

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ULUDERE VE KARAÇOBANPINARI KÖYLERİ DAHİLİNDE
R3-BİLECİK-6 RES (YEKA) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAK ALANI
AMAÇLI (RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ)**

UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU



HALİL TÜRKMEN,

Şehir Plancısı

2024

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi Sınırlarında Kalan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim
Tesis Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali) Yapımına Yönelik Hazırlanan 1/1.000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı

Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

Halil TÜRKMEN

Şehir Plancısı

ODA SİCİL NUMARASI:

773

BÜRO TESCİL NUMARASI:

4541865

İçindekiler

1.PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU	5
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI2.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİYERİ	5
3.PROJE ALANINA ULAŞIM-TEKNİK ALTYAPI	6
3.1.ULAŞIM	6
3.1.1.Karayolu Ulaşımı	6
4.PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	8
5.1/100.000 ÖLÇEKLİ ESKİŞEHİR ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
5.1.AMAÇ.....	10
5.2.KAPSAM	11
5.3.PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEK HARİTADA GÖSTERİMİ	13
6.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI	14
7.PLANLAMA ALANINA AİT HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
8.KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VE SONUÇLARI.....	18
9.İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	24
10.SONUÇ VE ÖNERİLER.....	25
11.PLAN KARARLARI:	31
PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TÜRBİN NOKTALARININ KOORDİNATLARI:..... Hata! Yer işareti tanımlanmamış	
IRTF96 3 TÜRBİN KOORDİNATLARI.....	31
ÖN LİSANS TESİS YERİNE AİT ED 50 6 TÜRBİN ÜNİTE KOORDİNATLARI	32
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ALAN TABLOSU	32
12.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	33
13.EKLER	34
13.1.EK-1: EPDK LİSANS	34
13.2.EK-3: ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLME (ÇED) BELGESİ.....	35
13.3.EK-4:KURUM GÖRÜŞLERİ	36
13.4.EPDK KARARLARI	76

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 22.06.2023 Tarihli ÖN/11914-20/05640 ön lisansı verilen gerçekleştirilecek olan 84 Mw gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali) kurulması kapsamında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hazırlanması planlamanın amacını oluşturmaktadır.

Bu plan; Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde kalan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları bütününe kapsar. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu plan; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5363 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde kalmakta olup yaklaşık 1.243.993,898 m² büyüklüğündedir.

Planlama alanı İç Anadolu Bölgesi ile Marmara Bölgesi sınırlarının kesişiminde yer almaktadır. Proje alanı Eskişehir ilinin Batısında Bilecik İlının Güney Doğusunda yer alır.

Eskişehir İli 13.925 km² lik alanıyla İç Anadolu Bölgesi' nin en büyük, 4. İlidir.

Planlama alanı Eskişehir Merkezine 40 km, Güney Doğudaki Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 1: Kentin Ülke ve Bölgesindeki Yeri

3.PROJE ALANINA ULAŞIM-TEKNİK ALTYAPI

3.1.ULAŞIM

3.1.1.Karayolu Ulaşımı

Planlama alanına ulaşım Eskişehir Büyükşehir Belediyesi devlet karayolundan sağlanmaktadır. Planlama alanı Eskişehir İli Karaçobanpınarı ve Uludere mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 2:Eskişehir ve Bilecik İlının Ulaşım Ağındaki Yeri

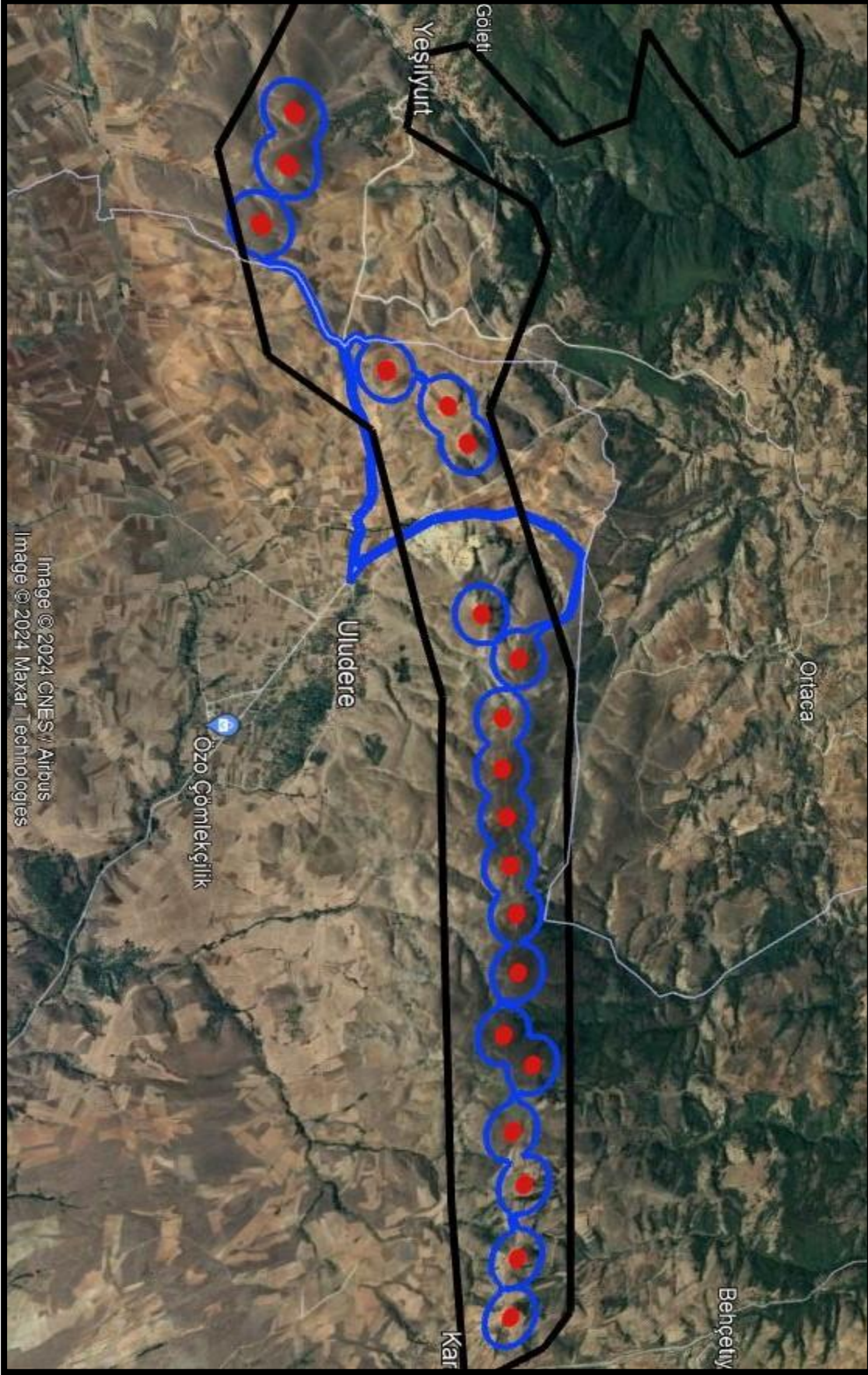


Şekil 1: Proje Alanının Ulaşım Ağı

4.PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Karaçobanpınarı Mahallesi ve Uludere Mahallesi'ne bağlı yer alan planlama alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüsü **Şekil 1**'te verilmiştir.





Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

5.1/100.000 ÖLÇEKLİ ESKİŞEHİR ÇEVRE DÜZENİ PLANI

5.1.AMAÇ

Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı amacı; bilindiği üzere ülkemizin Enerji Politikaları doğrultusunda 10. Kalkınma Planında yer alan Öncelikli Dönüşüm Programlarından biri olan " 1.13 Yerli Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Programı " 2018 yılında 57 TWh; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 2015- 2019 Stratejik Planında ise yerli enerji kaynaklarının mümkün olan en üst düzeyde değerlendirilmesi amacına yönelik 2019 yılında 60 TWh olmak üzere yerli kaynaklara dayalı elektrik üretimi hedefini içermektedir. Aynı zamanda 64.üncü Hükümet Eylem Planında da yerli kaynaklardan elektrik üretiminin artırılması öngörülmektedir. Ülkemizde enerji politikalarının ana hedefi, ihtiyacımız olan enerjinin güvenilir, ucuz, kaliteli, temiz ve öngörülen kalkınma hızı ile sosyal gelişmeyi destekleyecek şekilde temin edilmesi olarak benimsenmiştir. Kalkınma ile enerji talebi arasında simbiyotik bir ilişki bulunmaktadır. Ülkemizin son yıllarda artan büyüme hızı içerisindeki en büyük paylardan bir tanesi de enerji talebi ve tüketimindeki artıştır. Enerji talebinin karşılanması ve kalkınma hedeflerine ulaşmada yerli kaynakların kullanılmasının önemi son derece büyüktür. Ulusal enerji arz güvenliği açısından bakıldığında; enerji üretimi için kullanılacak kaynak çeşitliliğinin artırılması, ulusal enerji politikamızın en önemli ilkelerinden biridir. Yerli fosil yakıtlar arasında linyit önemli yer tutmaktadır. Yerli linyit termik santrallerde elektrik üretimi için uygun olmasına karşın endüstriyel ya da ısınma amaçlı kullanılması mümkün olmamaktadır. Bahsedilen tüm enerji kaynakları arasında, kömürün dünyada elektrik üretimi için en geçerli yakıt olarak kalacağı tahmin edilmektedir. Dünyada elde edilen elektriğin % 40'ından fazlası kömür ile elde edilmektedir. Dünyada gelişmiş ve gelişmekte olan pek çok ülkede kömür önemli bir enerji kaynağıdır. Bu anlamda hem tedarik güvenliği ve ekonomik olması sebebiyle yerli kömür kullanımı ülkemizin enerji üretiminde önemli bir yer tutmaya devam edecektir. Önümüzdeki günlerde ülkemizin artan enerji ihtiyacını göz önüne aldığımızda, bu talebi diğer kaynaklarla karşılayabilmenin mümkün olmadığı görülmektedir. Önümüzdeki 30 yıl süre içerisinde tüm yenilenebilir yerel kaynakların kullanılması halinde bile Türkiye'nin artan enerji ihtiyacının karşılanamayacağını göstermektedir. Bu kapsamda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Beyazaltın ve Kozlube Mahalleleri arasında "Alpu Termik Santrali" yapılmasının planlandığı belirtilerek söz konusu bölgede yürürlükteki "Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda gerekli düzenlemenin yapılmasına yönelik talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Planlama alanı Eskişehir 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Çayır-Mera Alanında kalmakta olup; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri Genel Hükümlerde " İlke olarak, Eskişehir 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz.

Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir. (EBBM 14.01.2015 tarih ve 27 sayılı Kararı ile değiştirilmiştir.)” hükmü kapsamında yaklaşık 55 ha’lık alan için çevre düzeni planı değişikliğine konu olmadığı;

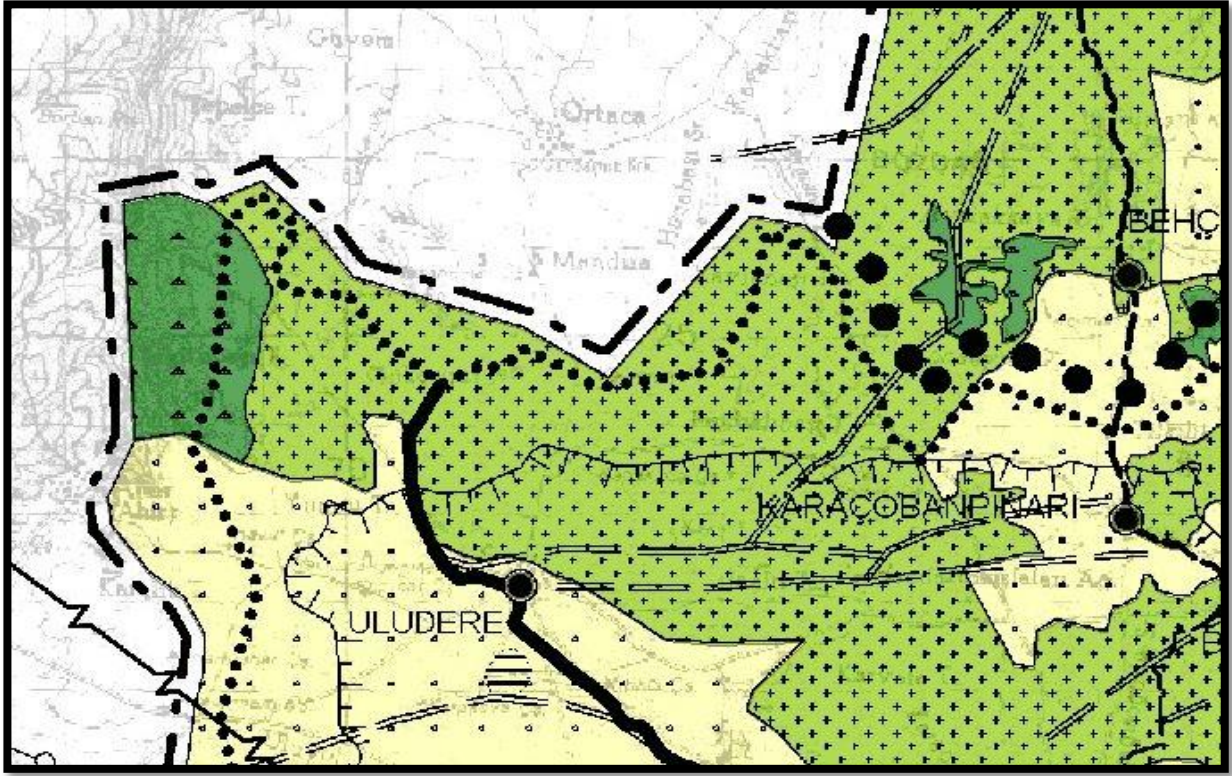
Planlama alanının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Mera alanında kaldığı; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Hükümlerinin 8. maddesi *“Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen 5 ha ve daha küçük olan ve ya sembol ile ifade edilmiş olan arazi kullanım biçimleri alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal vb.) üretim alanları dışında kalan ve alansal büyüklüğü 5 hektarın üzerinde olan alanlarda, yapılacak değişikliklerin plana işlenmesi zorunludur. Ancak 5 hektardan küçük alanlarda, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışması yapılabilir.”* 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu olmadığı anlaşılmıştır.

5.2.KAPSAM

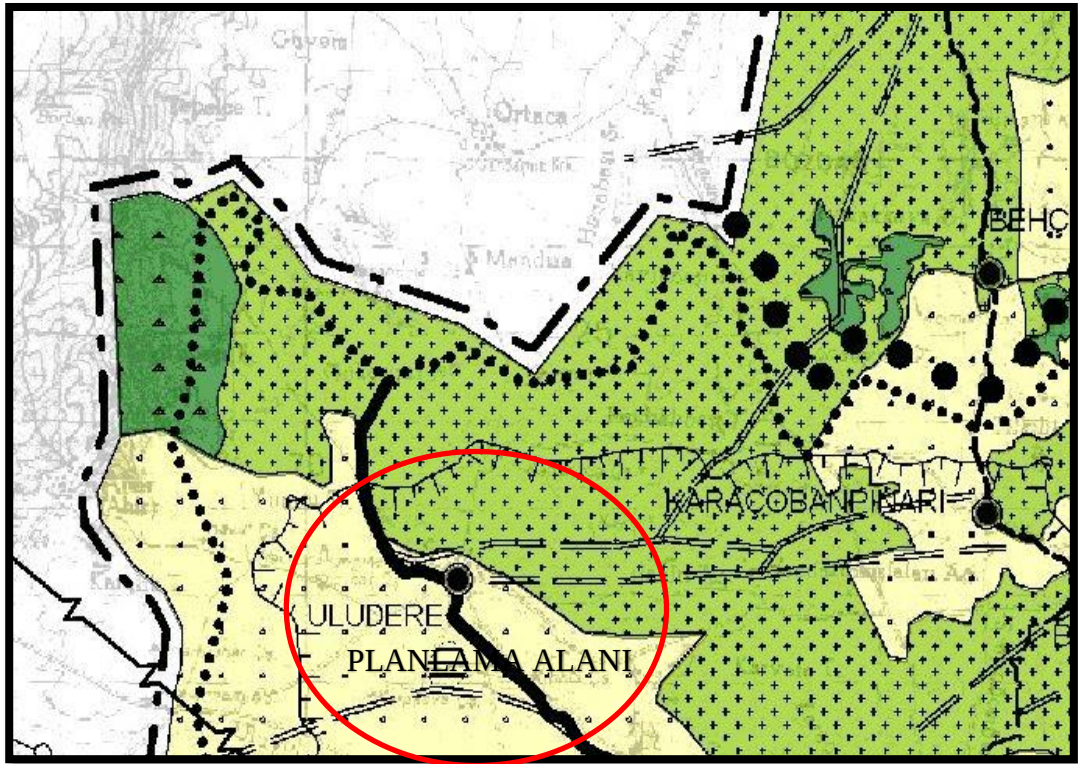
Çevre düzeni planı, planın amacına yönelik planlama hedeflerini, alt ölçekli planlara esas olacak ana kararları, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale biçimlerini kapsamaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’n da Planlama alanı Eskişehir İli sınırlarında kalan bölümü 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içinde kalmakta ve bu plana göre planlama alanının bir kısmı “Mera Alanı” olarak kalmaktadır.

Planlama sahası içerisinde 17 türbin alanı yapılacaktır.

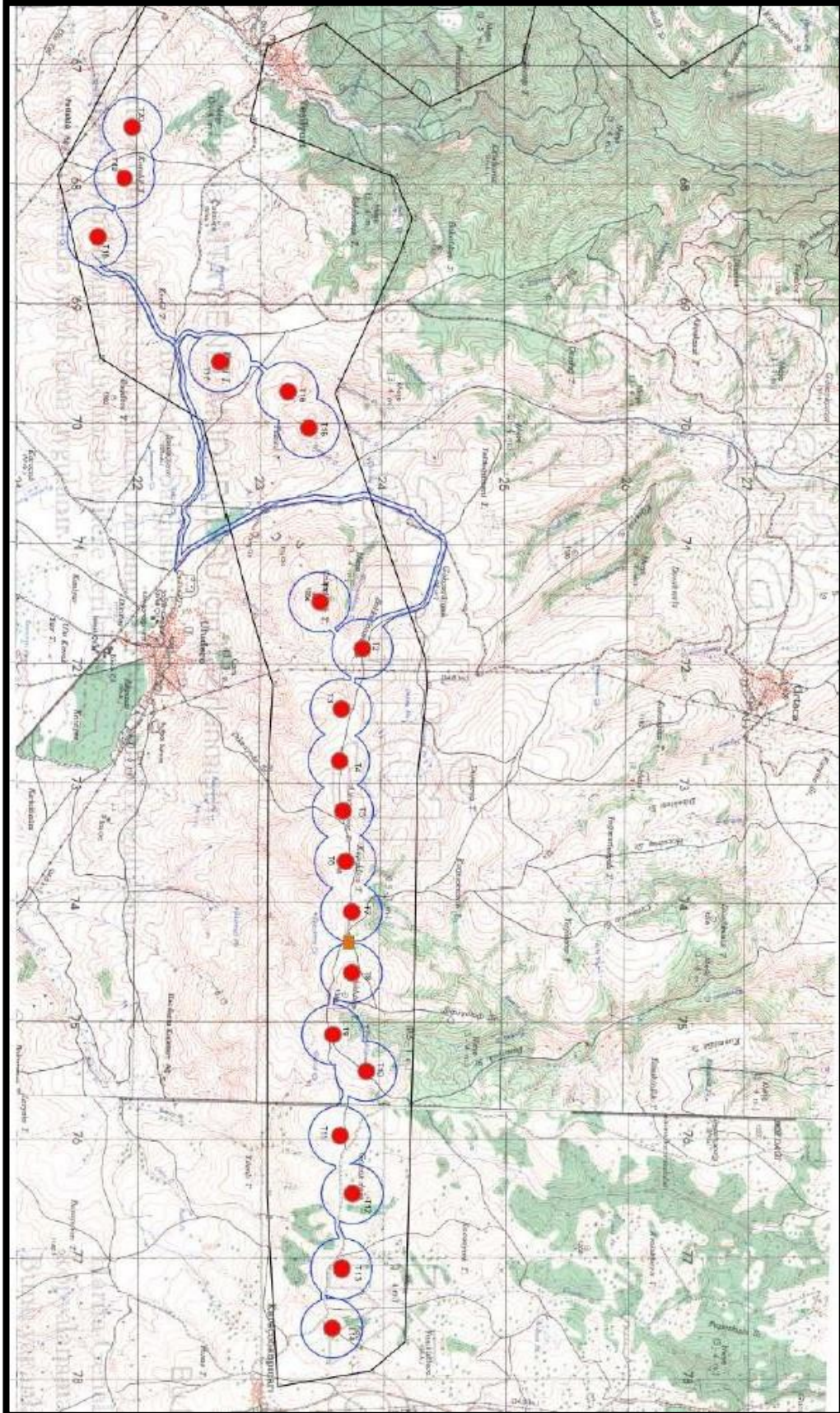


Şekil 3: Eskişehir ÇDP



Şekil 4. Planlama Alanı – 1/100000 ölçekli Eskişehir Çevre Düzeni Planındaki Yeri.

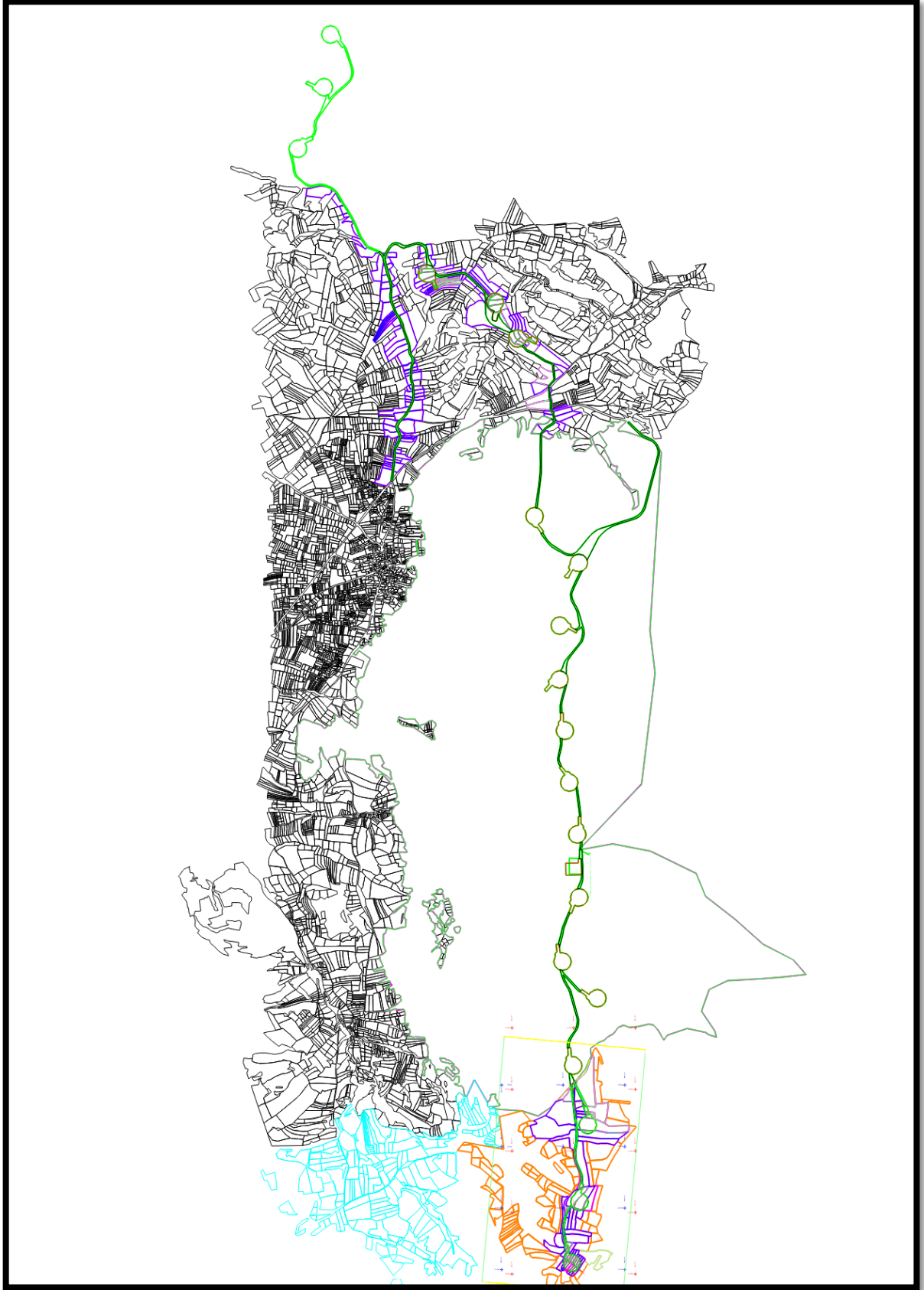
5.3.PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEK HARİTADA GÖSTERİMİ



Şekil 5.1/25.000 ÖLÇ.HARİTA

6.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Söz konusu planlama alanının mülkiyeti özel mülkiyet arazisi, Tescil harici alan ve mera alanından oluşmaktadır.



Şekil 6.Planlama Alanı Mülkiyet Durumu.

Söz konusu 155 adet özel mülkiyet için alanlarda, 11 Mart 2024 tarih ve 8244 sayılı karar ile tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Mart 2024 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 32487

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 8244

R3-Bilecik-6 RES elektrik üretim tesisinin yapımı amacıyla Eskişehir İlinde bulunan ve ekli listede kamulaştırma bilgileri yer alan taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

11 Mart 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Şekil 7.Cumhurbaşkanlığı Kamulaştırma Kararı

Tescil Harici bulunan alanlar için;

Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğuna ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, 21.12.2023 tarih ve 12292-10 sayılı karar ile karar verilmiştir.

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
R3-BİLECİK-6 RES

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-A-4-C	TH11	HAM TOPRAK	2.685,91	2.685,91	TÜRBİN YERİ
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-A-4-C	TH12	HAM TOPRAK	159,38	159,38	TÜRBİN YERİ


Mustafa YILMAZ
Başkan

Tescil Harici bulunan alanlar için;

Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğuna Ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu madde-
Sinin 1.inci fıkrası gereğince, 21.12.2023 tarih ve 12292-12 sayılı karar ile karar verilmiştir.

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

R3-BİLECİK-6 RES TESİSİ

KİRALAMA YAPILACAK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARAÇOBANPINARI	2	TH1	HAM TOPRAK	52,03	52,03	SERVİS YOLU
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARAÇOBANPINARI	2	TH3	HAM TOPRAK	5,69	5,69	SERVİS YOLU
3	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARAÇOBANPINARI	2	TH5	HAM TOPRAK	11,85	11,85	SERVİS YOLU
4	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-06-C-2-C	TH1	HAM TOPRAK	521,83	521,83	SERVİS YOLU
5	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-06-C-2-C	TH2	HAM TOPRAK	82,38	82,38	SERVİS YOLU
6	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-06-C-2-C	TH3	HAM TOPRAK	235,35	235,35	SERVİS YOLU
7	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-D-1-D	TH4	HAM TOPRAK	69,87	69,87	SERVİS YOLU
8	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-D-2-A	TH7	DERE	25,39	25,39	SERVİS YOLU
9	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-D-2-A	TH6	SU ARKI	23,92	23,92	SERVİS YOLU
10	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-D-1-A	TH8	HAM TOPRAK	1.839,97	1.839,97	SERVİS YOLU
11	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-06-C-2-B	TH9	HAM TOPRAK	296,08	296,08	SERVİS YOLU
12	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-A-4-C	TH13	HAM TOPRAK	2.911,91	2.911,91	SERVİS YOLU
13	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-A-3-D	TH16	HAM TOPRAK	196,51	196,51	SERVİS YOLU
14	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	I24-B-07-A-3-A	TH18	HAM TOPRAK	1.089,37	1.089,37	SERVİS YOLU


Mustafa YILMAZ
Başkan

17 adet taşınmaz için Kanunun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, 23.11.2023 tarih ve 12213-6 sayılı karar ile uygun verilmiştir.

KALYON YEKA RES 3 RÜZGÂR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

RD-BİLETCİ-4 RES

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30 UNCU MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜSÜ (m²)	30 UNCU MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜSÜ (m²)		KULLANIM AMACI
												MÜLKİYET	İHTİAK	
1	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH2	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	82,38	0,00	82,38	SERVİS YOLU
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH4	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	2.266,78	0,00	2.266,78	SERVİS YOLU
3	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH6	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	48,92	0,00	48,92	SERVİS YOLU
4	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH7	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	215,60	0,00	215,60	TÜRBİN YERİ
5	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH9	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	149,68	0,00	149,68	TÜRBİN YERİ
6	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH8	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	30,66	0,00	30,66	SERVİS YOLU
7	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH10	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	505,15	0,00	505,15	SERVİS YOLU
8	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH11	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	1.038,65	0,00	1.038,65	SERVİS YOLU ve TÜRBİN YERİ
9	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KARACOBANPINARI	2	0	-	TH12	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	436,62	0,00	436,62	TÜRBİN YERİ
10	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-D-1-D	-	-	TH3	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	14.960,13	0,00	14.960,13	SERVİS YOLU
11	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-D-1-B	11962	24	-	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	436,62	0,00	436,62	TÜRBİN YERİ
12	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-D-1-B	11949	246	-	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ESKİ)	1/1	ÇEŞME VE ALANI	361,09	0,00	361,09	SERVİS YOLU
13	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-D-1-A	-	-	TH10	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	ÇEŞME VE ALANI	321,45	0,00	321,45	SERVİS YOLU
14	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-A-3-D	-	-	TH14	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	34,57	0,00	34,57	SERVİS YOLU
15	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-A-3-D	-	-	TH15	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	201,07	0,00	201,07	SERVİS YOLU
16	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-A-3-A	-	-	TH17	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	127,55	0,00	127,55	SERVİS YOLU
17	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ULUDERE	124-D-47-A-3-A	-	-	TH19	TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	1.564,14	0,00	1.564,14	SERVİS YOLU
								TEPEBAŞI BELEDİYESİ	1/1	YOL	756,97	0,00	756,97	SERVİS YOLU

Mustafa YILMAZ
Mustafa YILMAZ
Başkan

Kamu Orta Malına ait Mera vasfında bulunan 11948 ada 68 parseli 294.429,97 m² lik kısmı İçin tahsis amacı değişikliği talep edilen alan 4342 Sayılı Mera Kanunu 14, (ğ) bendi hükümleri gereği tahsis amacı değişikliği talebi İl Mera Komisyonunun 23/05/2024 tarihli kararı ve Valilik Makamının 27/05/2024 tarihli olur'u ile uygun bulunmuştur.

Mera parseli için henüz tescil işlemleri tamamlanmamıştır.

23/05/2024 tarihli komisyon kararı ile belirlenen ot bedeli 2.385.450,00 TL (İkimilyonüçyüzseksenbeşbindörtüyzelli Türklirası) Kalyon YEKA RES 3 Rüzgâr Enerjisi Yatırımları A.Ş. tarafından ödenmiştir.

**Ziraat Bankası**

HESAPTAN EFT

ŞUBE KODU/ADI : 1795/KOZYATAĞI/İSTANBUL KURUMSAL
IBAN : TR22 0001 0017 9597 7109 1250 01
HESAP NUMARASI : 1795/97710912-5001
VERGİ DAİRESİ : ÜSKÜDÜR VERGİ DAİRESİ
VERGİ KİMLİK NO : 4931407101
İŞLEM TARİHİ : 27/05/2024-16:42:49 - F02927
VALÖR : 27.05.2024
İŞLEM YERİ : OPİM

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİ MİMAR SİNAN MAH.
ÇAVUŞDERECİ. NO: 41 A / 30 34672 ÜSKÜDAR İSTANBUL

BİLECİK RES ORMAN OT BEDELİ KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ Y-27.05.2024

Kupür Dökümü

EFT TİPİ : Hesaba EFT Mesaj Referansı :1795_EFT24042133

EFT Sorgu No : 281162 Gönderen : KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

Alan Banka : 1 - T.C.MERKEZ BANKASI A.Ş. Alan Şube : 90001 - IBAN MERKEZ SUBESİ

Alıcı Hesap : TR510000100100000350154026 Alıcı : TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI MERKEZ SAYMANLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

Haberleşme Masrafı : 0,00 TRY

Toplam Masraf : 0,00 TRY Komisyon : 0,00 TRY

Gönderilen EFT Tutarı : 2.385.450,00 TRY BSMV : 0,00 TRY

Masraf Hesabı : 97710912 - 5001

2.385.450,00 TRY tutarında Eft işleminin yapılmasını, Bu işlem için tarafıma bildirilen 0,00 TRY masraf alınmasını talep ederim.

Saygılarımızla,

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.

1795/KOZYATAĞI/İSTANBUL KURUMSAL ŞUBE ŞUBESİ

Hesabınızdan 2.385.450,00 TL (Yalnız İKİMİLYONÜÇYÜZSEKSENBEŞBİNDÖRTYÜZELLİTL) Çekilmiştir.

27/05/2024-16:42:51 OPCTTRAN ANBAGCI ZTOGAN

Fiş muhteviyatını aldım

Müşteri imzası

ANIL BAĞCI

ZÜLEYHA DOĞAN

Taraflar arasında tüm uyumsuzluklarda, Banka'nın defter kayıtları ve belgeleri, müstenitli olsun olmasın, kesin ve aksi ileri sürülemez delil niteliğindedir. Merkez: Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 44A Ümraniye/İstanbul Ticaret Sicil No: 475225-5 www.ziraatbank.com.tr

Şekil 8.Ot Bedeli Ödeme Dekontu

7.PLANLAMA ALANINA AİT HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı projeksiyonu (UTM) Universal Transvers Merkator 3 Derece ve ITRF96 olarak düzenlenmiş olan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli hâlihazır paftalarında yer almaktadır. Bununla birlikte planlama alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamakta olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Müdürlüğü tarafından 10.04.2023 tarihinde onaylanmıştır.

8.KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VE SONUÇLARI

İmar planı çalışmalarına esas teşkil edecek kurum ve kuruluş görüşleri toplanmış olup, hazırlanan imar planına veri teşkil edecek görüşler aşağıda belirtilmiştir.

R3-Bilecik-6 RES projesi kapsamında orman parseli bulunmaması sebebi ile Orman Genel Müdürlüğü tarafından imara esas kurum görüşü yer almamaktadır.

1.T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Sayı: E-21924027-308.99-417414 yazı,

Söz konusu YED(Rüzgâr Enerji Santrali) planlama çalışması yapılacak alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizmi Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüz 'ce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

2)Türk Telekomünikasyon A.Ş. Sayı: TT.01105547-705.06-9840 Tarih: 09/01/2024 yazı,

Söz konusu proje alanı için iletilen Kml dosyasındaki alan incelemesine göre bölgede Şirketimizin yeraltı ve yerüstü altyapısı bulunmamaktadır.

3)T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Sayı: E-55620 882-752.99-829633 Tarih:04.01.2024,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarih ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon YEKA RES 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'ne, Bilecik ve Eskişehir İli, Uludere ve Karaçoban pınarı ilçelerinde kurulması planlanan R3-Bilecik-6 RES üretim tesisine 20 ay 8 gün süreyle üretim faaliyet göstermek amacıyla ÖN/11914-20/05640 numaralı ön lisans verilmiştir.

Bahse konu R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi projesi ile ilgili olarak, 22/06/2023 ve ÖN/11914-20/05640 sayılı ön lisansın da bulunan koordinatlara uygun olması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

4) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Sayı:E-87548541-756.99[756.99]-311561 yazı,

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

5)T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Sayı: E-92914634-045.01-2007752 yazı,

Söz konusu sahada mevcut olan ve sayısal verileri ekte bulunan 154 kV Söğüt-Eskişehir 3 Enerji İletim Hattımız bahse konu proje alanı yakınına isabet etmekte olup R3-Bilecik-6 RES projesi kapsamında tesis edilecek türbinin ilgi yazınız ekinde belirtilen koordinatlarda tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, projede belirtilen türbin koordinatlarının ve özelliklerinin değiştirilmesi durumunda Teşekkülümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

6) T.C.Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Sayı: E-91331027-045.01[11040.41918]-7761817 Tarih: 26/10/2023 yazı,

Söz konusu yapılan incelemede, bahse konu R3 Bilecik-6 Rüzgar Enerji Santrali türbin alanları, bağlantı yolları, şalt merkezi ve depolama alanlarının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

7)Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Sayı:BSFKV8MHKE yazı,

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; Bahse konu alan sınırında mevcut kullanılmakta olan, müşterek (AG-OG) tesislerimiz bulunmakta olup, Ek'de sunulmuştur söz konusu tesisin güzergahları baz alınarak "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması için proje çalışması yapılması sırasında mevcut dağıtım şebekemize düşeyde en büyük salgı durumunda eğik damlı yapı için 3 m düz damlı yapılarda 3,5 m yatayda en büyük salınımlı durumda 2 m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Yapı yaklaşım mesafelerine uyulması kaydı ile planlanan 6 RES projesi yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

**8)T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü
Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı Sayı: E-18711759-622.02-226395 yazı,**

17/06/2014 tarihli ve 29033 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Önlisans Başvuruları için Yapılacak Rüzgar ve Güneş Ölçümleri Uygulamalarına Dair Tebliğin 6. maddesinin (g) bendinde "Rüzgar Ölçüm İstasyonu MGM 'nin işletmekte olduğu EK-İ'de belirtilen Meteoroloji Radarlarına kuş uçuşu en az 5 km. uzaklıkta olacaktır. Bu sahalarda rüzgar türbinleri kurulurken de, bu türbinlerin her birinin meteoroloji radarlarına en az 5 km uzaklıkta olma şartı korunacaktır. Diğer kurumların benzer sistemlerinin yakınlarına kurulacak olan Rüzgar Ölçüm İstasyonları ve rüzgar türbinleri için bu kurumlardan uygun görüş almak firmanın sorumluluğundadır." şeklinde yer alan düzenleme uyarınca yapılan incelemede, tesis edilecek rüzgar türbinlerinin Bursa radar sahamıza 71 km mesafede olduğu ve Rüzgar Enerji Santralinin kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı değerlendirilmiştir.

9)T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Sayı: E-91714819-101.27.00.00-2023558426 Tarih: 30/11/2023 yazı,

Yapılan inceleme neticesinde; R3-Bilecik-6 RES proje alanının (422,28 ha) sistem kayıtlarımızda ER:3446797 sayılı erişim ile Özel İzin Alanı olarak işli bulunduğu, konuya ilişkin Ek'te yer alan İlgi (b) yazımız ile Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün verildiği, İlgi (a) dilekçeniz ile imar planı kapsamında görüş talep edilen revize proje alanının MTA Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan Sicil:202200339 sayılı IV. grup genel arama dönemi ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olup, MTA Genel Müdürlüğünün ilgi (c)'de kayıtlı yazısı da dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, Ek'te belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 408,37 hektar alanda R3-Bilecik-6 RES projesine dair imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

10) T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Sayı: E-40190188-754-2609433 yazı,

Yapılan inceleme sonucunda yetkili komutanlıklar ve müdürlükler nezdinde kurulan koordineler sonucunda, çalışmaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askeri Atış ve Tatbikat Bölgeleri, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askeri Havaalanı ve Mania Planı bulunmamaktadır.

11) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı Sayı: E-65116061-045.01-361632 yazı,

Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

12) T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü Sayı: E.95386480- 754/1273842 Tarih:23/08/2023 yazı,

Söz konusu planlama alanının bir kısmı mevcut ve planlanan karayolu güzergâhlarımız dışında olduğu tespit edilmiştir. Bir kısmı ise Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün sorumluluk altında kalmakta olup Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması hususunda.

13) T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü Sayı: E.84113134-755.01/1272865 Tarih:23/08/2023,

Söz konusu proje kapsamında Bölge Müdürlüğümüz sınırları içerisinde yapılması planlanan 18, 19,20, nolu türbinlerin bulunduğu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın İdareimizce sakıncası bulunmamaktadır.

14)T.C. T.C. Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Sayı:E-90576997-104.99-221365840 yazı,

Arazide yapılacak Rüzgâr Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarakta kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması, İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların 'Belediye Kanalizasyon Sistemine ve/veya 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak ÇukuraAit Yönetmelik' hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla, yazınızda belirtilen alanlarda Rüzgâr Enerjisi Santrali kurulması amacıyla İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

15) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı Sayı: E-41665019-754-932933 yazı,

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

16)T.C. Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü Sayı: E-24498131-045.99-61897 Tarih: 07/08/2023 yazı,

Yapılan incelemede, yazınız ekindeki krokide gösterilen alanda, 1(A) Grubu Maden Ruhsatı bulunmamaktadır. Diğer grup maden ruhsatları ile ilgili Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

17)T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Sayı: E- 42244183-150-4055853 yazı,

Söz konusu taşınmazlar üzerinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda yine aynı kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi koşuluyla bir sakınca bulunmamaktadır.

18)T.C. Eskişehir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü Sayı: E-62732874-230.03-4958828 Tarih: 07/08/2023 yazı,

Söz konusu alanda kurumumuz bir yatırım planlaması bulunmamaktadır.

19)T.C. İç İşleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı Sayı: E-95253257-270.14-209722554 Tarih: 04/08/2023 yazı,

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu santralin kurulmasının Eskişehir İl Jandarma Komutanlığınca yürütülen güvenlik ve kolluk hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

20)T.C. Eskişehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Sayı: E-63282923-304.02-4031914 yazı,

Söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen ‘Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakar ılıca Termal Turizm Merkezi’ sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

21) T.C. Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Sayı: E-62535436-045.99-640773 yazı,

Bahse konu taşınmazları içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda.

22)Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.ř. Sayı: 2023GDN1671 Tarih: 03.08.2023 yazı,

Söz konusu çalışma alanınızda altyapı tesisimiz ve yatırım programımız kapsamında planlanan projemiz bulunmadığından bahsi geçen imar planı çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

23) T.C. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Sayı: E-53220513-045.99-202821 yazı,

Söz konusu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, yazınız ekinde yer alan proje sahası; 29/05/2021 tarih ve 31495 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Rüzgar Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı" kapsamında yapılan yarışmalar sonucunda yarışmayı kazanan Kalyon Yeka RES 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'ne tahsis edilmiş olan Bilecik-6 YEKA içerisinde kalmakta olup ilgili talebin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

24)T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Sayı: E-62865314-754-12122337 yazı,

Söz konusu alanda yapılan incelemede bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın tespit edilmiş olmakla birlikte, proje kapsamında hazırlanan nihai ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile Çed raporuna yönelik Genel Müdürlüğümüzce verilen 27.07.2023 tarih ve 10690746 sayılı görüş yazımızda(Ek-1) belirtilen hususlara uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

25)T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 13. Bölge Müdürlüğü Sayı: E-50892081-235.06.01- 8074336 Tarih: 09/12/2022,

Söz konusu projeye ilişkin 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine titizlikle riayet edilmesi ve Mer'i Mevzuata bağlı kalmak kaydıyla söz konusu planların yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

26)T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü Sayı: E-99762936-754-3691969 Tarih:09/08/2023,

Söz konusu taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan çalışmalar için kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

27)T.C.Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı Sayı: 26106802-622.02-E.2790675 yazı,

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

28)T.C. Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato POL Tesisleri İşletme Dairesi Başkanlığı Sayı: E-86945433-201-356170 yazı,

Söz konusu proje alanında NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

29) T.C. Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Sayı: E-80086111-000-7145648 yazı,

İlgi başvuru ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

30)T.C. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sayı:E-31325917-045.01-71328 Tarih: 28/07/2023,

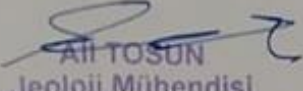
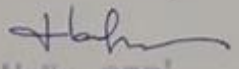
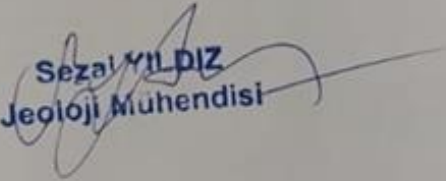
Söz konusu alan Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanına(LTBY) yaklaşık 15 km mesafede olduğu tespit edilen bölgede yapılması planlanan 20 adet türbinin Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP’de yayınlanmış ve bu inceleme kapsamında yapılacak güncellem ile yayınlanacak aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş/kalkış usulleri ile kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Öte yandan bahse konu projenin Eskişehir Askeri Havaalanına(LTBI) yaklaşık 20 km mesafede yer almasından dolayı havalimanına etkileri açısından da ilgili Askeri otorite görüşlerinin de esas alınması gerekmektedir.

9.İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

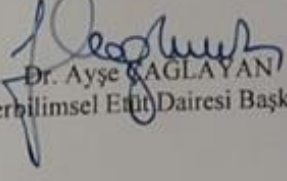
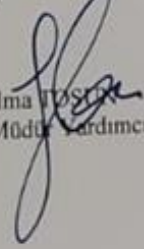
Planlama alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesine ilişkin veriler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 24.01.2024 tarihinde onaylanan ‘‘ Bilecik-Eskişehir İli, Söğüt ve Tepebaşı İlçesi çalışma alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmarPlanına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu’’ndan alınmıştır.

İL	BİLECİK/ESKİŞEHİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	Söğüt, Tepebaşı	
BELDE		
KÖY/MAH.	Uludere, Karacobaşınar	
PAFTA	1/5000 ölçekli 6 adet 1/1000 ölçekli 41 adet paftaya ait 134,04 hektarlık alan	
ADA		
PARSEL		
YERBİS NO	23001200097032	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	 Behi ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEŞLİ Jeofizik Mühendisi
 Sezal YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Vildan YILDIRIM Jeofizik Mühendisi	

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

23/01/2024  Dr. Ayşe SAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	24/01/2024  Selma TOSUN Genel Müdür Yardımcısı
---	---

ONAY

24/01/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
 Genel Müdür

Şekil 9. Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Onay Sayfası

Planlama alanında yapılan tüm sondajlardan elde edilen verilere göre planlama alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “ **Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu Alanlar**” olarak bir kategoride değerlendirilmiştir (Şekil 5,6,7).

10.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. İnceleme alanını Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Karaçobanpınar Mahallesi ile Bilecik İli Söğüt İlçesi Ulu dere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 6 adet 1/5000 ölçekli I24-b-06-c,I24-b-07 a,I24-b-07-b, I24-b-07-d,I24-b-08-a,I24-b-08-b ve 41 adet 1/1000 ölçekli I24-b-06-c-2-b, I24-b 06-c-2-c, I24-b-07-a-2-c, I24-b-07-a-2-d, I24-b-07-a-3-a, I24-b-07-a-3-b, I24-b-07-a-3-c, I24-b 07-a-3-d, I24-b-07-a-4-c, I24-b-07-a-4-d, I24-b-07- b-3-a, I24-b-07-b-3-b, I24-b-07-b-3-c, I24-b 07-b-3-d, I24-b-07-b-4-a, I24-b-07-b-4-b, I24-b- 07-b-4-c, I24-b-07-b-4-d, I24-b-07-d-1-a, I24 b-07-d-1-b, I24-b-07-d-1-c, I24-b-07-d-1-d, I24- b-07-d-2-a, I24-b-07-d-2-b, I24-b-07-d-2-c, I24-b-07-d-2-d, I24-b-08-a-3-a, I24-b-08-a-3-b, I24-b-08-a-3-c, I24-b-08-a-3-d, I24-b-08-a-4-a, I24-b-08-a-4-b, I24-b-08-a-4-c, I24-b-08-a-4-d, I24-b-08-b-3-a, I24-b-08-b-3-b, I24-b-08-b-3-c, I24-b-08-b-3-d, I24-b-08-b-4-a, I24-b-08- b-4-b, I24-b-08-b-4-d,nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplamda 134 hektar büyüklüğündeki alanda jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanında rüzgar enerji santrali yapılması planlanmaktadır.
2. Eskişehir ve Bilecik Belediyelerinde yapılan araştırmalarda inceleme alanı için daha önce yapılmış 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
3. Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 27.04.2023 tarih ve 556863 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde 7269 sayılı kanunun 2. maddesine göre Bakanlar Kurulu Kararı ile alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.(EK-1) Bilecik Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 13.09.2023 tarih ve 680502 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde 7269 sayılı kanunun 2. maddesine göre Bakanlar Kurulu Kararı ile alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.(EK-1)
4. İnceleme alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 10,00 – 16,00 m arasında değişen toplam derinliği 271 m olan 18 adet jeoteknik sondaj kuyusu açılmış ve karot numuneleri alınmıştır. Kaya birimlerin fiziksel, indeks ve mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla kaya birimlerde tek tüplü karotiyer kullanılarak sulu karot sistemiyle ilerleme yapılmış olup karot numuneleri alınmıştır. İnceleme alanı içerisinde kalan yollar için 14 adet gözlem noktasından el kaya numuneleri alınmıştır. SK-1 (T1-P5), SK-2 (T2-3), SK-3 (T3 2), SK-12 (T12-P5) ve SK-15 (T15-P3)nolu 5 adet kuyuda toplam 38 adet presiyometre deneyi yapılmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 18 118 Ostim Mahallesi

Alinteri Bulvarı No :29/19 Yenimahalle-Ankara ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI
İLÇESİ KARAÇOBANPINARI VE BİLECİK İLİ SÖĞÜT İLÇESİ ULUDERE MAHALLE
SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 134 HA ALANA AİT İMAR PLANINA
ESAS JEOLojİK&JEOTEKNİK ETÜT RAPORU profil MASW (S dalgası), 18 noktada
Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

5. İnceleme alanı ağırlıklı olarak eğimli, yer yer düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10 ve %10-20 eğim aralığında yayılım göstermektedir.

6. “Devoniyen-Karbonifer” yaşlı Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimleri ve bu birimlerin ayrışması ile oluşan rezidüel zemin halindeki killi kumlar inceleme alanının jeolojisini oluşturmaktadır.

7. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değeri 598-1292 m/sn olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) “Sert” grubu zeminler olarak yorumlanabilir. Alınan mikrotremör ölçümler sonucu, Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,26-0,27 arasında değişmektedir.

Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimlerin büyütmesi, 1.4–1.8 değeri arasındadır. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre, sismik büyütme değeri 2.5 değeri altında olduğundan “A (Düşük)” tehlike düzeyine girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca ayrışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde Orta Anadolu Granitoyitine (Kog) ait birimlerde Vs30 hız değeri 598-1292 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfı “ZC-ZB” sınıfı olarak yorumlanabilir. İnceleme alanı “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi ($g > 0.263$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

8. İnceleme alanında yapılan sondajlarda Sk-13 ve Sk-15 nolu kuyuda 0,00-6,00 m arasında, Sk 14 nolu kuyuda 0-4,0 m arası Sk-17 nolu kuyuda 0-3,0 m arasında yeşilimsi kahve-kahve-gri renkli, killi kum olarak gözlenen rezidüel zemin halinde şist birimi ve bu birimin altında yeşilimsi kahve-kahve-gri renkli çok kırıklı parçalı, çok ayrışmış-ayrışmış, orta dayanımlı şist birimleri yer almaktadır. Formasyona ait rezidüel zemin birimlerinde alınan verilere göre düşük-orta şişme sınıfındadır. İnceleme alanında Sazak Formasyonuna (Pzks) ait şist birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerleri incelendiğinde “Çok Zayıf-Zayıf-Orta Zayıf” kaya sınıfında olduğu görülmektedir. Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimlerde yapılan laboratuvar deney sonuçları ile elde edilen tek eksenli basınç dayanımına Çok Düşük Dayanımlı Kayaç sınıfına girmektedir. Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimler için deney sonuçları ile belirlenen nokta yükleme dayanımı hesaplanmış olup Bieniawski 1975’e göre “Çok Düşük-Düşük-Orta-Yüksek Dayanımlı Kayaç” sınıfına girmektedir. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca ayrışma durumu, elde

edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde Orta Anadolu Granitoyitine (Kog) ait birimlerde Vs30 hız değeri 598-1292 m/sn aralığında belirlenmiş olup bu birimlerin yerel zemin sınıfı rezidüel zemin için “ ZC” şist birimleri için “ZB” sınıfı olarak yorumlanabilir.

9. “Devoniyen-Karbonifer” yaşlı Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimleri ve bu birimlerin ayrışması ile oluşan rezidüel zemin halindeki killi kumlar inceleme alanının jeolojisini oluşturmaktadır. Rezidüel zeminler düşük şişme potansiyeline sahip olup oturma değerleri yapılan pressiyometre ve SPT sonuçlarına göre kabul edilebilir değerler içerisinde.

10. “Devoniyen-Karbonifer” yaşlı Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimlerin ayrışması ile oluşan rezidüel zemin halindeki killi kumlarda kıvamlılık indeksine göre “Yarı Katı (Çok Sert)”, Sıkışma indeksi Düşük-Orta Sıkışabilirlik, plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik” rölatif kıvamlılığı “Çok Katı-Sert” olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kuyulardan ölçülen yer altı su seviyeleri 4,30 m ile 10,50 m arasında değişmektedir. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu seviyelerinde değişiklik olabileceği dikkate alınmalıdır.

12. İnceleme alanı içerisinde akar dereler bulunmamakta olup kuru dere yatakları bulunmaktadır. Planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın vesellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

13. İnceleme alanı sınırları içerisinde paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.

14. İnceleme alanı içerisinde karstlaşma gösteren birimlere rastlanılmamıştır.

15. İnceleme alanında hakim eğim aralığı eğim % 0-10 ve % 10-20 aralığında olup genelde eğimli yer yer düz bir topoğrafya sunulmaktadır. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Eğimin >%10 olduğu alanlarda yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Yapılaşma öncesinde gerekli önlem projeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

16. Önlemlili Alanlar (ÖA) İnceleme alanının jeolojisi “Devoniyen-Karbonifer” yaşlı Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimler ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeoloji, jeofizik ve laboratuvar verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı bir (1) kategoride değerlendirilmiştir. Önlemlili Alanlar 2.1.(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar “Devoniyen-Karbonifer” yaşlı Sazak Formasyonuna (Pzks) ait Şist birimleri ve bu birimlerin ayrışması ile oluşan rezidüel zemin halindeki killi kumlar İnceleme alanının jeolojisini oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve %10-20 arasında değişmektedir. Formasyona ait ayrılmış şist birimlerinde alınan verilere düşük-orta şişme sınıfındadır. Sazak Formasyonuna (Pzks) ait kaya birimler RQD’ye göre % (0–25), % (25–50), % (25–50), % (50–75) değerleri arasında değişmekte olup “Çok Zayıf-Zayıf-Orta-İyi” kaya sınıfında olduğu görülmektedir. Sazak Formasyonuna (Pzks) ait birimlerde yapılan laboratuvar deney sonuçları ile belirlenen nokta yükleme dayanımı hesaplanmış olup Bieniawski 1975’e göre “Çok Düşük-Düşük-Orta Yüksek Dayanımlı Kayaç” sınıfına girmektedir. Sazak Formasyonuna (Pzks) ait birimlerde

yapılan laboratuvar deney sonuçları ile elde edilen tek eksenli basınç dayanımı Deere ve Miller, 1966'ya göre Çok Düşük Dayanımlı Kayaç sınıfına girmektedir. İnceleme alanında hakim eğim aralığı eğim % 0-10, % 10-20 aralığında olup genelde eğimli yer yer düz bir topoğrafya sunulmaktadır. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v.b. gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb. kütle hareketi bulunmamaktadır. Eğimin $>10\%$ olduğu alanlarda yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Yapılaşma öncesinde gerekli önlem projeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda Sk-13 ve Sk-15 nolu kuyuda 0,00-6,00 m arasında, Sk 14 nolu kuyuda 0-4,0 m arası Sk-17 nolu kuyuda 0-3,0 m arasında yeşilimsi kahve-kahve-gri renkli, killi kum olarak gözlenen rezidüel zemin halinde şist birimi ve bu birimin altında yeşilimsi kahve-kahve-gri renkli çok kırıklı parçalı, çok ayrıışmış-ayrıışmış, orta dayanımlı şist birimleri yer almaktadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

*Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

*Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

*Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*Sazak formasyonuna ait rezidüel birimlerde şişme “düşük-orta” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

*Sazak formasyonuna ait rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

*Sazak formasyona ait rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır

- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - *Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - *Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. *Eğimin yüksek olduğu yerlerde yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler (kademelendirme, şev yatırma v.b.) alınmalıdır.
 - *Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
 - *İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - *Yeraltı ve yerüstü yapılarının depreme dirençli halde hazırlanması gerekmektedir.
 - * İnceleme alanının bulunduğu bölge sismik olarak aktif olduğundan her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.
17. Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Karaçobanpınarı Mahallesi ile Bilecik İli Söğüt İlçesi Uludere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli ve 51 adet 1/1000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen toplamda 134 hektar büyüklüğündeki alana ait imar planına esas olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

11.PLAN KARARLARI:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 'Rüzgâr Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı' 29.05.2021 tarih ve 31495 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak YEKA RES-3 Yarışması düzenlenmiş olup bu kapsamda 26/11/2022 tarihli ve 32025 YEKA ilanı Resmi Gazete'de 'R3-Bilecik-6 RES' projesi ilan edilmiştir.

Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme

Kurumunca 22.06.2023 Tarihli ÖN/11914-20/05640 ön lisansı tadilde 20 türbin ve toplam kurulu güç değeri; planlama alanında türbin T1,T2,T3,.....,T17; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 24/08/2023 tarihli ve 12033-9 sayılı Kurul Kararı ile 08/10/2023 tarihli ve 773037 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile tadiline karar verilmiştir.

Uygulama İmar Planı, Türbin Alanı, Teknik Alt Yapı alanı ve 10 m.'lik taşıt yollarından oluşmaktadır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali), E:0.10 ve Yençok:170 m.;

Planlama alanı büyüklüğü 43.19 ha' dır.

Planlama alanında 17 adet Rüzgâr Türbini 1 adet Teknik Alt Yapı alanı bulunmaktadır. Planlama Alanında 1 adet Teknik ve alt yapı alanı bulunmaktadır. Bu merkezde Türbinlerden elde edilen Elektrik Enerjisinin ulusal elektrik sistemine bağlanması için gerekli donanımlar bulunacaktır. Aynı zamanda bu Alan içerisinde Santralin Kumanda merkezi de bulunacaktır.

Teknik Alt Yapı Merkezinin büyüklüğü 1.35 ha' olacaktır.

Teknik ve Alt Yapı merkezinde yapı yaklaşma sınırı her yönden 5 metre olacaktır. Yapılaşma koşulu E=0.30 olup bina yüksekliği 6.50 metre' dir.

Planlama sahası içerisinde 17 türbin alanı yapılacaktır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 24/08/2023 tarihli ve 12033-9 sayılı Kurul Kararı ile 08/10/2023 tarihli ve 773037 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile tadiline karar verilmiş olup; tadil neticesinde planlama alanında yer alan türbin noktalarının koordinatları:

IRTF 96/3 TÜRİN KOORDİNATLARI

TÜRİN NO	Y	X	TÜRİN NO	Y	X
T1	527842.567371	4421682.357075	T10	531759.758067	4422192.252911
T2	528221.591383	4422042.221239	T11	532307.565404	4421995.603979
T3	528732.922715	4421885.823414	T12	532788.762562	4422113.827230
T4	529169.193937	4421885.033928	T13	533413.242496	4422046.801841
T5	529585.854571	4421929.059709	T14	533909.489458	4421985.465691
T6	530007.814861	4421964.260839	T15	526399.758735	4421543.796784
T7	530428.801523	4422028.439349	T16	526100.820542	4421360.686639
T8	530939.401059	4422045.615177	T17	525870.338366	4420807.761988
T9	531462.173020	4421909.146287			

Şekil 10. ITRF 42/3 TÜRİN KOORDİNATLARI

ÖN LİSANS TESİS YERİNE AİT ED 50/6 TÜRBİN ÜNİTE KOORDİNATLARI

TÜRBİN NO	E	N	TÜRBİN NO	E	N
T1	271500,000	4423472,000	T10	275433,000	4423850,000
T2	271891,000	4423819,000	T11	275974,000	4423635,000
T3	272396,000	4423646,000	T12	276459,000	4423737,000
T4	272833,000	4423630,000	T13	277081,000	4423649,000
T5	273251,000	4423660,000	T14	277575,000	4423571,000
T6	273674,000	4423681,000	T15	270053,000	4423382,000
T7	274097,000	4423731,000	T16	269748,000	4423209,000
T8	274608,000	4423731,000	T17	269499,000	4422664,000
T9	275126,000	4423577,000			

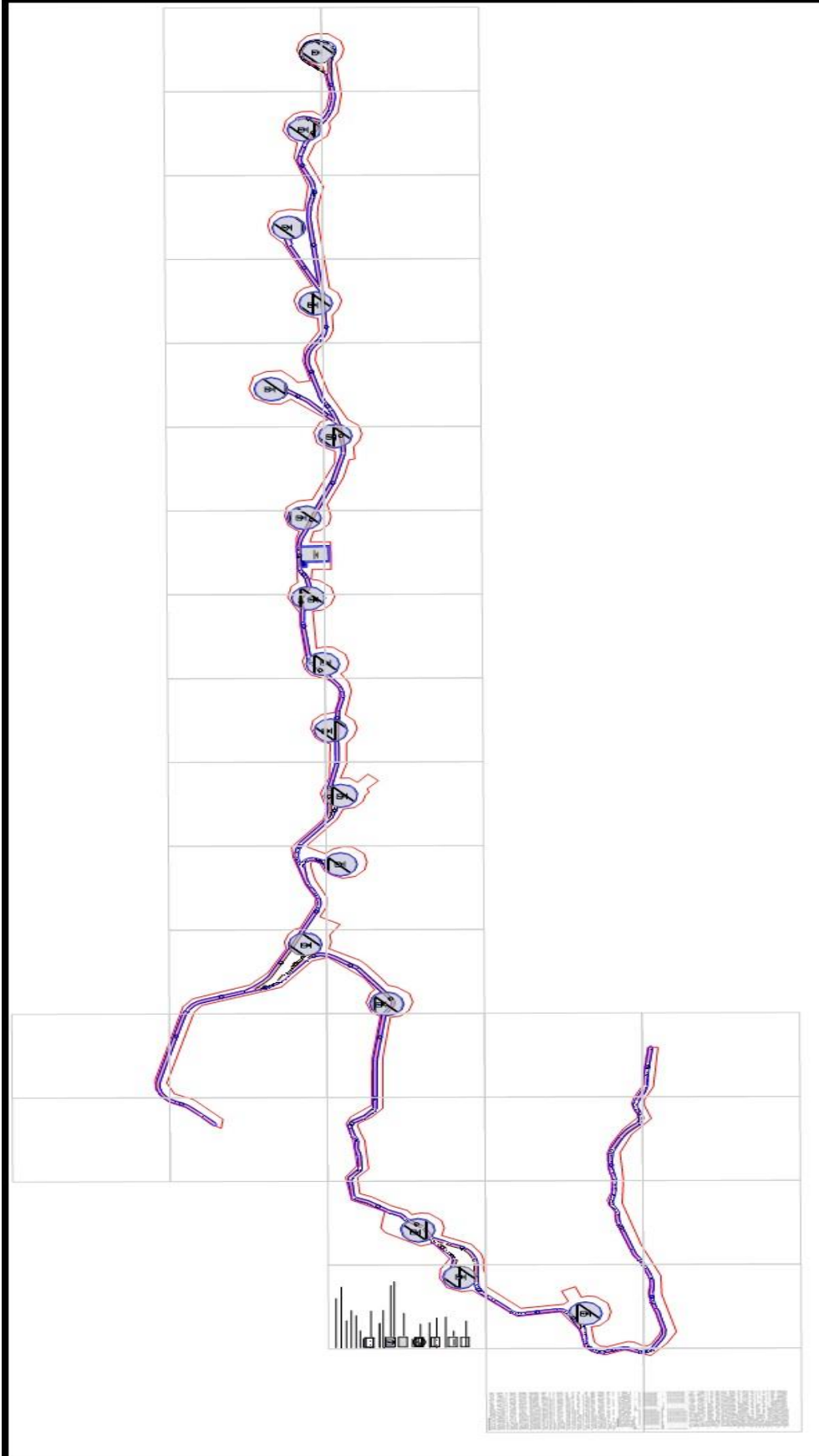
Şekil 11. ÖNLİSANS TESİS YERİNE AİT ÜNİTE KOORDİNATLARI

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ALAN TABLOSU

<u>ONAYLI PLAN</u>		<u>PLANLAMA ALANI</u>	
FONKSİYON	ALAN(M ²)	FONKSİYON	ALAN(M ²)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (RES Projesi)	0	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (RES Projesi)	261.931,86
Yol	0	Yol	154.765,951
Teknik Alt Yapı Alanı	0	Teknik Alt Yapı Alanı	13.499,551
TOPLAM	0	TOPLAM	430.197,362

Şekil 12. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ALAN TABLOSU

12.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 13. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

13.EKLER

13.1.EK-1: EPDK LİSANS



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11914-20/05640
Tarih : 22/06/2023

Bu lisans, Kalyon YEKA RES-3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'ne,
Bilecik ve Eskişehir illerinde kurulması planlanan R3-Bilecik-6 RES üretim
tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin
alınabilmesi amacıyla 22/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446
sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası
Düzenleme Kurulu'nun 22/06/2023 tarihli ve 11914-20 sayılı Kararı ile
verilmiştir. (Bu önlisans, Kalyon Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'ne verilen
02/03/2023 tarihli ve ÖN/11683-14/05372 numaralı önlisans sonlandırılarak
eskinin devamı mahiyetinde verilmiştir)


Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/11914-20/05640 1/3

13.2.EK-3: ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLME (ÇED) BELGESİ

		
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
T.C.		
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "R3-BİLECİK-6 RES (21 ADET TÜRBİN-94,3 MWM / 70 MWE)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" karar verilmiştir.		
Karar Tarihi : 28.09.2023 Karar No : 7301 Proje Sahibi : KALYON ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ Proje Yeri : Bilecik İli, Söğüt İlçesi, ile Eskişehir İli, Tepebaşı İlçeleri, Rızapaşa, Yeşilyurt Köyleri ve Uludere, Karaoğlan Mahalleleri Kapasite : (21 Adet Türbin -94,3 MWM / 70 MWE)		
Cihan TAĞAR Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürü		

13.3.EK-4:KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-201-356170
Konu : R3-Bilecik-6 RES Projesi İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 25.07.2023 tarihli ve 2023-001 sayılı yazısı.

Bilecik ili Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi sınırları içinde kurulması planlanan R3-BİLECİK-6 RES projesi ile ilgili olarak; 1/25000 ölçekli haritada belirlenmiş alanda, türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu proje alanında NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a
(Alipaşa Mah. 211. Sok. No:4 Samsaroğlu
İşmerkezi Kat:2 Daire:22 TOKAT)

Bilgi:
Milli Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 99L2-RRL8-8HGZ Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenerler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2790675
Konu : Görüş ve Teklifler

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15/08/2023 Tarih ve 36830 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Bilecik ili Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde yazı ekinde sınırları belirtilen alanda R3-BİLECİK-6 RES yapılması amacıyla Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NWN6bUitMU05PZTlhMTFkOFhyRmJzdZ09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-628437
Konu : Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir
İli, Tepebaşı İlçesi R3-Bilecik-6 RES
Projesi İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bilecik İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileşme Müdürlüğü)'nin 15.08.2023 tarihli ve 43557313-115.01.99-36830 sayılı yazısı.
b) Neslihan Demirdöven Tutmaz Şehir Plancısı (İtÜ)'nin 25.07.2023 tarihli ve R3-BİLECİK-6 RES-2023-001 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve ilgi (b) yazı ile Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Bilecik İl Özel İdaresi sorumluluk alanı içerisinde kalan kısımlarına yönelik imar planları İl Genel Meclisinde onaylanacak olan, ön lisansı alınmış R3-BİLECİK-6 RES proje alanına ilişkin RES Alanı (RES, Rüzgar Enerji Santrali) yapmak amacıyla 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP çalışmalarına ilişkin Teşekkül görüşümüz istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

İzzet İlteriş YÜKSEL
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ali BAŞPINAR
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilecik İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ ŞEHİR
PLANCISI (İTÜ)NA

Alipaşa mah. 211 Sok.samsaroğlu İş Merkezi. Kat:2
D:22 MERKEZ TOKAT / TÜRKİYE

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BB31BBAD-0272-4501-B86E-1CBDF5E2936

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ehys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem Ulviye
ÖZBEK
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-
4768





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-83305

Konu : Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi ve Bilecik İli, Söğüt İlçesinde planlanan
20 türbinli R3 - Bilecik 6 RES projesi hk.

KALYON ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Alipaşa Mah. 211. Sok. No:4
Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22 TOKAT

İlgi : 23.08.2023 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi ve Bilecik İli, Söğüt İlçesinde yapılması planlanan 20 türbinli R3 - Bilecik 6 Rüzgar Enerjisi Santrali projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanına (LTBY) yaklaşık 15 km. mesafede olduğu tespit edilen bölgede yapılması planlanan 20 adet türbinin Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış ve bu inceleme kapsamında yapılacak güncelleme ile yayınlanacak aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir. Öte yandan bahse konu projenin Eskişehir Askeri Havaalanına (LTBI) yaklaşık 20 km. mesafede yer almasından dolayı söz konusu Havalimanına etkileri açısından da ilgili Askeri Otorite görüşlerinin esas alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1V7L204S6Z997

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No (312) 204 27 98





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-3691969

09.08.2023

Konu : R3-Bilecik-6 Res Projesi İmar Pln. Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kalyon Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin 27.07.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda Bilecik ili, Söğüt İlçesi ve Eskişehir ili Tepebaşı İlçesi sınırları içinde, Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından kurulması planlanan R3-BİLECİK -6 RES projesi ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz görüşü sorulmuştur.

Bahse konu alanda imar planı yapılmasında kuruluşumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bigilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

KALYON ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM
ŞİRKETİNE

Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Cad. Kapı No: 41 A
Daire No: 30 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

Bilgi:

DSİ 33. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- BİLECİKE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7B4899F9-02DC-4088-91D5-2668EDD15137

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ehys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit ALEMDAR
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-12122337
Konu : Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli,
Tepebaşı İlçesi, R3-BİLECİK-6 RES
Projesi İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.11.2023 tarihli başvurunuz.

Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Kalyon YEKA RES 3 Rüzgar Enerjisi Yat A.Ş. tarafından kurulması planlanan, toplam kurulu gücü 84 Mw/70 Mwe olan R3-BİLECİK-6 RES Projesi kapsamında yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte, proje kapsamında hazırlanan nihai ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED raporuna yönelik Genel Müdürlüğümüzce verilen 27.07.2023 tarih ve 10690746 sayılı görüş yazımızda (Ek-1) belirtilen hususlara uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 27.07.2023 tarih ve 10690746 sayılı yazımız. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
KAŞIKCIBAĞLARI MAH. AHMET YESEVİ 6
SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / TOKAT

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğüne
Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97B299A4-F61E-4A9A-B78C-6A64A9D61942
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@is01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Sinem KOÇ
Şehir Planı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-62865314-611.02-10690746

27.07.2023

Konu : Bilecik 6 RES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : En - Çev Enerji Çevre Yatırımları ve Danışmanlığı Haritacılık İmar İnşaat AŞ'ın 19.07.2023 tarihli ve 542 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bilecik, Eskişehir İlleri, Söğüt, Tepebaşı İlçeleri Rızapaşa, Yeşilyurt Köyleri ve Uludere, Karaçobanpınarı Mahalleleri Mevkiinde Kalyon Enerji Yatırımları Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan R3- Bilecik- 6 RES (21 Adet Türbin- 94,3 MWm / 70 MWe) projesinin yapılması ve işletilmesinin planlandığı belirtilmiştir.

ÇED Raporu'nda yapılan incelemelere göre söz konusu proje alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte aşağıdaki hususlar önem arz etmektedir:

- Proje sahasında çalışacak personele yaban hayvanları ile karşılaşılması durumunda, nasıl hareket edileceği ile ilgili eğitim verilmesi, alanda tür tespiti yapılan alanlara yaban hayvanı uyarı levhaları konulmalıdır.
- Çalışmalar esnasında korunması gerekli hassas, nadir, endemik ve nesli tehdit altında yer alan bitki ve hayvan (VU, EN, CR ve lokal endemik) türlerine rastlanması halinde DKMP 2. ve 5. Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi, Bölge Müdürlüğümüzün koordinasyonunda gerekli tedbirlerin alınması önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, yukarıda ifade edilen hususların ÇED Raporu'na eklenmesi, ÇED Raporu'nda taahhüt edilen tedbirlere, Ulusal mevzuatımıza ve Uluslararası sözleşme hükümlerine riayet edilmesi şartıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir.

Gereğini arz, bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5433C17C-8753-4A11-BA12-6E073B1E9A84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sinem İLHAN

Müfendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-53220513-045.99-202821

Konu : R3-BİLECİK- 6 RES Projesi İmar Pln. Hk

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah, 211.sk. No:4 Samsaroğlu İşmerkezi
Kat:2 Daire: 22 - TOKAT

İlgi : 25.07.2023 tarih ve R3-BİLECİK- 6 RES -2023-001 sayılı başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırlarında yer alan R3-Bilecik-6 RES projesine ait; 20 adet türbin için yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı ve bağlantı yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek bahse konu plan çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, yazınız ekinde yer alan proje sahası; 29/05/2021 tarih ve 31495 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Rüzgar Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı" kapsamında yapılan yarışmalar sonucunda yarışmayı kazanan Kalyon Yeka RES 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'ne tahsis edilmiş olan Bilecik-6 YEKA içerisinde kalmakta olup ilgili talebin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Doğrulama Kodu: D0686111-A350-4798-BA04-2685181A7466

03125464646

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Mehmet AŞKER

Mühendis
Telefon No: (312) 546 46 46-
5328





Ünitesi : CBS ŞEFLİĞİ

03.08.2023

Sayı : 2023GDN1671

Konu : Kurum Görüşü

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

İlgi : 31.07.2023 tarihli ve 2023/7 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içinde yazınız ekinde sunulan 1/25.000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan alanda imar planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanınızda altyapı tesisimiz ve yatırım programımız kapsamında planlanan projemiz bulunmadığından bahsi geçen imar planı çalışmasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Necati UYGUN
Yatırım Müdürü

e-imza
Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yardımcısı

www.esgaz.com.tr>Onlineİşlemler>EvrakDoğrulama alanından Barkod ve Pin ile sorgulanabilir
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :68772



Hırnıdiye Mahallesi İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Eskişehir Tel: 0 222 330 00 00
Fax: 0 222 320 48 58 Sermaye: 1.000.000.00 tl Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı:380 030 79 97
Tic. Sicil No:16124 www.esgaz.com.tr

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-62535436-045.99-640773

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah 211 sokak No 4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat 2 Daire 22 TOKAT

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 83888 sayılı yazısı.
b) Neslihan Demirdöven TUTMAZ'ın Başvurusu.

İlgi (b) yazıyla, Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde bilgileri verilen alanda Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84Mwm /70Mwe, kanat çapı 138m, HUB yüksekliği 96m. olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6 RES projesi ile ilgili olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

İlgi (b) yazı dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının ilgi (a) yazı eki Cd de gönderdiği Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararına göre yapılmıştır. Bahse konu taşınmazları içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Recep BAYAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8815D0CF-2C57-4EA2-94D0-691ABC7C3E97

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Orhangazi Mah. Hedef Sk. No:2 Ömür Mevki Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon No: (222) 324 12 19 Belge Geçer No: (222) 324 02 97

e-Posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.afad.gov.tr

Kep Adresi: eskisehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Havva KIZKAPAN
Mühendis





T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-64523750-115.01.99-121986
Konu : R3-bilecik- 6 RES İMAR DURUMU

10.08.2023

Sayın KALYON ENERJİ YATIRIMLARI A. Ş.
Alipaşa Mah. 211.sk. No:4
Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire: 22
TOKAT

İlgi : 26.07.2023 tarihli dilekçeniz

İlgi dilekçeniz ile Bilecik ili Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde bulunan R3-Bilecik-6 RES projesi ile ilgili 1/25000 ölçekli haritada belirlenmiş alanda, türbin alanları, salt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşünün bildirilmesi ve ayrıca söz konusu alana isabet eden her tür ve ölçekte varsa imar planlarının sayısal verileri ile "aslı gibidir" yapılmış bir takım plan, lejand, rapor vb. suretlerinin iletilmesi talep edilmektedir.

Dilekçe ekinde sınırları gönderilen proje alanının bir kısmı; yapıldığı dönem temin edilen veriler doğrultusunda planlama sınırı il sınırı olarak kabul edilen, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, Uygulama Hükümleri ve Açıklama Raporu ile bir bütün olan Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde yer almakta olup Metropolitan Planlama Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Plan hükümlerinin ilgili maddeleri uyarınca da Planlama Alt Bölgeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gereken alanlar olarak tanımlanmıştır. Bahse konu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanına, mera alanına ve orman alanına isabet etmekte olup, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Genel Hükümlerinin 8. maddesi "*Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen 5 ha ve daha küçük olan ve ya sembol ile ifade edilmiş olan arazi kullanım biçimleri alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal vb.) üretim alanları dışında kalan ve alansal büyüklüğü 5 hektarın üzerinde olan alanlarda, yapılacak değişikliklerin plana işlenmesi zorunludur. Ancak 5 hektardan küçük alanlarda, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışması yapılabilir.*" hükmünü haizdir. Proje Alanının kalan kısmı ise 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalmakta olup, alanın tamamına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu alanda yukarıda belirtilen hususlar, plana esas alınacak kurum/kuruluş görüşleri, etüt analiz ve sentez çalışmaları doğrultusunda ve ilgili mevzuat uyarınca planlama çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 519 sayılı Kararı ile kabul edilen 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 34. Maddesi ile belirlenen 7 (yedi) adet 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli plan paftası ücreti 4340 (dörtbinüçyüzkırk) Türk Lirası ile 15 (onbeş) adet A4 ebadında baskı ücreti 600 (altıyüz) Türk Lirası olmak üzere toplam 4940 (dörtbindokuzyüzkırk) Türk Lirası, 03.08.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BBJjTK-Ytbj6j-QihnRr-BzsgaH-+3rb1Jlv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iscisleri-belediye-ehys>

Arifiye Mahallesi İkiyüzlü Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek ÖZCAN
Tekniker
Telefon No:





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-80086111-000-7145648
Konu : R3-BİLECİK- 6 RES Projesi İmar Planı
Yapılması Hakkında Kurum Görüşü.

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT)

İlgi : 25.07.2023 tarihli ve 7014500 evrak kayıt sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Bilecik İli Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde başvuru ekinde 1/25000 ölçekli haritada koordinat değerleri verilen ön lisans sınırları içerisinde Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 MWm/70 MWe, kanat çapı 138 cm, HUB yüksekliği 96 m olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6RES projesi ile ilgili olarak yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi başvuru ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İnceleme Raporu. (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AACCAB01-C0D3-42F3-BF91-63A0F55D04C5
Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Telefon : 0(222) 335 35 73 Faks : 0(222) 325 00 25
Web: eskisehir.csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS:35890-70984-24678
KEP Adresi : eskisehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Dilek OĞUL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(222) 335 35 73-
302



İNCELEME RAPORU

İlgi : Kalyon Enerji Yat. A.Ş. adına Plan Müellifi Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a ait 25.07.2023 tarihli ve 7014500 evrak kayıt sayılı başvurusu ve ekleri.

İlgi başvuru ile Bilecik İli Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde başvuru ekinde 1/25000 ölçekli haritada koordinat değerleri verilen ön lisans sınırları içerisinde Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 MWm/70 MWe, kanat çapı 138 cm, HUB yüksekliği 96 m olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6RES projesi ile ilgili olarak yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ve ekinde yer alan bilgilere göre; İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- **İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce;** ilgi başvuru ile başvuru ekinde yer alan harita ve koordinat bilgileri verilen söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı görülmüş olup Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan İlimize ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından e-plan otomasyon sistemi üzerinden Plan İşlem Numarasının alınarak, diğer işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve aynı Yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlık Genelgesi gereği planların kesinleştikten sonra 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

-**ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;** Bilecik, Eskişehir İlleri, Söğüt, Tepebaşı İlçeleri sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli haritada belirlenmiş alanda, türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanması hususunda bir sakınca görülmemekle birlikte, söz konusu alanda Kalyon Enerji Yatırımları Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan "R3-Bilecik-6 RES (21 Adet Türbin-94,3 MWm/70 MWe)" projesi ile ilgili olarak, Bakanlığımız nezdinde ÇED süreci devam etmekte olup süreç tamamlanmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir.

- **Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce arşiv kayıtlarında yapılan incelemeye göre;** Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, ilgede kayıtlı başvuru ekinde belirtilen alan içerisinde herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli Tabiat Varlığına rastlanılmamış olup, Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir Korunması Gerekli Tabiat Varlığı unsuruna (tescile aday olabilecek anıt ağaç, mağara vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

- **Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;** yazı ekinde sunulan 1/25000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan 6306 sayılı Kanun kapsamında ilimizde ilan edilen riskli alanlar ve rezerv yapı alanı sınırları içerisinde yer almamaktadır.

-**Milli Emlak Müdürlüğünce,** Yazı ekinde sadece Lisans sahası sınırı, trafo sahası sınırı ve yol kamulaştırma sınırlarının gösterildiği, imar planına ilişkin herhangi bir taslak plan çalışması bulunmadığı plan çalışmalarına ilişkin görüş sorulduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, MEBİS (CBS-TAKPAS) sistemi üzerinde yapılan incelemede,

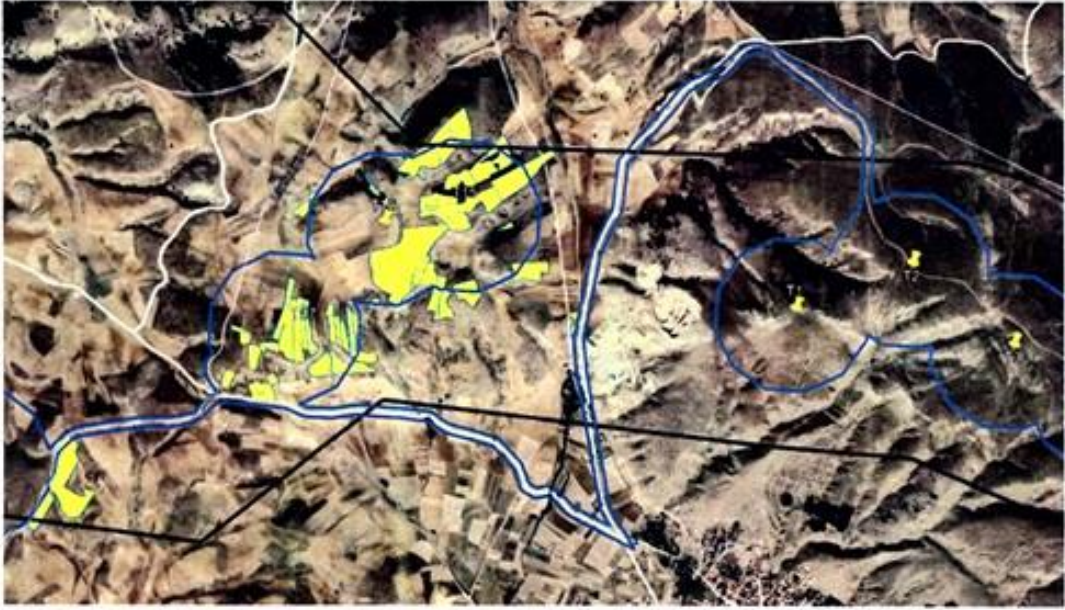
Kurum görüşü sorulan alan sınırları içinde bulunan taşınmazlara ait liste ve uydu görüntüleri aşağıda gösterilmiştir.

İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yuzolcumu	H. Yuzolcumu	Taşınmaz Tipi	Cinsi
Eskişehir	Tepebaşı	Karaçoban Köyü	4139	1	10047.17	10047.17	Tescilli	Devlet Ormanı
Eskişehir	Tepebaşı	Karaçoban Köyü	4138	1	22975.54	22975.54	Tescilli	Devlet Ormanı
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	25	5954.16	5954.16	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11962	540	14843.21	14843.21	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11962	542	14526.32	14526.32	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11962	582	6520.75	6520.75	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	153	1453.35	1453.35	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	151	924.81	924.81	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	20	10063.32	10063.32	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	21	10829.2	10829.2	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	24	12406.85	12406.85	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	34	730.34	730.34	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	35	607.64	607.64	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	90	2966.77	2966.77	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	87	490.74	490.74	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	85	7303.15	7303.15	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	84	3429.2	3429.2	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	108	6839.58	6839.58	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	105	5601.82	5601.82	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	104	14302.85	14302.85	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	103	4070.42	4070.42	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	82	3305.94	3305.94	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	80	600.13	600.13	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	77	2305.09	2305.09	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	74	51130.49	51130.49	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	178	5160.98	5160.98	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	177	4590.92	4590.92	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	190	7828.34	7828.34	Tescilli	Tarla

K Z -2- M T A

Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	181	4940.69	4940.69	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	180	6461.81	6461.81	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	91	5325.78	5325.78	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	99	19280.78	19280.78	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	116	862.75	862.75	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	126	5984.92	5984.92	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	132	3940.66	3940.66	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	61	2681.86	2681.86	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11950	88	708.68	708.68	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11950	87	1381.12	1381.12	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11950	84	1558.59	1558.59	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	24	898.96	898.96	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	25	390.61	390.61	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	27	4135.89	4135.89	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	29	831.68	831.68	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	30	1641.34	1641.34	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	9	1482.78	1482.78	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	73	1621.91	1621.91	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11949	71	950.21	950.21	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	37	11146.75	11146.75	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	34	6500.7	6500.7	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	38	9036	9036	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	41	3734.98	3734.98	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	42	4584.02	4584.02	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	46	368.22	368.22	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	52	1494.48	1494.48	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	54	2900.31	2900.31	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	55	2605.29	2605.29	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	58	2976.09	2976.09	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	62	4206.34	4206.34	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	24	6961.28	6961.28	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	6	2809.05	2809.05	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	5	3948.9	3948.9	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11955	1	2961.06	2961.06	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	63	3708.95	3708.95	Tescilli	Tarla
Eskişehir	Tepebaşı	Uludere Köyü	11954	26	1956.94	1956.94	Tescilli	Tarla

K K M T K



Kurum Görüşü sorulan alan sınırları içindeki Hazine Taşınmazları Uydu Görüntüsü



Kurum Görüşü sorulan alan sınırları içindeki Hazine Taşınmazları Uydu Görüntüsü

K Z m r l

Söz konusu proje alanı sınırları içinde Hazine adına tescilli taşınmazlar bulunduğu ve parsel aralarında bulunan boşlukların Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanlardan (Tescil Harici, Taşlık vb.) olabileceği göz önüne alınarak ön izin/irtifak hakkı /kullanma izni gibi Müdürlüğümüz mevzuatı kapsamında verilecek izinlerin alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Orman sınırları içerisinde kalan alanlara ilişkin ilgili kurumdan görüş alınması, bahse konu taşınmazların hak sahipliğine ilişkin özel kanunlar kapsamında kalıp kalmadığının ayrıca Müdürlüğümüzce değerlendirilmesinin gerektiği, Hazine menfaatine aykırı olmamak, daha sonra yapılacak iş ve işlemler ile yapılan planlar hakkında bilgilendirilmek şartı ile Hazine hak ve menfaati açısından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

İşbu inceleme raporu (2) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir. 07.08.2023


E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama Şb. Md.


I. Kerem TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma Şb. Md.V.


Yahya ŞİMŞEK
ÇED ve Çevre İzinleri Şb. Md.


Sema ÇELİK
Altyapı ve Kentsel Dön. Hiz. Şb. Md. V.


Orhan YILDIZ
Milli Emlak Müdür Yardımcısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-95253257-270.14-20972554
Konu : Kurum Görüşü

04 Ağustos 2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kalyon Enerji A.Ş.'nin 27.07.2023 tarihli, Sayı:2023-009 sayılı yazısı.

1. Eskişehir/Tepebaşı ilçesi Uludere ve Karaçobanpınarı Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında (20) adet türbin yapılacağı ilgi ile bildirilerek güvenlik ve kolluk hizmetleri açısından kurum görüşü talep edilmiştir.
2. Rüzgar Enerji Santralinin kurulması açısından belirtilen adres ve bölgede yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, santralin kurulmasının Eskişehir İl J.K.lığınca yürütülen güvenlik ve kolluk hizmetleri açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığını bilgilerinize arz ve rica ederim.

Ercan ATASOY
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Ek: İlgi Yazı (7 Sayfa)

Dağıtım :
Gereği :
Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(ŞEHİR PLANCISI)

Bilgi :
Eskişehir Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 578CEA40-1495-446E-9217-5B45409D9280

Belge Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

Cumadiye Mah. Devetepesi Sok. No:2

Telefon No.: +0222(221)1101 Faks No.: +0222(230)9886

e-posta: IG026ASS03@jgnk.tsk Internet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Uzm.J.VIII.Kad.Çvy. Zeynel İLİMAN

Asyş Suç İşl. Astsb.

Telefon No. / Dahili : +90 (222)221 1101 / 8096

Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş Suç Ks.(8096)



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm İşleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-63282923-304.02-4031914

Konu : Bilecik Söğüt İlçesi - Eskişehir İli Tepebaşı
İlçesi Kalyon Enerji Yat A.Ş. RES Projesi
Kurum Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRÖVEN TUTMAZ

İlgi : 25.07.2023 tarihli başvurunuz.

Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazı ekinde sunulan 1/25000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içerisinde; Kalyon Enerji Yat A.Ş. tarafından kurulması planlanan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6 RES projesinde söz konusu alan ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak işleme esas olmak üzere Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur AZADE
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FDFD41D-9CE8-4185-89AC-297E65151D87

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İstiklal Mah. Reşadiye Cad. No:18 Kat:2 26010 ODUNPAZARI-ESKİŞEHİR

Mail: iktm26@ktb.gov.tr -- UETS: 35389-39833-88165

Tel: 02222801700 Faks: 02222801771

KEP: eskisehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan UZ

Memur

Telefon No: (222) 280 17 35





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-90576997-104.99-221365840
Konu : İmar Planı Hk.(RES)

Sn; Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Şehir Plancısı)

İlgi : R3-BİLECİK-6 RES-2023-001 Sayılı Yazınız

İlgi tarih sayılı yazınız ile; İlimiz Tepebaşı İlçesi, sınırları içerisinde yer alan , kordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanında bulunan taşınmazlar üzerinde yapılacak 'Rüzgar Enerji Santrali' yapımı amacıyla kurumumuz görüşü istenmektedir.

Arazide yapılacak Rüzgar Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması,

İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların 'Belediye Kanalizasyon Sistemine ve/veya 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak ÇukuraAit Yönetmelik' hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla, yazınızda belirtilen alanlarda Rüzgar Enerjisi Santrali kurulması amacıyla İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Prof. Dr. Uğur BİLGE
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2F1DA245-6868-4F09-A4C4-39FADAC3D321

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:1 26020- Odunpazarı/ ESKİŞEHİR 26020

Telefon No: 02222302781 Faks No : 02222303089

e-Posta: eskisehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehirism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: eskisehirism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selma İYETİN
Memur

Telefon No:



RAPOR

Bilecik İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/08/2023 tarih ve 36830 sayılı yazıda bahsi geçen Bilecik İl, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İl Tepebaşı İlçesi sınırları içinde, Ek I'de sunulan 1/25000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içinde ; Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 Mw / 70 MWe , kanat çapı 138m , HUB yüksekliği 96 m. olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK- 6 RES projesi ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiş olup;

-Proje kapsamında personelin ihtiyacı olan içme suyu piyasadan satın alınacak izinli ve ruhsatlı damacanalara ile karşılanması İçme ve kullanma suyu 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olması, ayrıca tankerle karşılanacak olan kullanma suyu için ise Sağlık Bakanlığı 19 Ağustos 2014 tarih ve 29093 sayılı Tankerle İçme-Kullanma Suyu Temini Ve Nakli Hakkında Tebliğ hükümlerine uyulması,

-Projenin inşaat ve işletme aşamasında oluşacak evsel atık suyun Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 Tarih ve 13783 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümleri gereğine uyularak yapılacak olan sızdırmaz Fosseptik Çukurunda biriktirilerek dolmasına müteakip Belediye vidanjörü kiralanıp Belediye altyapı tesisine verilerek bertaraf edilmesi,

-Projenin tüm aşamalarında oluşacak evsel nitelikli katı atıklar 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği, hükümlerine uyulması gerekmektedir.,

- Ayrıca proje sahası içerisinde İçme Suyu membaları olması halinde Sağlık Koruma Bandı mesafelerine uyulması gerekmektedir..

Sonuç olarak;

Yapılması planlanan "R3-BİLECİK- 6 RES projesi" ile ilgili Kurumumuz mer'i mevzuatları açısından yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve taahhüt edilmesi kaydı ile sakınca bulunmamaktadır.

İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 17/08/2023

Murat ÇETİNER
Yük.Çev.Müh.

Barış BEKDAŞ
Ç.S.T.



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-932933
Konu : Bilecik Söğüt ve Eskişehir Tepebaşı İlçe
Sınırları İçerisinde R-3-Bilecik-6 İmar
Planı

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ(ŞEHİR PLANCISI)
Alipaşa Mah 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire:22 TOKAT

İlgi : 09.10.2023 tarihli yazınız.

Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde R-3-Bilecik-6 Rüzgar Enerji Santralini 20 adet türbinini kapsayan, türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Gökhan TEBER
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96FD2752-DE86-4C6B-A313-F9AFEDB3BBBE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : E-24498131-045.99-61897

07.08.2023

Konu : Görüş

Sayın Neslihan Demirdöven TUTMAZ
Alipaşa Mh. 211. Sk. No: 4
Samsaroğlu İş Merkezi Kat: 2 Daire:22
TOKAT

İlgi : 27.07.2023 tarih ve 2023-004 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Tepebaşı İlçesi sınırları içinde bulunan Ek-1 de sunulan 1/25000 ölçekli haritada koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içinde kurulması planlanan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6 RES projesi ile ilgili olarak; ön lisans alanı sınırları içinde kalan Türbin alanları, Şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren alanda Rüzgara Dayalı Üretim Tesisi (RES) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Yapılan incelemede, yazınız ekindeki krokide gösterilen alanda, 1(A) Grubu Maden Ruhsatı bulunmamaktadır. Diğer grup maden ruhsatları ile ilgili Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nazire TÜMEN
Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fNg4e2-Roczad-K5AObq-zG2ZF5-LRpLamLc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Arifiye Mahallesi İki Eylül Caddesi No:66 Eskişehir
Telefon No: (222)214 26 26 Faks No: (222)227 61 07
e-Posta: eskisehir.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.eskisehiryikob.gov.tr/>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Nurullah PAKSOY
Harita Mühendisi
Telefon No:





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-150-4055853

Konu : (GNL 279) Bilecik, Söğüt Rızapaşa ve Yeşilyurt köyleri ile Eskişehir, Tepebaşı Uludere mahallesinde yapılması planlanan R3- Bilecik-6 RES (20 adet Türbin-84 MWm 70 MWe) projesi nazım ve uygulama imar planı kapsamındaki türbin noktaları, bağlantı yolları ve şalt sahalarına ilişkin 2863 sayılı kanun kapsamında görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün (Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü) 19.12.2022 tarihli ve E-48331039-220.01-5307376 sayılı yazısı.
b) 03.01.2023 tarihli ve E-42244183-150-3334952 sayılı yazımız.
c) Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 25.07.2023 tarihli başvurusu.

Bilecik, Söğüt Rızapaşa ve Yeşilyurt köyleri ile Eskişehir, Tepebaşı Uludere mahallesinde yapılması planlanan R3- Bilecik-6 RES (20 adet Türbin-84 MWm 70 MWe) nazım ve uygulama imar planları kapsamındaki türbin noktaları, bağlantı yolları ve şalt sahalarına ilişkin 2863 sayılı kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşü ilgi (c) başvuru ile talep edilmiştir. Söz konusu proje kapsamında R3- Bilecik-6 RES (21 adet Türbin-94,3 MWm 70 MWe) türbin noktaları ve şalt sahasının ÇED görüşü için ilgi (a) yazı ile daha önce Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile kurum görüşümüz iletilmiştir.

İlgi (a) yazı ve ilgi (c) yazı eklerindeki görüş talep edilen alanlar incelendiğinde bazı türbin noktalarının ve şalt sahasının yerlerinin değiştiği ve bağlantı yollarının eklendiği görülmüş olup talebe konu alanların yüzeyinde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca olmadığı görüşüyle istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi, söz konusu alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF6173EA-1DDA-47D7-A86F-357686B45CFD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Mh Kasabaları Sk N:6 Eskişehir

Tel: 02222306332 Fax: 02222214370 KEP Adresi : eskisehirkurul@hs01.kep.tr

e-posta: eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-tebliğat adresi: 0222 230 63 32-18538

Bilgi için: Dr. Özlem ÇAKAR

KILIÇ

Arkeolog

Telefon No: (222) 230 63 32-

219



T.C.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-62732874-230.03-4958828
Konu :İmar Planları

07/08/2023

Sayın NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Aliapaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K:2 D:22 Merkez/TOKAT

İlgi : 31.07.2023 tarihli ve 4941919 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi sınırları içinde Ekte sunulan 1/25000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içinde, Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 MWm/70 MWe, kanat çapı 138 metre, HUB yüksekliği 96 metre olan ve 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK-6 Rüzgar Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak; Rüzgar Enerji Santrali Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli haritada belirlenmiş alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere çalışma yapılacağı belirtilmekte ve konuyla ilgili kurumumuz görüşü istenmekte olup, anılan bölgede kurumumuzca bir yatırım planlaması bulunmamaktadır.

Ancak, diğer kurum ve kuruluşların görüşlerinin olumlu olması halinde yapılması planlanan tesis için kanun, yönetmelik, genelge ve standartlarla ilgili yürürlükteki meri mevzuat hükümlerine uygun olması halinde Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet Taha GÜVEN
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:74B75D80-8F7C-4A22-A6DA-61739DFD2490

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gib-eb-ys>

Kurtuluş Mh. Sobacılar Sk. No:74 26090 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon :444 6 100

Bilgi İçin: Tufan KALTAKKIRAN Mühendis(Ş)

Faks :444 6 100

e-posta: tufan.kaltakkiran@sanayi.gov.tr

Keşanayiveteknolojibakanligi.eskisehir@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.95386480- 754 / 1273842
Konu : R3-BİLECİK-6 RES Projesi İmar
Planı Hk.

23.08.2023

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mahallesi. 211. Sokak No:4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 D:22 TOKAT

İlgi: 25/07/2023 tarihli ve - 001 sayılı başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Bilecik İli , Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesinde ekte sınırları belirtilen alanda R3-Bilecik-6RES Projesine yönelik yapılmak istenen imar planı çalışmasına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu planlama alanının bir kısmı mevcut ve planlanan karayolu güzergahlarımız dışında olduğu tespit edilmiştir. Bir kısmı ise Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün sorumluluk altında kalmakta olup Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "srnuw8E8EFC3"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etik Cad. No:19 06110 Altındağ/ ANKARA

Bilgi İçin: Serra ÇABUK

İnşaat Teknikeri

Telefon No : 312 550 60 00

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 0312 5506000/06410-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : skaya10@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 / 1272865
Konu : Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir
İli, Tepebaşı İlçesi R3-Bilecik-6 RES
Projesi İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

23.08.2023

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi: 15/08/2023 tarihli ve 31359113 - 36830 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bilecik İli Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları dahilinde ekte sınırları belirtilen alanda yapılması planlanan "Ön Lisansı alınmış R3-BİLECİK-6 RES proje alanına ilişkin RES Alanı (RES, Rüzgar Enerji Santrali) yapmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı " projesi hakkında Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu proje kapsamında Bölge Müdürlüğümüz sınırları içerisinde yapılması planlanan 18, 19,20, nolu türbinlerin bulunduğu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın İdaremizce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ztzyw8E90B72"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

132 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin: Nihal ÖZCAN

Çevre Araştırma ve Uygulama Mühendisi

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 16304-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : nihai.ozcan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-361632
Konu : R3-Bilecik-6 RES Projesi İmar Planı
Hakkında Kurum görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mahallesi 211 Sokak No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire:22)
TOKAT

İlgi : 12/10/2023 tarihli ve R3-BİLECİK-6 RES-2023-0015 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içinde, Ek 1'de sunulan 1/25.000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içinde, Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 Mw / 70 MWe, kanat çapı 138 m, HUB yüksekliği 96 m olan 20 türbini kapsayan R3-Bilecik-6 RES projesi yapılacağı belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 8(e) maddesine istinaden, bahse konu alanda türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"R3-Bilecik-6 RES Projesi" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ24-a2, b1, b2 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay (İ24-b1, b2) ve Heyelan (İ24-b1) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Görüş talep edilen alan, Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 202200339 (ER:3414220) numaralı IV. Grup Maden Arama Ruhsatı içinde yer almaktadır. Bahse konu arama ruhsatının bir sureti (Ek-1) ve çakışma durumunu gösteren kroki (Ek-2) koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak çalışmalarda yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada sondajlı/sondajsız maden arama çalışmalarımız ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi, çalışma alanı koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar Kurumumuza görüş sorulması halinde, Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmamaktadır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023558426

30.11.2023

Konu : R3-Bilecik-6 RES Projesi İmar Planı
Hakkında (ER:3446797)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :** a) 1.11.2023 tarihli ve 2023-0016 sayılı dilekçeniz.
b) 8.05.2023 tarihli ve 2023213864 sayılı yazımız.
c) 28.11.2023 tarihli ve E-41169452-045.01-372085 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeniz ile Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde yer alan R3-Bilecik-6 RES projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; R3-Bilecik-6 RES proje alanının (422,28 ha) sistem kayıtlarımızda ER:3446797 sayılı erişim ile Özel İzin Alanı olarak işli bulunduğu, konuya ilişkin Ek'te yer alan İlgi (b) yazımız ile Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün verildiği, İlgi (a) dilekçeniz ile imar planı kapsamında görüş talep edilen revize proje alanının MTA Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan Sicil:202200339 sayılı IV. grup genel arama dönemi ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olup, MTA Genel Müdürlüğünün ilgi (c)'de kayıtlı yazısı da dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, Ek'te belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 408,37 hektar alanda R3-Bilecik-6 RES projesine dair imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Bilecik ili sınırlarında yer alan ve sistem kayıtlarımızda 422,28 hektar olarak kayıtlı R3-Bilecik-6 RES projesi sistem kayıtlarımızda 408,37 hektar olarak madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3446797 sayılı R3-Bilecik-6 RES revize projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bayram ARI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: turkcel.EBYS04863BLGEWG73X4K-04N-81FH-127SLFOW3TD06BSY;erakNo:2023558426
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-esrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapsg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapsg.gov.tr>
Kop Adresi: mgm@tktatli.kop.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis

Dahili: 5730





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü
Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-18711759-622.02-226395

Konu : Uygunluk Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 D.22 TOKAT)

İlgi : 25.07.2023 tarihli ve 001 sayılı yazınız.

Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan "R-3- Bilecik-6 Rüzgar Enerji Santrali (RES)" (20 Adet Türbini kapsayan 84MWm/70 MWe) projesi planına ilişkin görüş talep eden ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

17/06/2014 tarihli ve 29033 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Önlisans Başvuruları için Yapılacak Rüzgar ve Güneş Ölçümleri Uygulamalarına Dair Tebliğin 6. maddesinin (g) bendinde "*Rüzgar Ölçüm İstasyonu MGM 'nin işletmekte olduğu EK-I'de belirtilen Meteoroloji Radarlarına kuş uçuşu en az 5 km. uzaklıkta olacaktır. Bu sahalarda rüzgar türbinleri kurulurken de, bu türbinlerin her birinin meteoroloji radarlarına en az 5 km uzaklıkta olma şartı korunacaktır. Diğer kurumların benzer sistemlerinin yakınlara kurulacak olan Rüzgar Ölçüm İstasyonları ve rüzgar türbinleri için bu kurumlardan uygun görüş almak firmanın sorumluluğundadır.*" şeklinde yer alan düzenleme uyarınca yapılan incelemede, tesis edilecek rüzgar türbinlerinin Bursa radar sahama 71 km mesafede olduğu ve Rüzgar Enerji Santralinin kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÇELİK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7309F9D-40CE-453F-A647-4B7127685DEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Kütükçü Alibey Caddesi No:4 06120 Kalaba, Keçiören/ANKARA

Telefon: Tel: (0312) 359 75 45 Faks: (0312) 360 25 51

Kep: meteorologijenelmudurlugu@hs01.kep.tr

KEP Adresi: meteorologijenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÜREN

Tekniker





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-40190188-754-2609433

Otomatik

Konu : İmar Planı Çalışması Hk. (BİLECİK-
ESKİŞEHİR)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Şehir Plancısı Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 25.07.2023 tarihli ve R3-Bilecik-6-RES-2023-001 sayılı yazısı.
b) MSB Lojistik Genel Müdürlüğünün 26.07.2023 tarihli ve E-51291087-754-2583702 sayılı yazısı.

Şehir Plancısı Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın ilgi (a) yazısına istinaden ilgi (b) yazı ile, Bilecik ve Eskişehir illeri sınırları içerisinde toplam kurulu gücü 84 MWm/70 MWe, 138m kanat çapında ve HUB yüksekliği 96 metre olan 20 adet türbin içeren R3-BİLECİK-6 Rüzgar Enerji Santralinin kurulumunun planlandığı ve çalışmaya konu alanda türbin alanları, salt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurum görüşü talep edildiği bildirilmiştir.

Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler sonucunda, çalışmaya konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgeleri, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmamaktadır.

Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3'üncü maddesinin (g) fıkrası kapsamında düşey engel niteliği taşıyan her türlü tesis yapımında, 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznelik bilgisi tablolarının doldurularak "shp", "kml" veya "kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir.

Arz ve rica ederim.

Barış KÖYLÜ
Hava Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Şehir Plancısı Neslihan DEMİRDÖVEN
TUTMAZ'a

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1E468E0E-4771-454F-8FB0-68437FEF7C88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Alanönlü Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Belgegeçer : (222) 237 46 82

Tafis: 8483

KEP Adresi: msh.insemlblgbsk26@hs01.kep.tr

Bilgi için: Topçu Atg. m.
İbrahim KARATAŞ
Topçu Atg. m.





OEDAŞ

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM

Konu : R3-BİLECİK- 6 RES Projesi İmar Pln. Hk

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211.sk. No:4
Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire: 22
TOKAT

İlg : 25/07/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı

İlgi tarihli yazıda; Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içinde, Ek'de sunulan 1/25000 ölçekli haritalarda koordinat değerleri verilmiş olan ön lisans alanı sınırları içinde , Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından kurulması planlanan toplam kurulu gücü 84 Mwm /70 MWe , kanat çapı 138m , HUB yüksekliği 96 m. olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK- 6 RES projesi ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmiştir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; Bahse konu alan sınırında mevcut kullanılmakta olan, müşterek (AG-OG) tesislerimiz bulunmakta olup, Ek'de sunulmuştur söz konusu tesisin güzergahları baz alınarak "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" esasları uyarınca can ve mal güvenliğinin sağlanması için proje çalışması yapılması sırasında mevcut dağıtım şebekemize düşeyde en büyük salgı durumunda eğik damlı yapı için 3 m düz damlı yapılarda 3,5 m yatayda en büyük salımlı durumda 2 m yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Yapı yaklaşım mesafelerine uyulması kaydı ile planları 6 RES projesi yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

e-inşa
Melih ERÇAĞ
Yardımcı Yönetici

e-inşa
İbrahim TOZAN
İl İşletme Müdürü

Ek:

- 1- OG DİREK
- 2- OG HAT
- 3- REKORTMAN
- 4- AG HAT
- 5- TRAFO

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSFKV8MHKE&DOCPIN=65582

T : 0 222 211 60 00
İhtilal Mahallesi Sarı Yusuflı Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
F : 0 222 230 15 53
<http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Menus No: 0648047276700045
Kaps: osmangaziedas@n33.ksp.tr
Bilgi için: Hakan Tokel - Uzman Hata Teknikçisi



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[011]-66182
Konu : R3-Bilecik-6 RES İmar Planı Kurum
Görüşü

16.11.2023

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Alipaşa Mah. 211 Sok. No: 4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat: 2 Dai: 22 Tokat

İlgi : a) Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'ın 01.11.2023 tarihli ve bila sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Bilecik ili Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde R3-Bilecik-6 RES projesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki benzer projelere ilişkin, Genel Müdürlüğümüzce aksi belirtilmediği takdirde, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 08/03/2022 tarihli E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız. (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 953D513D-A6CB-41EF-B41C-DDC5F3CAA2E0
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Bilgi için: Buket
OSMANÇELEBİOĞLU
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-91331027-045.01[11040.41918]-7761817

26.10.2023

Konu : Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli
Tepebaşı İlçesi Kalyon Enerji Yatırım
Anonim Şirketi R3-BİLECİK- Rüzgar
Enerji Santrali Kurum Görüşü

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
(Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İş Merkezi K.2 D.22 TOKAT)

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'IN 25.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi de kayıtlı yazınızda; Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde Kalyon Enerji Yat. AŞ tarafından yapılması planlanan toplam kurulu gücü 84 Mw /70 MWe , kanat çapı 138m , HUB yüksekliği 96 m. olan 20 türbini kapsayan R3-BİLECİK- 6 RES porejesi kapsamında /25000 ölçekli haritada belirlenmiş alanda, türbin alanları ,salt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün alınması gerektiği belirtilmiş ve Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu R3-BİLECİK- 6 Rüzgar Enerji Santrali türbin alanları, bağlantı yolları, salt merkezi ve depolama alanlarının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu güzergâhın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü ve Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Bilecik Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ve Eskişehir Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanların yerleşim alanlarına ve alt ölçek planları olan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67F3CF2A-65D3-4204-B2E4-83C3D8031771

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Ela BARUT

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-045.01-2007752
Konu : Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli
Tepebaşı İlçesi RES İmar Planı Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.08.2023 tarihli ve 43557313-115.01.99-36830 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde "R3-Bilecik-6 RES (Rüzgar Enerji Santrali)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz 6. Bölge Müdürlüğünün görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu sahada mevcut olan ve sayısal verileri ekte bulunan 154 kV Söğüt-Eskişehir 3 Enerji İletim Hattımız bahse konu proje alanı yakınına isabet etmekte olup R3-Bilecik-6 RES projesi kapsamında tesis edilecek türbinin ilgi yazınız ekinde belirtilen koordinatlarda tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak, projede belirtilen türbin koordinatlarının ve özelliklerinin değiştirilmesi durumunda Teşekkülümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Dağıtım:

Gereği:

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (KÜTAHYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F27CD3E5-9566-48D2-8295-96255902B67D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercan BİLGİN
Şehir Plancısı



Sayı : E-71210138-115.99-82366
Konu : R3-BİLECİK -6 RES Projesi İmar Planı
Hak.

02.08.2023

Sayın Kalyon Enerji Yatırım A. Ş Adına Neslihan Demirdöven TUTMAZ
Alipaşa Mahallesi, 211. Sokak, No:4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire:22
TOKAT

İlgi : 26.07.2023 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi dilekçenizde Bilecik ili, Söğüt ilçesi ve Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içinde ekte sunulan alanda Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan RES projesi ile ilgili olarak 1/25000 ölçekli haritada belirtilen alanda, türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım bağlantılarını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı planına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün ve söz konusu alan isabet eden her tür ve ölçekte sayısal imar planı verilerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin yetki ve sorumluluk Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde olup söz konusu planlara ilişkin bilginin ilgili Belediyesinden alınması gerekmektedir.

İlgi yazınız ekinde koordinat bilgileri verilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu alanda rüzgar enerji santrali yapılabilmesi için ilgili kurumlardan alınacak görüşler ve mevzuat doğrultusunda imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Plan hiyerarşisi açısından öncelikle nazım imar planları Büyükşehir Belediyesince onaylanacağından, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden görüş alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Nuray ÇAYIR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Xz43W8-bdNuUW-A2YT1w-04trpV-Qbpj2wVj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülin Sultan AVCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:3208





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99[756.99]-311561
Konu : R3-Bilecik -6 Res Projesi İmar Planı hk

Sayın Neslihan Demirdöven TUTMAZ
Ali Paşa Mh.211 Sk.No:4 Samsaroğlu İş Merkezi Kat:2 Daire22 Tokat

İlgi : Neslihan Demirdöven TUTMAZ'ın 09.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazıyla; Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından yeni kurulması planlanan, R3-BİLECİK-6RES projesi ile ilgili olarak, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Ali SALAN
Destek Hizmetleri Daire Başkan Yardımcısı

Volkan KANTER
Destek Hizmetleri Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22D2D550-E6CF-49C9-9A0B-4668EDDFE121 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>
KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ Bilgi için: Temel DİKTAŞ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr Servis Sorumlusu





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-308.99[005]-4174194

Konu : Bilecik ve Eskişehir İl Sınırı, R3 Bilecik 6
Res Projesi İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'm 26.07.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Bilecik İli, Söğüt İlçesi ve Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi sınırları içerisinde ÖN/11683-14/05372 sayı ve 02.05.2023 tarihli, Kalyon Enerji Yat. A.Ş. tarafından kurulması planlanan toplam gücü 84 Mw/m/MWe, kanat çapı 138m, HUB yüksekliği 96 m. olan 20 türbini kapsayan R3-Bilecik-6 Res projesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin olarak Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Planlama çalışması yapılacak alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ
Ali Paşa Mahallesi 211 Sokak No:4 Samsarolu İş
Merkezi Kat.2 Daire 22 TOKAT

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97403153-A983-4302-A6DA-63FD88298BCB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kb-ebys>

İşmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Feryal OFLAZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 12



Sayı : E-55620882-752.99-829633
Konu: R3-Bilecik 6 RES İmar Kurum Görüşü
Hk.

04.01.2024

PROFED ENERJİ ÇEVRE DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
ESENTEPE MAH. MİTHAT ULU ÜNLÜ SK. 26/26 ŞİŞLİ İSTANBUL

İlgi : PROFED ENERJİ ÇEVRE DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.,20.12.2023 tarihli ve
BİLA sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Bilecik ve Eskişehir İli, Uludere ve Karaçobanpınarı ilçesinde kurulması planlanan
R3-Bilecik-6 RES Projesine ilişkin yapılması planlanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ilişkin
Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarih ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon YEKA
RES 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'ne, Bilecik ve Eskişehir İli, Uludere ve Karaçobanpınarı
ilçelerinde kurulması planlanan **R3-Bilecik-6 RES** üretim tesisine 20 ay 8 gün süreyle üretim faaliyet
göstermek amacıyla ÖN/11914-20/05640 numaralı önlisans verilmiştir.

Bahse konu **R3-Bilecik-6 RES** üretim tesisi projesi ile ilgili olarak, 22/06/2023 ve ÖN/11914-
20/05640 sayılı önlisansında bulunan koordinatlara uygun olması şartı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili
mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında
Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSFVJ80Y44

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



HİZMETE ÖZEL

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: ALPER VURAL
+90 (222) 555 12 99

Eskişehir Saha Oper. Yöneticiliği

Eskişehir Telekom Müdürlüğü
Ankara Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105547 - 705.06 -
KONU : Planlama Talepleri

Kalyon Enerji Yat. A.Ş

Alipaşa Mah. 211 Sok. No:4 Samsaroğlu İşmerkezi Kat:2 Daire 22
TOKAT

İlgi: neslihan demirdöven tutmaz 20/12/2023 Tarihli Dilekçesi.

İlgi yazınızda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uludere mahallesi ile Karaçobanpınarı mahallesi arasındaki bölgeye Rüzgar Enerji Santrali kurmak için kurum görüşü sorulmuştur.

Kml dosyasındaki alan incelemesine göre bölgede Şirketimizin yeraltı ve yerüstü altyapısı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

ÖZER ARIÖZ
YÖNETİCİ



LEVENT YÜRÜRER
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "lhwt603E1672" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikervler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084

1/1

13.4.EPDK KARARLARI



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-35316425-752.99-834002
Konu: 6446 SK/MH-İrtifak Hakkı Tesisi R3-
Bilecik-6 RES

10.01.2024

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL

Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi tarafından Bilecik ilinde kurulacak olan üretim tesisi üretim tesisi için gerekli olan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazda/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi adına, Bilecik ilinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için 22/06/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl 8 (sekiz) ay 8 (sekiz) gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11914-20/05640 numaralı Önlisans verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazda/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-11 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/1 maddesi gereğince; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-11 sayılı Kararı ekindeki listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazda/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi ve düzenlenecek olan resmi senet örneğinin/örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Önlisans Örneği
- 2- Kurul Karar Örneği
- 3- Tapu Kayıt Örneği
- 4- Tescil Bildirimi

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE (Eskişehir Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ (4931407101)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSDVYAUAFP

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsgb.gov.tr

Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



Sayı : E-35316425-752.99-834027
Konu: 6446 SK/İrtifak Hakkı Tesisi DHTA R3-
Bilecik-6 RES

10.01.2024

**KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL**

Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi tarafından Bilecik ilinde kurulacak olan R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazda/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi adına, Bilecik ilinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için 22/06/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl 8 (sekiz) ay 8 (sekiz) gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11914-20/05640 numaralı Önlisans verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-10 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/1 maddesi gereğince, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-10 sayılı Kararı ekindeki listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazda/taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi ve düzenlenecek olan resmi senet örneğinin/örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Önlisans Örneği
- 2- Kurul Karar Örneği
- 3- Tescil Bildirimi

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE (Eskişehir Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ (4931407101)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSPVYAYC5C

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsgb.gov.tr

Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



Sayı : E-35316425-752.99-834035
Konu: Kamulaştırma Değerleme Raporu
Hazırlanması - R3-Bilecik-6 RES

10.01.2024

**KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL**

Şirketiniz tarafından Bilecik ilinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmaz/taşınmazların kamulaştırılması talebinde bulunulmuştur.

Talebiniz kapsamında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-9 sayılı Kararıyla Bilecik ilindeki R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmaz/taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Kamulaştırma kararı verilen söz konusu taşınmaz/taşınmazların tahmini değerini tespit etmek ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi gereğince uzlaşma görüşmelerinde esas alınmak üzere; Şirketiniz tarafından, Kurumumuz internet sayfasında yayımlanan <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-2305/diger-mevzuatlar> bağlantısından erişilebilecek olan değerlendirme raporu örneğine uygun değerlendirme raporu/raporları hazırlanarak/hazırlattırılarak **online başvuru sistemine yüklenmesi** ve sonrasında fiziki olarak Kurumumuza sunulması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kamulaştırma Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSUVYZ3J4C
Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hso3.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



Sayı : E-35316425-752.99-834035
Konu: Kamulaştırma Değerleme Raporu
Hazırlanması - R3-Bilecik-6 RES

10.01.2024

**KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL**

Şirketiniz tarafından Bilecik ilinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmaz/taşınmazların kamulaştırılması talebinde bulunulmuştur.

Talebiniz kapsamında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-9 sayılı Kararıyla Bilecik ilindeki R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmaz/taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Kamulaştırma kararı verilen söz konusu taşınmaz/taşınmazların tahmini değerini tespit etmek ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesi gereğince uzlaşma görüşmelerinde esas alınmak üzere; Şirketiniz tarafından, Kurumumuz internet sayfasında yayımlanan <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-0-2305/diger-mevzuatlar> bağlantısından erişilebilecek olan değerlendirme raporu örneğine uygun değerlendirme raporu/raporları hazırlanarak/hazırlattırılarak **online başvuru sistemine yüklenmesi** ve sonrasında fiziki olarak Kurumumuza sunulması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kamulaştırma Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSUVYZ3J4C

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsg03.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



Sayı : E-35316425-752.99-833963
Konu: 6446 SK/MH-Kiralama R3-Bilecik-6 RES

10.01.2024

**KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL**

Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi tarafından Bilecik ilinde kurulacak olan R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için gerekli olan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazda/taşınmazlarda kiralama yapılması talebinde bulunulmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi adına, Bilecik ilinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için 22/06/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl 8 (sekiz) ay 8 (sekiz) gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11914-20/05640 numaralı Önlisans verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazın/taşınmazların kiralanması talebi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-13 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19/1 maddesi gereğince; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-13 sayılı Kararı ekindeki listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazda/taşınmazlarda kiralama yapılması ve düzenlenecek kira sözleşmesi örneğinin/örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Önlisans Örneği
- 2- Kurul Karar Örneği
- 3- Tapu Kayıt Örneği
- 4- Tescil Bildirimi

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE (Eskişehir Çevre,
Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ (4931407101)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS5VY8JLRC

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsg03.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı

Telefon No: (0312)2014181



Sayı : E-35316425-752.99-834136
Konu: R3-Bilecik-6 RES - Acele Kamulaştırma
Talebi

15.01.2024

**KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
MİMAR SİNAN MAH. ÇAVUŞDERE CAD. 30/41 A ÜSKÜDAR İSTANBUL**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 22/06/2023 tarihli ve 11914-20 sayılı Kararı ile Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi adına, Bilecik ve Eskişehir illerinde kurulacak R3-Bilecik-6 RES üretim tesisi için 22/06/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl 8 (sekiz) ay 8 (sekiz) gün süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11914-20/05640 numaralı Önlisans verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21/12/2023 tarihli ve 12292-8 sayılı Kararı ile Kalyon Yeka Res 3 Rüzgar Enerjisi Yatırımları Anonim Şirketi'nin üretim lisansı kapsamında yer alan R3-Bilecik-6 RES üretim tesisinin kurulabilmesi için gerekli olan taşınmazların acele kamulaştırılabilmesi amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar alınmak üzere Cumhurbaşkanlığına başvurulmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle;R3-Bilecik-6 RES üretim tesisinin kurulabilmesi için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılmasında acele kamulaştırma yönteminin uygulanması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince Karar ihdas edilmek üzere söz konusu talebimizin Cumhurbaşkanlığına sevk edilmesi ve Cumhurbaşkanlığına gönderilen yazının bir örneğinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Kurul Karar Örneği
- 2- Cumhurbaşkanlığı Kararı Taslağı ve Eki
- 3- Acele Kamulaştırma Gerekçe Raporu

Dağıtım:

Gereği:
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Strateji Geliştirme
Başkanlığı)

Bilgi:
KALYON YEKA RES 3 RÜZGAR ENERJİSİ
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ (4931407101)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS9VYZKD8C

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:mpakdil@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hso3.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181



