

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tepebaşı	Hisar	I24B17A3D	11381	316	656,31 / 656,31	A-2 Konut ve Park alanı	Tarla	Tam	3.600.000,00	900.000,00	14/08/2025	08:30
2	Odunpazarı	Aşağı Kalabak	I24C-19D-2D	26672	2	2.164,23 / 2.164,23	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Ham Toprak	Tam	1.400.000,00	350.000,00	14/08/2025	08:45

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Tepebaşı	Hekimdağ	I25-A-07-D	27240	29	3.891,75 / 3.891,75	3 Yıl	Bahçe	Tam	174.530,00	52.359,00	14/08/2025	09:00
4	Tepebaşı	Aşağıkartal	I24-C-01-B-03	26871	140	34.363,89 / 34.363,89	5 Yıl	Tarımsal	Tam	103.100,00	30.930,00	14/08/2025	09:15
5	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17816	88	17.845,22 / 17.845,22	5 Yıl	Tarımsal	Tam	29.500,00	8.850,00	14/08/2025	09:30
6	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17816	86	37.890,51 / 37.890,51	5 Yıl	Tarımsal	Tam	62.550,00	18.765,00	14/08/2025	09:45
7	Tepebaşı	Danişment	I25-A-15-D-4	17772	16	1.576,90 / 1.576,90	5 Yıl	Tarımsal	Tam	2.650,00	795,00	14/08/2025	10:00
8	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-3	17819	43	15.673,98 / 15.673,98	5 Yıl	Tarımsal	Tam	25.900,00	7.770,00	14/08/2025	10:15
9	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-1	17816	3	5.919,78 / 5.919,78	5 Yıl	Tarımsal	Tam	9.800,00	2.940,00	14/08/2025	10:30
10	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-2	17812	74	687,16 / 687,16	5 Yıl	Tarımsal	Tam	1.200,00	360,00	14/08/2025	10:45
11	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-2	17812	69	1.583,39 / 1.010,00	5 Yıl	Tarımsal	Tam	1.700,00	510,00	14/08/2025	11:00
12	Odunpazarı	Kuyucak		26855	11	10.223,93 / 10.223,93	5 Yıl	Tarımsal	Tam	10.000,00	3.000,00	14/08/2025	11:15
13	Odunpazarı	Kuyucak		26855	1	3.374,71 / 3.374,71	5 Yıl	Tarımsal	Tam	3.300,00	990,00	14/08/2025	11:30
14	Odunpazarı	Kuyucak		26855	7	1.579,49 / 1.579,49	5 yıl	Tarımsal	Tam	1.550,00	465,00	14/08/2025	13:15
15	Odunpazarı	Gümele	I24-C-10-D-3	4567	9	31.653,33 / 31.653,33	3 Yıl	Tarımsal	Tam	154.310,00	38.577,50	14/08/2025	13:30
16	Odunpazarı	Gülpınar		16374	75	5.590,67 / 5.590,67	3 Yıl	Bahçe	Tam	129.984,00	32.496,00	14/08/2025	13:45
17	Odunpazarı	Kanlıpınar	I25D04A4C	16026	28	2.703,48 / 1.684,44	3 Yıl	Ticari Depo ve Teshir Alanı	Tam	219.000,00	54.750,00	14/08/2025	14:00
18	Odunpazarı	Ayvacık	5	0	458	886,22 / 886,22	3 Yıl	Bahçe	Tam	15.952,00	3.988,00	14/08/2025	14:15
19	Odunpazarı	Akpınar	I25-D-06-B-4	4624	31	9.519,47 / 9.519,47	5 Yıl	Tarımsal	Tam	71.400,00	21.420,00	14/08/2025	14:30
20	Odunpazarı	Kargın		18487	62	3.668,19 / 3.668,19	3 Yıl	Tarımsal	Tam	5.510,00	1.653,00	14/08/2025	14:45
21	Odunpazarı	Yenisofça	I24-c-13-a-2	28679	1	813,38 / 813,38	5 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	Tam	127.210,00	38.163,00	14/08/2025	15:00
22	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-05-A-2	3.369,35 m² yüzölçümlü 15356 ada 1 parselin 284,00 m²'lik kısmı ile 3.639,05 m² yüzölçümlü D.H.T.A. taşınmazı olmak üzere toplam 3.923,05 m²'lik alan			5 Yıl	Restoran Yeri ve Bahçesi	Tam	1.280.000,00	384.000,00	14/08/2025	15:15

Satış Yapılacak Taşınır Mallar (Yivsiz Ay Tüfekleri)

Sıra No	MARKA	MODEL	SERİ NO	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
23	Üzümlü	Süperpoze	13365	3.200,00	320,00	14/08/2025	15:30
24	Avar (Stinger)	Yarı Otomatik	3028	1.200,00	120,00	14/08/2025	15:45
25	Barak	Yarı Otomatik	TR16/10547	3.200,00	320,00	14/08/2025	16:00
26	Derya	Yarı Otomatik	17/MK1516	3.480,00	348,00	14/08/2025	16:15
27	Üzümlü	Süperpoze	74579	3.200,00	320,00	14/08/2025	16:30
28	Çıfsan	Yarı Otomatik	29085	2.800,00	280,00	15/08/2025	08:30
29	Üzümlü	Süperpoze	25189	3.200,00	320,00	15/08/2025	08:45
30	Huğlu	Yarı Otomatik	94691	4.000,00	400,00	15/08/2025	09:00
31	Avrasya	Yarı Otomatik	1465	2.200,00	220,00	15/08/2025	09:15
32	Hatsan	Pompa	565642	2.600,00	260,00	15/08/2025	09:30
33	Üzümlü	Süperpoze	25109	3.200,00	320,00	15/08/2025	09:45
34	Üzümlü		29408	3.200,00	320,00	15/08/2025	10:00
35	Huğlu		9725140	4.000,00	400,00	15/08/2025	10:15
36	Sarsılmaz	Yarı Otomatik	DK94216	5.850,00	585,00	15/08/2025	10:30
37	Ata	Yarı Otomatik	99/4459	6.600,00	660,00	15/08/2025	10:45
38	Elmas Repeation Arms Model-2016		13/0117	800,00	80,00	15/08/2025	11:00
39	Serdar-Zirve	Yarı Otomatik	37824	1.200,00	120,00	15/08/2025	11:15
40	Altobelli	Yarı Otomatik	15/0420	3.200,00	320,00	15/08/2025	11:30
41	Safir	Yarı Otomatik	06005364	4.000,00	400,00	15/08/2025	13:15
42	Huğlu	Yarı Otomatik	09A5797	4.000,00	400,00	15/08/2025	13:30
43	Blaser	Yarı Otomatik	14/0040	2.000,00	200,00	15/08/2025	13:45
44	Torun	Yarı Otomatik	10/0616	1.600,00	160,00	15/08/2025	14:00
45	Eşrefoğlu	Yarı Otomatik	12/0274	3.200,00	320,00	15/08/2025	14:15
46	Huğlu	Tek Kıрма	04T1224	1.200,00	120,00	15/08/2025	14:30
47	Reis	Yarı Otomatik	17/0185	3.600,00	360,00	15/08/2025	14:45
48	Sarsılmaz	Yarı Otomatik	92587	5.600,00	560,00	15/08/2025	15:00
49	Üzümlü	Çifte	69763	8.000,00	800,00	15/08/2025	15:15
50	Vursan	Süperpoze	92189	3.000,00	300,00	15/08/2025	15:30
51	Çıfsan	Yarı Otomatik	23893	3.000,00	300,00	15/08/2025	15:45
52	Üzümlü	Çift Kıрма	71674	3.200,00	320,00	15/08/2025	16:00

53	Üs-San	Pompalı	1187	1.600,00	160,00	15/08/2025	16:15
----	--------	---------	------	----------	--------	------------	-------

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1. ve 2.sıradaki taşınmazların satış, 3-22 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, 23-53 arasındaki taşınmazların satış ihalesi ise aynı kanunun 51/a maddesi uyarınca pazarlık usulü ile, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. 23-53 arasındaki taşınmazların (yivsiz av tüfeklerinin) satış ihalesine katılmak isteyenlerin ise 2. maddede istenilen belgelere ek olarak İlçe Emniyet Müdürlüğü / İlçe Jandarma Komutanlığı'ndan alacağı Yivsiz Tüfek Satın Alma Belgesini, Av Bayisi olarak teklif verilmesi halinde Yivsiz Av Tüfeği Satıcılık (Bayilik) Belgesini komisyonla teslim etmesi gerekmektedir.

4. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan yivsiz av tüfeğini görmüş, incelemiş olduğunu kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş olacakları için yivsiz av tüfeğinin mevcut kusurlarından dolayı İdareміzce hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

6. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

8. 1'inci ve 2'nci sıradaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. 7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

9. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10- 23-53 arasındaki satış yapılacak yivsiz av tüfeklerinin satış bedeli, satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV ile damga vergisi peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca satıştan ve tescil işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı v.b. giderler ile yasal yükümlülükler alıcıya aittir.

11. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler (Hazine taşınmazları için) eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLÂN OLUNUR.