

MAHMUDİYE KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
S.No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	26080102187	Eskişehir	Mahmudiye	Tokatmecidiye	240	13	2,589.83	Tam	Arsa	Yoktur	İşgali	5,700,000.00	1,710,000.00	16.09.2025	10:00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalelesi yukarıda gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden **Mahmudiye Kaymakamlık Binasında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında** yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin; (Taşınmaz için geçici teminat yatırması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin Mahmudiye Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun, teminat bedelinin banka yoluyla ödenmek istenmesi halinde ise teminat tutarının Mahmudiye Malmüdürlüğüne ait “T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı” adına kayıtlı bulunan **TR34 0001 0005 1200 0010 0054 12** İBAN no.lu hesaba yatırılarak, ilgili Malmüdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**’ne çevrildiğine dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye’de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **Sicil Kayıt Belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **Vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Ortak katılım halinde ise ortak katılım adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş **Ortak Girişim Beyannamesini (İş Ortaklığı Belgesi)**, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

3- Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4’ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL’yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Mahmudiye Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmazla ilgili özellik arz eden durumlar, taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

7- Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.”(TEL: 0222 611 20 23) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://eskisehir.csb.gov.tr/> ve <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.