

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
SARICAKAYA MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

SARICAKAYA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TARAFINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Eskişehir	Sarıcakaya	Mayıslar Mahallesi	H25-D-24-A-3-A	930	31	3.565,46 / 3.565,46	İmarsız	Ham Toprak	Tam	1.800.000,00	450.000,00	17/06/2025	10:00
2	Eskişehir	Sarıcakaya	Beyköy Mahallesi	H25-C-16-B-1	736	69	6.809,58 / 6.809,58	İmarsız	Ham Toprak	Tam	1.365.000,00	341.250,00	17/06/2025	10:30
3	Eskişehir	Sarıcakaya	Laçın Mahallesi	H25-c-16-d-3-a	1386	1	1.017,88 / 1.017,88	İmarlı	Ham Toprak	Tam	917.000,00	229.250,00	17/06/2025	11:00
4	Eskişehir	Sarıcakaya	Kapıkaya Mahallesi	H25D-20-D-1	1133	17	10.181,33/ 10.181,33	İmarsız	Ham Toprak	Tam	2.100.000,00	525.000,00	17/06/2025	11:30

SARICAKAYA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TARAFINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra No	MARKASI / MODELİ	ÖZELLİĞİ / FİİLİ DURUMU	SERİ NO	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	Üzümlü Maraton Marka Otomatik Tek Namlulu Yivsiz Av Tüfeği	Otomatik / Kullanılmış	20232	900,00	270,00	17/06/2025	13:30
6	Üzümlü Marka 12 Cal. Otomatik Tek Namlulu Yivsiz Av Tüfeği	Otomatik / Kullanılmış	48413	900,00	270,00	17/06/2025	13:50
7	Huğlu Marka Çifte Yivsiz Av Tüfeği	Çifte / Kullanılmış	69217	1.700,00	510,00	17/06/2025	14:10
8	Huğlu Marka Çift Kırm 12 Cal. Yivsiz Av Tüfeği	Çifte / Kullanılmış	92158	1.600,00	480,00	17/06/2025	14:30
9	Öncü Jaguar Marka Otomatik 12 Cal. Yivsiz Av Tüfeği	Otomatik / Kullanılmış	15-0549	1.350,00	405,00	17/06/2025	14:50
10	Doruk Jaguar Marka Otomatik 12 Cal. Yivsiz Av Tüfeği	Otomatik / Kullanılmış	3362	1.350,00	405,00	17/06/2025	15:10
11	Dağdelen Marka 12 Cal. Otomatik Yivsiz Av Tüfeği	Otomatik / Kullanılmış	7589	1.100,00	330,00	17/06/2025	15:30

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-4 arasındaki taşınmaz malların ve 5-11 arasındaki taşınır malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile

karşılığında belirtilen tarih ve saatte Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarıcakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 661 22 10) adresindeki Sarıcakaya Kaymaklığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Sarıcakaya Kaymaklığında (Milli Emlak Servisi Şefliği) ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C. Ziraat Bankası Sarıcakaya Şubesindeki İban **TR290001000603000010005414** no.lu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen için özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur. 5-11 arasındaki taşınmazların (yivsiz av tüfeklerinin) satış ihalesine katılmak isteyenlerin ise ayrıca ikametgâhının bağlı bulunduğu İlçe Emniyet Müdürlüğü / İlçe Jandarma Komutanlığı'ndan alacağı Yivsiz Tüfek Satın Alma Belgesini, Av Bayisi olarak teklif verilmesi halinde Yivsiz Av Tüfeği Satıcılık (Bayilik) Belgesini komisyona teslim etmesi gerekmektedir.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. Taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Söz konusu taşınmazlar işgalli olup, çıkacak ihtilaflar alıcısına aittir.

10. Satış yapılacak yivsiz av tüfeklerinin satış bedeli, satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV ile damga vergisi peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca satıştan ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı v.b. giderler ile yasal yükümlülükler alıcıya aittir. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan yivsiz av tüfeğini görmüş, incelemiş olduğunu kabul ederek fiyat teklif etmiş sayılacakları için yivsiz av tüfeğinin mevcut kusurlarından dolayı İdareміzce hiç bir sorumluluk kabul edilmez.

11. Tüfeklerin ihale sonucunda alıcılara teslim edilebilmesi için alıcılarının ilgili mevzuat uyarınca yetkili makamlardan alacakları yivsiz tüfek ruhsatnamesini veya yivsiz tüfek satın alma belgesi ya da yivsiz av tüfeği satıcılık bayiliği izin belgesini ibraz etmeleri zorunludur.

12. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarıcakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 661 22 10)

İLAN OLUNUR.

Adres:

SARICAKAYA MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ