

İLAN
ÇİFTELER KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

Satış Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	MEOP TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	AÇIKLAMA	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	26040100834	Eskişehir	Çifteler	Sadıroğlu		947	Ev ve müstemilatı olarak kullanılmak suretiyle işgallidir.	1.932,00	Tam	İmarsız	Arsa	4.850.000,00	1.455.000,00	11/12/2025	09:15
2	26040100855	Eskişehir	Çifteler	Sadıroğlu		972	Ev, ahır ve depo olarak kullanılmak suretiyle işgallidir.	2.692,00	Tam	İmarsız	Arsa	2.500.000,00	750.000,00	11/12/2025	09:30
3	26040100856	Eskişehir	Çifteler	Sadıroğlu		973	Ev ve garaj olarak kullanılmak suretiyle işgallidir.	5.996,00	Tam	İmarsız	Arsa	5.450.000,00	1.635.000,00	11/12/2025	09:45
4	26040100889	Eskişehir	Çifteler	Sarıkavak		430	---	6.700,00	Tam	İmarsız	Tarla	402.000,00	120.600,00	11/12/2025	10:00
5	26040100240	Eskişehir	Çifteler	Doğanay		1304	Taşınmaz üzerinde harabe bir yapı bulunmaktadır.	592,00	Tam	İmarsız	Arsa	533.000,00	159.900,00	11/12/2025	10:30

Eskişehir İli, Çifteler İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi Açık Teklif Usulü ile karşılırlarında belirtilen tarih ve saatte Sakarya Mah. Girne Cad. Çifteler Hükümet Konağı Çifteler/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0222 541 4600) adresindeki Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Çifteler Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Geçici teminat belgesini,[Geçici teminat belgesi: Çifteler Malmüdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Çifteler Şubesindeki **IBAN TR05 0001 0005 0500 0010 00 5411** nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşımaması gerekmektedir.

- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6.4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

- Taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

- İhalesi yapılacak yerlerden 2. sıradaki taşınmazın tapu kaydında "Üzerindeki mevcut inşaat Hasan UĞRAŞ'a aittir.", 3. sıradaki taşınmazın tapu kaydında "Üzerindeki mevcut inşaat İbrahim UĞRAŞ'a aittir." ve 5. sıradaki taşınmazın tapu kaydında "Bu Gayrimenkulün içindeki kerpiç ev ve ahır samanlık Mustafa oğlu Mustafa Menekşe ye aittir." şeklinde şerh bulunmaktadır.

- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.eskisehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.