

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tepebaşı	Beyazaltın	İ25-B-07-C-2	18284	5	449,99 / 449,99	imarsız	Ham Toprak	Tam	414.000,00	103.500,00	09.12.2025	09:00
2	Tepebaşı	Beyazaltın	İ25-B-07-C-2	18284	6	56,48 / 56,48	imarsız	Arsa	Tam	52.000,00	13.000,00	09.12.2025	09:15
3	Tepebaşı	Yakakayı	İ25-B-11-B-4-A	17936	1	143,23 / 143,23	imarsız	Arsa	Tam	157.553,00	39.388,25	09.12.2025	09:30
4	Tepebaşı	Nemli	İ24-C-01-D-1	27192	27	8201,49 / 8201,49	imarsız	Ham Toprak	Tam	1.520.000,00	380.000,00	09.12.2025	09:45
5	Odunpazarı	Deliklitaş	İ25-A-04-C-3-C	13634	36	37,42 / 37,42	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı	Arsa	Tam	1.197.440,00	299.360,00	09.12.2025	10:00

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-2	17812	69	1.583,39 / 1.010,00	5 YIL	Tarımsal	Tam	1.700,00	510,00	09.12.2025	10:15
7	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-2	17812	74	687,16 / 687,16	5 YIL	Tarımsal	Tam	1.200,00	360,00	09.12.2025	10:30
8	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-1	17816	3	5.919,78 / 5919,78	5 YIL	Tarımsal	Tam	9.800,00	2.940,00	09.12.2025	10:45
9	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-4	17816	88	17.845,22 / 17.845,22	5 YIL	Tarımsal	Tam	29.500,00	8.850,00	09.12.2025	11:00
10	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-4	17816	86	37.890,51 / 37.890,51	5 YIL	Tarımsal	Tam	62.550,00	18.765,00	09.12.2025	11:15
11	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-3	17819	43	15.673,98/15.673,98	5 YIL	Tarımsal	Tam	25.900,00	7.770,00	09.12.2025	11:30
12	Tepebaşı	Uludere	İ24-B-07-C-1-A	12419	22	526,58/ 526,58	3 YIL	Bahçe	Tam	26.580,00	7.974,00	09.12.2025	13:30
13	Tepebaşı	Cumhuriyet	İ25-A-18-B	27606	1	7.581,94 / 15,86	5 YIL	Büfe olarak kullanılmak üzere	Tam	17.400,00	4.350,00	09.12.2025	13:45
14	Tepebaşı	Keskin	İ24-B-13-C-3-A	11144	4	882,42 / 882,42	5 YIL	Zirai Faaliyetlerde kullanılmak üzere	Tam	30.500,00	7.625,00	09.12.2025	14:00
15	Odunpazarı	Ağapınar	-	D.H.T.A		2.352,25 / 2352,25	5 YIL	Hayvancılık	Tam	78.550,00	19.637,50	09.12.2025	14:15
16	Odunpazarı	Arifiye	İ25-A-21-D-2-A-3	12990	4	13.545,61 / 252,48	2 YIL	Hükümet Konağı içinde yer alan 5+5 =10 m2 lik Çay ocağı 42,48 m2 lik Çay Ocağı 200,00 m2 lik Çay Bahçesi	Tam	360.000,00	90.000,00	09.12.2025	14:30

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-5 arasındaki taşınmazların satış, 6-16 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, karşılığında belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve

Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına

ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3.Hükümet Konağı Çay Ocağı ihalesine katılmak isteyen isteklilerin gerçek kişi olması halinde kendilerine ait, isteklinin tüzel kişi olması halinde; Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürünün, yoksa ortaklarının tamamının, kolektif şirket ise ortakların tamamının, komandit şirkette komandite ortakların hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyelerine ait Adalet Bakanlığı, Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'ne bağlı birimlerden alınacak adli sicil kaydının (e-Devlet üzerinden alınabilir.) diğer ihale belgeleri ile birlikte ihale komisyonuna sunulması zorunludur

4. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

5. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7. 1-5 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler (Hazine taşınmazları için) eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.