

ESKİŞEHİR-ALPU-SARIKAVAK

(SARIKAVAK)

I25-c-08-c-1-c

PLAN NOTLARI:

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA:
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRLÜĞÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİNİN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIKI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK FİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE YOL GÖNDERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5493 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5493 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK FİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4867 SAYILI İŞ KANUNU VE 6351 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYAÇININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DİŞİNDEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLETMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15.06.1985 TARİHİ VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE/YA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/YA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENOELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINI KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINDA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELİNE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK FİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE GÜVENLİK KÜLÜBESİ YER ALABİLİR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİ OLUP, PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAY HAYATIN ZARAR GÖRMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILIŞI İÇİN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN E: 0.70 VE YENİ ÇIKIŞI 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİK, SALT SAHASI VB.), İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DİŞİNDE YAPI YAPILAMAZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 16.05.2025 TARİHİ VE 4057 SAYILI DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DİŞİNDE YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 02.09.2025 TARİHİ VE 161.026.02.024.0002603 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 6000 KWE'DİR.
- ESKİŞEHİR VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 12.05.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, SARIKAVAK MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİ UYULMASI ZORUNLU OLUP PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN ALANI AR-İ: ZEMİN ORTAMLARI (UA-1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
ANILAN RAPOR UYARINCA:
BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM BİNA BAZINDAKİ ZEMİN ETÜD RAPORİ İÇERİĞİNDE ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA ZEMİNİN OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ, BÜYÜTME, PERİYOT VE DİĞER JEOTEKNİK HESAPLAMALAR İLE BERABER ZEMİN PARAMETRELERİ BELİRLENMELİ, BUNLARIN YANI SIRA TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMEL TİPİ BELİRLENMELİDİR.
İNCELEME ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ 2018" ESASLARINA UYULMALIDIR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖLÇÜMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN 20.08.2025 TARİHİ VE 43549071 220-02 E-2025298 KARAR NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- ESKİŞEHİR VALİLİĞİNİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 15.04.2025 TARİHİ VE 18811784 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN 11.51 HEKTAR YÜZÖLÇÜMLÜ GÜNEŞ ENERJİSİDEN ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ VE TESİSİ KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN "TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIM İZİN" AMAÇI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2025 TARİHİ VE 18811784 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ TOPRAK KORUMA PROJESİ VE VAZİYET PLANINA UYULMAZI ZORUNLUDUR.
- TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERLİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
- YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖŞÜLÜ İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA SİDDETLİ YAĞIŞLARA VE KAR ERİLMELERİNE KARŞI TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA TAŞKIN VE RÜSDEYAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, SARIKAVAK MAHALLESİ 1698/147 PARSEL, NUMARALI TAŞINMAZ İÇİN HİDROLOJİ VE HİDROLİK ETÜD RAPORU UYARINCA 147 PARSEL (1698 ADA 147 PARSEL) NOLU TAŞINMAZIN DOĞUSUNDAN GEÇMEKTE OLAN DERE YATAĞININ AKIŞA GÖRE SAĞ SAHİLİNDE 1 METRE YÜKSEKLİĞİNDE, 1 METRE ÜST GENİŞLİĞİN OLAN 1/1 ŞEV EĞİMLİ SEDDE YAPILMADAN FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.01.2025 TARİHİ VE 1771010 SAYILI YAZISI UYARINCA AŞAĞIDA BELİRTİLEN MEVZUATA UYULACAKTIR.
 - 15.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIKI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
 - 15.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEYLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - 15.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.
 - 15.4. PROJE ALANINDA NİSİLİ TEHLİKELERE DÖŞMEÇİ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
 - 15.5. PROJE ALANINDA YABANİL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÖREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECİTİR, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECİTİR, BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TAPILANMAYACAKTIR.
 - 15.6. PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLÖJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISI, GÜNEŞ TEKNOLÖJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.
 - 15.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBİN BU TAHHÜTNAMENDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.
 - 15.8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIS EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEMEYECİTİR.
 - 15.9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.
 - 15.10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 15.11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN GEREKLİ OLMASI HALİNDE YER ALTINA ALINACAKTIR.
 - 15.12. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KEŞİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYARAK, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.
 - 15.13. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARI KUŞLARIN ÖREME DÖNEMİ DİŞİNDE YAPILACAKTIR.
 - 15.14. ÇIKAN HAFİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.
 - 15.15. GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANISINA YAPILMAYACAK VE YAPAY İŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.
 - 15.16. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDE FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULACAKTIR.
- ARAZİ ÇALIŞMALARININ ESNASINDA YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ, DEPO VE İSALE HATLARININ KİRLENMELERİNE VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLER ALINACAK, İMAR PLANI YAPILDIKTAN SONRA "BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE" VE/VEYA 251 SAYILI LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANACAK VE MEVZUATLARDAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
17. DOĞAŞ ELEKTRİK DAĞITIM İŞİ TARAFINDAN TESİSİN PROJESİ/SÖZLEŞME TESİSİ İLETİME SÜRÜCÜNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU" VE BAĞLANTI ANLAŞMASI'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

MÜTEAHHİT HARKOM HRT.KAD.MÜH.İNŞ.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN 3 ADET 1/1000 LİK HALİHAZİR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

21.01.2025

Turgut KÜLEBAŞ
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı ✓



Koordinatlar:
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni = 30 derece
Dilim Genişliği = 3 derece
Başlangıç Epoku = 2005.00
Kotlar Ortometrik Yüksekliğe İndirgenmiştir.

1/1000

MÜTEAHHİT : HARKOM HRT.KAD.MÜH.İNŞ.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ.
TERSİMAT : HARKOM HRT.KAD.MÜH.İNŞ.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ.
MESÜL MÜH : Harita Müh: Erol KÜÇÜK