbey	Alleben	506	65	646,00	8/100	Mesken	60	Zemin	2	98	2+1	Boş	Yok	200.000,00	20.000,00	25.10.2021	08:45
2	Şahinbey	Kolejtepe	2090	72	463	35/463	Mesken	12	3	9	114	2+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	25.10.2021	09:15
3	Şehitkamil	Budak	710	274	732	75/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	Zemin	13	117,25	3+1	Dolu	Var	300.000,00	30.000,00	25.10.2021	09:45
4	Şehitkamil	Budak	710	274	732	75/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	Zemin	14	117,25	3+1	Dolu	Var	300.000,00	30.000,00	25.10.2021	10:15
5	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	1	15	146,65	3+1	Dolu	Var	400.000,00	40.000,00	25.10.2021	10:45
6	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	1	16	146,65	3+1	Dolu	Var	400.000,00	40.000,00	25.10.2021	11:15
7	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	2	17	146,65	3+1	Dolu	Var	410.000,00	41.000,00	25.10.2021	13:15
8	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	2	18	146,65	3+1	Dolu	Var	410.000,00	41.000,00	25.10.2021	13:45
9	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	3	19	146,65	3+1	Dolu	Var	390.000,00	39.000,00	25.10.2021	14:15
10	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Mesken	Milli Eğitim Lojmanı	3	20	146,65	3+1	Dolu	Var	390.000,00	39.000,00	25.10.2021	14:45
11	Şehitkamil	Budak	710	274	732	90/732	Garaj ve Kiler	Milli Eğitim Lojmanı	Bodrum	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12	150,6	4 Adet Garaj 8 Adet Kiler	Dolu	Yok	192.000,00	19.200,00	25.10.2021	15:15
12	Şehitkamil	Değirmişem	395	193	983	48/1840	Mesken	4	Bodrum	1	48,08	1+1	Boş	Yok	75.000,00	7.500,00	25.10.2021	15:45
13	Şehitkamil	Değirmişem	395	193	983	61/1840	Mesken	4	Zemin	3	60,58	2+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	25.10.2021	16:15
14	Şehitkamil	Değirmişem	398	194	861	62/868	Mesken	3	3	10	105	2+1	Dolu	Var	280.000,00	28.000,00	26.10.2021	08:45
15	Şehitkamil	Değirmişem	395	193	983	100/1840	Mesken	4	5	18	99,59	2+1	Dolu	Var	250.000,00	25.000,00	26.10.2021	09:15
16	Şahinbey	Alleben	500	171	585	32/1170	Mesken	Hilal Apt.	Bodrum	3	57	1+1	Boş	Yok	120.000,00	12.000,00	26.10.2021	09:45

17	Şahinbey	Öğretmenevleri	205	85	922	94/1587	Mesken	2	4	17	94,49	2+1	Dolu	Yok	270.000,00	27.000,00	26.10.2021	10:15
18	Şahinbey	Barak	5290	1	33.048,89	11380/3304889	Mesken	C-1	2	9	100	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	10:45
19	Şahinbey	Barak	5290	1	33.048,89	11380/3304889	Mesken	C-1	2	10	100	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	11:15
20	Şahinbey	Barak	5290	1	33.048,89	11380/3304889	Mesken	C-1	3	13	100	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	13:15
21	Şahinbey	Barak	5290	1	33.048,89	11380/3304889	Mesken	C-1	3	16	100	3+1	Boş	Yok	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	13:45
22	Şahinbey	Barak	5290	1	33.048,89	11380/3304889	Mesken	C-1	4	20	100	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	14:15
23	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1A	2	5	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	26.10.2021	14:45
24	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1A	5	11	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	26.10.2021	15:15
25	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1B	Zemin	1	146	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	26.10.2021	15:45
26	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1B	1	3	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	26.10.2021	16:15
27	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1B	1	4	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	08:45
28	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-1B	5	12	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	09:15
29	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	Zemin	1	146	3+1	Boş	Yok	200.000,00	20.000,00	27.10.2021	09:45
30	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	Zemin	2	146	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	27.10.2021	10:15
31	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	1	3	146	3+1	Dolu	Yok	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	10:45
32	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	1	4	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	11:15
33	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	2	5	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	13:15
34	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	2	6	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	13:45
35	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2A	5	12	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	14:15
36	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2B	Zemin	1	146	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	27.10.2021	14:45
37	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2B	Zemin	2	146	3+1	Dolu	Var	200.000,00	20.000,00	27.10.2021	15:15
38	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2B	2	6	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	15:45
39	Şahinbey	Perilikaya	5282	1	15.349,34	11262/1534934	Mesken	DG-2B	5	11	146	3+1	Dolu	Var	240.000,00	24.000,00	27.10.2021	16:15

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait kamu konutlarının (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi Budak Mah.Mareşal Fevzi Çakmak Bul.No:98 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Sıfır Atık Eğitim ve Uygulama Merkezi Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İlanın 11. Maddesindeki taşınmazlar 4706 sayılı Yasanın 5 ila 11. fıkraları kapsamında kalmamakta olup, söz konusu taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

4- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde **Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü)** bedelsiz olarak görülebilir.

5.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

5.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

5.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

5.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

6.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

6.b-Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)

6.c- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres beyanı)

6.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

7- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısım için %0.25 (on binde yirmi beş) Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.

10- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://gaziantep.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR