

İLAN

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	26120106261	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-11c	133	1	İmarlı	Tam	Ayrık Nizam 2 kata müsadeli Konut Alanı	6.911,47	117.500,00 TL	23.500,00 TL	22.07.2020 10:00
2	26120106262	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-11c	134	1	İmarlı	Tam	Ayrık Nizam 2 kata müsadeli Konut Alanı	6.892,26	117.170,00 TL	23.434,00 TL	22.07.2020 10:30
3	26120106285	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-111a	161	1	İmarlı	Tam	Ayrık Nizam 2 kata müsadeli Konut Alanı	4.225,22	95.100,00 TL	19.020,00 TL	22.07.2020 11:00
4	26120113044	YUKARISOĞUT	Ham Toprak	J25A-2D	---	1058	İmarsız	Tam	Taşınmaz üzerinde komşu parseldeki tek katlı binanın 13,27 m ² lik kısmı taşınmaktadır.	2.610,80	26.000,00 TL	5.200,00 TL	22.07.2020 13:30

İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	26120103550	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-11d	151	1	16.113,84	Projeyle dayalı organize Hayvancılık yapılmak amacıyla irtifak hakkı kurulması	30 YIL	2.950,00 TL	885,00 TL	22.07.2020 11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	MUHAMMEN İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	26120112986	İKİÇEŞME	Tarla	J25-A-04-B-2	312	1	İmarsız	Tam	Tarimsal amaçlı olmak üzere 3 yıl	26.969,34	1.300,00 TL	260,00 TL	22.07.2020 14:00
2	26120113020	İKİÇEŞME	Tarla	J25-A-09-A-2	467	18	İmarsız	Tam	Tarimsal amaçlı olmak üzere 3 yıl	10.403,97	700,00 TL	140,00 TL	22.07.2020 14:30

Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 4 adet taşınmaz malın satış ve 2 adet taşınmaz malın kiralaması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Yunus Mah. Akyon Cad. Hükümet Konağı No:8 Kat:2 Seyitgazi/ESKİŞEHİR (Ayrıntı irtibat: Telefonu: 0222 671 31 97) adresindeki Seyitgazi Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

30 yıl süreli İrtifak Hakkı ihalesi ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih ve 301932 sayılı yazılarına göre uzatılır; "İmar planı ile gerçekleştirilecek kullanımların kararlarına uygun olarak Projeyle dayalı organize Hayvancılık amacıyla irtifak hakkı tesisi yapmak üzere" 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pezartlık usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Seyitgazi Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye iştirak edeceklerin T.C. Kimlik numaralarını gösterir nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, Geçici teminat bedelinin Seyitgazi Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına dair makbuzun, (Teminat verilmesi halinde 2886 Sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Teminat mektubunun, (geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının bulunması gerekir) Özel Hukuk Tüzeli kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamlardan alınmış yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsü ile Vergi Kimlik numarasını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- İstekler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını ihale teahhütü posta ile de gönderilebilir, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

3- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Seyitgazi Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 49/16 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutan belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL geçici takdit ve mütavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL geçici takdit, alıcının belirlediği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde eşit takditlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- 30 yıl süreli irtifak hakkına yapılacak yatırım küçükbaş bin adet, büyükbaş ikizadett, kanatlı hayvancılığa; yumurta tavukçuluğuna seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğine ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması gerekmektedir.

6- Satış ihalesi yapılacak 4. sırada taşınmaz hariç diğer ihalesi yapılacak yerler boş durumda olup, işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskisehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

Adres:Yunus Mah. Akyon Cad. Hükümet Konağı No:8 Kat:2 Seyitgazi/ESKİŞEHİR Tel: 0222 671 31 97

İLAN OLUNUR.