

İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM MİKTARI (m²) / HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	26070102488	Tutluca	İmarsız		2895	256,36 / Tam	Ham Toprak	Üzerinde muhdesat bulunmamaktadır.	250.208,00	75.062,40	12.11.2025	09:00
2	26070102492	Dereyalak	İmarsız		4376	501,20 / Tam	Ham Toprak	Üzerinde Hazineye ait 26,49 m² taşkın yapı bulunmakta olup yapı bedeli satış bedelinin içindedir.	570.071,00	171.021,30	12.11.2025	09:30
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM MİKTARI (m²) / HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	26070100299	Kümbet	İmarsız		1007	15.400,00 / Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süreyle	18.480,00	5.544,00	12.11.2025	10:00
4	26070101582	Esnemez	İmarsız	122	3	18.726,54 / Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süreyle	28.090,00	8.427,00	12.11.2025	10:30
5	26070101606	Esnemez	İmarsız	120	17	4.969,82 / Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süreyle	6.710,00	2.013,00	12.11.2025	11:00
6	26070101621	Kümbetkapınar	İmarsız	142	6	15.574,59 / Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süreyle	21.026,00	6.307,80	12.11.2025	11:30
SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR												
SIRA NO	CİNSİ	SERİ NO / ŞASE NO	MARKASI / MODELİ	BULUNDUĞU YER			AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
7	Yivsiz Av Tüfeği	287870	SAUER AYA	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Kullanılmıştır	4.000,00	1.200,00	12.11.2025	13:30	
8	Motosiklet	NMUSCGZFX61502691	MONDİAL	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Kullanılacak durumda	22.500,00	6.750,00	12.11.2025	13:45	
9	Motosiklet	NPUCU15125G0000010	RKS	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Kullanılacak durumda	26.000,00	7.800,00	12.11.2025	14:00	
10	Motosiklet	NLB103SP04B000122	BİSAN	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Kullanılacak durumda	17.000,00	5.100,00	12.11.2025	14:15	
11	Motosiklet	NLK12512D9K000791	KÜBA/KH125-12D	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Hurda	6.500,00	1.950,00	12.11.2025	14:30	
12	Motosiklet	LNGTGJDL16c001410	BIANCHI/FALCON 125	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Hurda	6.500,00	1.950,00	12.11.2025	14:45	
13	Motosiklet	R16ATZ2A0E2000172	STMAX	İnönü Milli Emlak Servis Şefliği			Hurda	3.500,00	1.050,00	12.11.2025	15:00	

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmaz ve taşınır malların ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi Gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İnönü Milli Emlak Servis Şefliği odasında (Çarşı Mah. Gazi Mustafa Kemal Bul. No: 35 İnönü/Eskişehir adresinde) yapılacaktır. (İrtibat Telefon No: 0222 591 23 57 Dahili: 13)

1- İhalelerle ilgili dosya, şartname, tüfek ve motosikletler mesai saatleri içinde İnönü Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgely (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: İnönü Malmüdürlüğü veznesine veya T.C. Ziraat Bankası İnönü Şubesindeki **TR120001000739000010005419** İBAN nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen için özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgely, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek geçikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış, kiralama ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanulla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenilecektir. 7394 sayılı Kanulla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar, taşınmazların satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazların fiili durumunu gerçekce göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

9- Av tüfeğinin satış bedeli üzerinden alınması gereken tüm vergi ve harçlar ile diğer yasal yükümlülükler alıcıya aittir. Tüfeğin ihale sonucunda alıcıya teslim edilebilmesi için alıcının ilgili mevzuat uyarınca yetkili makamlardan alacağı yivsiz tüfek ruhsatnamesini ya da yivsiz tüfek satın alma belgesi ya da yivsiz av tüfeği satıcılık bayiliği izin belgesini ibraz etmesi zorunludur.

10- İhaleye katılacak olan istektiler satış çıkarılan kullanılacak durumda olan motosikletlerin ilanda belirtilen yerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacak olup, söz konusu taşınır malların evvelce olan kusurundan dolayı İdare'nin herhangi bir sorumluluğu yoktur. Satış bedeli üzerinden alınması gereken tüm vergi ve harçlar ile diğer yasal yükümlülükler alıcıya aittir.

11- Hurda motosikletlerin satış ihalelerine katılmak isteyenlerin 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmeliğin 7. ve 8'nci maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesi almış olmaları gerekmektedir. Hurda motosikletlerin satış bedeli peşin tahsil edilecek olup, tüm giderler alıcısına aittir. Satış bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınmayacaktır. Satış yapılacak hurda motosikletler, Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre, onarımla yenilenseler bile tesil edilemezler.

12- Taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar üzerine ihale kalana aittir.

13- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleleri yapıp yapmaktan serbestir.

14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskischir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR