

İLAN
ALPU KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c-4-d	26020106642	1864	9	378,52	İmarsız	Arsa	Tam	190.000,00	47.500,00	22.07.2025	09:00
2	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c-4-d	26020106643	1866	6	243,96	İmarsız	Arsa	Tam	122.000,00	30.500,00	22.07.2025	09:20
3	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c-4-d	26020106644	1868	1	376,49	İmarsız	Arsa	Tam	189.000,00	47.250,00	22.07.2025	09:40
4	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c-4-d	26020106647	1854	5	12,13	İmarsız	Arsa	Tam	7.000,00	1.750,00	22.07.2025	10:00
5	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107335	1798	37	2.546,83	İmarsız	Tarla	Tam	128.000,00	32.000,00	22.07.2025	10:20
6	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107336	1798	40	284,32	İmarsız	Ham Toprak	Tam	15.000,00	3.750,00	22.07.2025	10:40
7	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107433	1841	12	1.074,70	İmarsız	Arsa	Tam	538.000,00	134.500,00	22.07.2025	11:00
8	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107434	1867	2	93,19	İmarsız	Arsa	Tam	47.000,00	11.750,00	22.07.2025	11:20
9	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107436	1841	8	254,05	İmarsız	Arsa	Tam	128.000,00	32.000,00	22.07.2025	11:40
10	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c-4	26020107439	1841	4	427,58	İmarsız	Arsa	Tam	214.000,00	53.500,00	22.07.2025	13:00
11	Alpu	Arıkaya	I26-a-01-c	26020107440	1841	5	464,32	İmarsız	Arsa	Tam	233.000,00	58.250,00	22.07.2025	13:20
12	Alpu	Ağaçhisar	I26-a-09-d-1-a	26020107136	2252	3	353,13	İmarsız	Ham Toprak	Tam	248.000,00	62.000,00	22.07.2025	13:40
13	Alpu	Ağaçhisar	I26-a-09-d-1-a	26020107137	2252	1	611,18	İmarsız	Ham Toprak	Tam	428.000,00	107.000,00	22.07.2025	14:00
14	Alpu	Özdenk	11-a-2,I26-11-a	26020107332	1198	8	34,52	İmarsız	Arsa	Tam	26.000,00	6.500,00	22.07.2025	14:20
15	Alpu	Başören	3-b,I25-b-05-d-3	26020107163	1660	8	2.043,82	İmarsız	Ham Toprak	Tam	563.000,00	140.750,00	22.07.2025	14:40
16	Alpu	Dereköy	I26-a-06-d-1-c	26020101848	1430	5	400,09	İmarsız	Arsa	Tam	301.000,00	75.250,00	22.07.2025	15:00
17	Alpu	Dereköy	I26-a-06-d-1-c	26020101849	1430	6	400,29	İmarsız	Arsa	Tam	301.000,00	75.250,00	22.07.2025	15:20
18	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-3	26020106728	867	1	7.434,82	İmarsız	Tarla	Tam	372.000,00	93.000,00	22.07.2025	15:40
19	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106730	869	21	1.545,28	İmarsız	Tarla	Tam	78.000,00	19.500,00	22.07.2025	16:00
20	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106731	872	6	2.495,98	İmarsız	Tarla	Tam	125.000,00	31.250,00	22.07.2025	16:20
21	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106739	872	7	569,69	İmarsız	Tarla	Tam	29.000,00	7.250,00	23.07.2025	09:00
22	Alpu	Bügdüz	I26-A-11-C-3	26020106745	874	4	9.031,32	İmarsız	Tarla	Tam	452.000,00	113.000,00	23.07.2025	09:20
23	Alpu	Bügdüz	I26-A-11-C-1	26020106749	880	3	3.152,54	İmarsız	Tarla	Tam	158.000,00	39.500,00	23.07.2025	09:40
24	Alpu	Bügdüz	I26-A-11-C-4	26020106752	880	8	15.945,75	İmarsız	Tarla	Tam	798.000,00	199.500,00	23.07.2025	10:00
25	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106753	869	13	664,56	İmarsız	Tarla	Tam	34.000,00	8.500,00	23.07.2025	10:20
26	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106754	869	14	1.790,34	İmarsız	Tarla	Tam	90.000,00	22.500,00	23.07.2025	10:40
27	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106755	869	15	472,33	İmarsız	Tarla	Tam	24.000,00	6.000,00	23.07.2025	11:00
28	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-2	26020106758	869	22	1.148,04	İmarsız	Tarla	Tam	58.000,00	14.500,00	23.07.2025	11:20
29	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-3	26020106760	867	4	2.546,53	İmarsız	Tarla	Tam	128.000,00	32.000,00	23.07.2025	11:40
30	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-3	26020106762	867	8	2.481,55	İmarsız	Tarla	Tam	125.000,00	31.250,00	23.07.2025	13:00
31	Alpu	Bügdüz	I26-A-16-B-3	26020106764	866	2	3.900,26	İmarsız	Tarla	Tam	196.000,00	49.000,00	23.07.2025	13:20
32	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-D-1	26020106765	852	59	1.194,69	İmarsız	Tarla	Tam	60.000,00	15.000,00	23.07.2025	13:40
33	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-D-1	26020106771	852	46	368,83	İmarsız	Tarla	Tam	19.000,00	4.750,00	23.07.2025	14:00

34	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-D-1	26020106773	852	52	1.254,02	İmarsız	Tarla	Tam	63.000,00	15.750,00	23.07.2025	14:20
35	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-D-1	26020106778	852	38	2.753,01	İmarsız	Tarla	Tam	138.000,00	34.500,00	23.07.2025	14:40
36	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-2	26020106791	764	3	3.361,09	İmarsız	Tarla	Tam	169.000,00	42.250,00	23.07.2025	15:00
37	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-2	26020106794	767	1	2.056,99	İmarsız	Tarla	Tam	103.000,00	25.750,00	23.07.2025	15:20
38	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-3	26020106803	760	1	4.775,15	İmarsız	Tarla	Tam	239.000,00	59.750,00	23.07.2025	15:40
39	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-2	26020106805	762	1	2.075,92	İmarsız	Tarla	Tam	104.000,00	26.000,00	23.07.2025	16:00
40	Alpu	Bügdüz	I26-A-18-D-1	26020106808	755	1	5.389,36	İmarsız	Tarla	Tam	270.000,00	67.500,00	23.07.2025	16:20
41	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-A-4	26020106813	865	1	5.061,10	İmarsız	Tarla	Tam	254.000,00	63.500,00	24.07.2025	09:00
42	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-3	26020106815	676	19	1.033,89	İmarsız	Tarla	Tam	52.000,00	13.000,00	24.07.2025	09:20
43	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-2	26020106821	726	32	421,82	İmarsız	Tarla	Tam	22.000,00	5.500,00	24.07.2025	09:40
44	Alpu	Bügdüz	I26-A-17-B-2	26020106822	726	33	323,45	İmarsız	Tarla	Tam	17.000,00	4.250,00	24.07.2025	10:00
45	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-C-3	26020106826	721	11	1.649,44	İmarsız	Tarla	Tam	83.000,00	20.750,00	24.07.2025	10:20
46	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-C-2	26020106830	713	16	679,11	İmarsız	Tarla	Tam	34.000,00	8.500,00	24.07.2025	10:40
47	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-C-1	26020106832	704	2	2.391,58	İmarsız	Tarla	Tam	120.000,00	30.000,00	24.07.2025	11:00
48	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-C-1	26020106833	704	3	2.792,25	İmarsız	Tarla	Tam	140.000,00	35.000,00	24.07.2025	11:20
49	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-C-1	26020106834	704	4	2.657,38	İmarsız	Tarla	Tam	133.000,00	33.250,00	24.07.2025	11:40
50	Alpu	Bügdüz	I26-B-12-B-3	26020106835	713	1	302,48	İmarsız	Tarla	Tam	16.000,00	4.000,00	24.07.2025	13:00
51	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-3	26020106841	688	16	3.039,95	İmarsız	Tarla	Tam	152.000,00	38.000,00	24.07.2025	13:20
52	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-2	26020106849	679	14	5.676,59	İmarsız	Tarla	Tam	284.000,00	71.000,00	24.07.2025	13:40
53	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-3	26020106852	688	10	705,56	İmarsız	Tarla	Tam	36.000,00	9.000,00	24.07.2025	14:00
54	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-3	26020106853	688	14	2.136,22	İmarsız	Tarla	Tam	107.000,00	26.750,00	24.07.2025	14:20
55	Alpu	Bügdüz	I26-A-12-A-3	26020106854	688	15	3.362,06	İmarsız	Tarla	Tam	169.000,00	42.250,00	24.07.2025	14:40

Eskişehir İli, Alpu İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satışı ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Fevzipaşa Mahallesi İstasyon Caddesi No:1 Alpu/ESKİŞEHİR adresindeki Alpu Kaymakamlığı 3. Kat Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Alpu Milli Emlak Servis Şefliğinde (Yunusemre Mahallesi Fidanlık Caddesi No:3 Alpu/ESKİŞEHİR) ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenleri;

- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Alpu Malmüdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR240001000952000010005417 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. Yukarıda yer alan taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9.Taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkabilecek her türlü itilaf alıcıya aittir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliymlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Yunusemre Mahallesi Fıdanlık Cad. No:3 Alpu/ ESKİŞEHİR

Tel: 0 (222) 511 24 61

İLÂN OLUNUR.